



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 868	314 000
Sum inntekter		346 868	314 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 800	129 200
Annen driftskostnad	2	78 565	304 927
Sum kostnader		212 365	434 127
Driftsresultat		134 503	-120 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	2 349
Sum finansinntekter		1 009	2 349
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		1 009	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad		135 512	-117 849
Skattekostnad på resultat	3	29 725	-25 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 787	-91 937
Årsresultat		105 787	-91 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 787	-91 937
Totalresultat		105 787	-91 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 787	
Overført fra annen egenkapital			-91 937
Sum overføringer og disponeringer	4	105 787	-91 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 291	96 224
Sum immaterielle eiendeler		121 291	96 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 225 263	6 359 063
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 225 263	6 359 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 346 554	6 455 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 159	1 903 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 159	1 903 265
Sum omløpsmidler		266 159	1 903 265
SUM EIENDELER		6 612 713	8 358 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 892	75 685
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		59 892	75 685
Sum egenkapital		89 892	105 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 300 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	20 500	24 354
Kortsiktig konserngjeld		155 871	
Annen kortsiktig gjeld		46 450	28 513
Sum kortsiktig gjeld		222 821	52 867
Sum gjeld		6 522 821	8 252 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 713	8 358 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618781

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 868	314 000
Sum inntekter		346 868	314 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	133 800	129 200
Annen driftskostnad	2	78 565	304 927
Sum kostnader		212 365	434 127
Driftsresultat		134 503	-120 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	2 349
Sum finansinntekter		1 009	2 349
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		1 009	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	135 512	-117 849
		29 725	-25 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 787	-91 937
Årsresultat		105 787	-91 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 787	-91 937
Totalresultat		105 787	-91 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		105 787	
Overført fra annen egenkapital			-91 937
Sum overføringer og disponeringer	4	105 787	-91 937



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 291	96 224
Sum immaterielle eiendeler		121 291	96 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 225 263	6 359 063
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 225 263	6 359 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 346 554	6 455 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 159	1 903 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 159	1 903 265
Sum omløpsmidler		266 159	1 903 265
SUM EIENDELER		6 612 713	8 358 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 892	75 685
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		59 892	75 685
Sum egenkapital		89 892	105 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 300 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	20 500	24 354
Kortsiktig konserngjeld		155 871	
Annen kortsiktig gjeld		46 450	28 513
Sum kortsiktig gjeld		222 821	52 867
Sum gjeld		6 522 821	8 252 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 713	8 358 552



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SKS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 847 883



Resultatregnskap SKS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		346 868	314 000
Sum driftsinntekter		346 868	314 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 800	129 200
Annen driftskostnad	2	78 565	304 927
Sum driftskostnader		212 365	434 127
Driftsresultat		134 503	-120 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	2 349
Annen rentekostnad		0	71
Resultat av finansposter		1 009	2 278
Resultat før skattekostnad		135 512	-117 849
Skattekostnad på resultat	3	29 725	-25 912
Årsresultat		105 787	-91 937
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 787	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 937
Sum overføringer	4	105 787	-91 937



Balanse
SKS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	121 291	96 224
Sum immaterielle eiendeler		121 291	96 224
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 225 263	6 359 063
Sum varige driftsmidler	1	6 225 263	6 359 063
Sum anleggsmidler		6 346 554	6 455 287
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 159	1 903 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		266 159	1 903 265
Sum omløpsmidler		266 159	1 903 265
Sum eiendeler		6 612 713	8 358 552



Balanse
SKS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	59 892	75 685
Sum opptjent egenkapital		59 892	75 685
Sum egenkapital		89 892	105 685
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 300 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	8 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	20 500	24 354
Kortsiktig konserngjeld		155 871	0
Annen kortsiktig gjeld		46 450	28 513
Sum kortsiktig gjeld		222 821	52 867
Sum gjeld		6 522 821	8 252 867
Sum egenkapital og gjeld		6 612 713	8 358 552

Heimdal,
Styret i SKS EIENDOM AS

Steinar Strømdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 697 163	6 697 163
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 697 163	6 697 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	471 900	471 900
= Bokført verdi 31.12.23	6 225 263	6 225 263
Årets ordinære avskrivninger	133 800	133 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 792	24 354
Endring i utsatt skattefordel	-25 067	-50 266
Skattekostnad ordinært resultat	29 725	-25 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 512	-117 849
Permanente forskjeller	-405	71
Endring i midlertidige forskjeller	113 944	228 480
Avgitt konsernbidrag	-155 871	0
Skattepliktig inntekt	93 180	110 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 792	24 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 500	24 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-471 900	-338 100	133 800
Gevinst - og tapskonto	-79 424	-99 280	-19 856
Sum	-551 324	-437 380	113 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-551 324	-437 380	113 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 291	-96 224	25 068

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	75 685	105 685
Avgitt konsernbidrag		-121 579	-121 579
Årets resultat		105 787	105 787
Pr 31.12	30 000	59 892	89 892

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 300 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	155 871	0
Sum	6 455 871	8 200 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømdal Holding AS	300	100,0	100,0