



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 890 164	1 874 419
Sum inntekter		1 890 164	1 874 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 467	100 508
Annen driftskostnad	3,4,5	1 841 692	1 760 765
Sum kostnader		1 933 160	1 861 273
Driftsresultat		-42 996	13 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 800	19 220
Sum finansinntekter		48 800	19 220
Netto finans		-48 800	-19 220
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805	32 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 805	32 366
Årsresultat		5 805	32 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 805	32 366
Sum overføringer og disponeringer		5 805	32 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		378 209	358 688
Sum fordringer		378 209	358 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 474	1 434 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 474	1 434 774
Sum omløpsmidler		1 843 683	1 793 462
SUM EIENDELER		1 843 683	1 793 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 446	741 641
Sum opptjent egenkapital		747 446	741 641
Sum egenkapital		747 446	741 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		768 500	845 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		768 500	845 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		768 500	845 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 423	62 914
Skyldige offentlige avgifter		2 738	1 252
Annen kortsiktig gjeld		195 576	142 155
Sum kortsiktig gjeld		327 737	206 321
Sum gjeld		1 096 237	1 051 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 683	1 793 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411859

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 890 164	1 874 419
Sum inntekter		1 890 164	1 874 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 467	100 508
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 841 692	1 760 765
Sum kostnader		1 933 160	1 861 273
Driftsresultat		-42 996	13 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 800	19 220
Sum finansinntekter		48 800	19 220
Netto finans		-48 800	-19 220
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805	32 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 805	32 366
Årsresultat		5 805	32 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 805	32 366
Sum overføringer og disponeringer		5 805	32 366



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		378 209	358 688
Sum fordringer		378 209	358 688

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 474	1 434 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 474	1 434 774

Sum omløpsmidler		1 843 683	1 793 462
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 843 683	1 793 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 446	741 641
Sum opptjent egenkapital		747 446	741 641

Sum egenkapital		747 446	741 641
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		768 500	845 500
Sum avsetninger for forpliktelse		768 500	845 500
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		768 500	845 500
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		129 423	62 914
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	2 738	1 252
Annen kortsiktig gjeld	195 576	142 155
Sum kortsiktig gjeld	327 737	206 321
Sum gjeld	1 096 237	1 051 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 843 683	1 793 462



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		877 200	877 200	877 200
Inntekter a-konto		543 087	561 165	453 000
Innbetalt tv og internett		264 106	275 544	257 484
Andre innbetalinger	1	205 771	160 510	132 700
Sum inntekter		1 890 164	1 874 419	1 720 384
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	91 467	100 508	79 870
Revisjonshonorar	3	11 625	10 813	11 600
Forretningsførerhonorar bbl		91 812	66 534	91 809
Kommunale avgifter		227 302	192 984	228 000
Tv og internett utgifter		270 028	255 880	257 484
Forsikring		123 722	115 088	123 700
Vedlikehold	4	351 854	459 661	220 000
Elektrisk energi		458 614	505 966	480 000
Andre driftskostnader	5	306 735	153 839	181 500
Sum driftskostnader		1 933 160	1 861 273	1 673 963
Driftsresultat		-42 996	13 146	46 421
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		48 800	19 220	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 800	-19 220	0
Årsresultat		5 805	32 366	46 421
Overført opptjent egenkapital		5 805	32 366	0
Sum disponert		5 805	32 366	0



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	378 209	358 688
Innestående på driftskonto	1 465 474	1 434 774
Sum omløpsmidler	1 843 683	1 793 462
SUM EIENDELER	1 843 683	1 793 462



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	747 446	741 641
Sum egenkapital	747 446	741 641
Gjeld		
Avsetning forpliktelser vedlikehold	768 500	845 500
Sum forpliktelser	768 500	845 500
Langsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	109 446	30 224
Leverandørgjeld	129 423	62 914
Skyldig off. avgifter	2 738	1 252
Annen kortsiktig gjeld	86 130	111 931
Sum kortsiktig gjeld	327 737	206 321
Sum gjeld	1 096 237	1 051 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 843 683	1 793 462

Boligsameiet Brones 3 - 9

Arendal, 27.03.24

Birger Lassesen
Styreleder

Lisbeth Sørsvand Gulbrandsen
Styremedlem

Tor Svein Halvorsen
Styremedlem

Amt Severin Hansen
Styremedlem

Aud Frivold
Styremedlem

227 Boligsameiet Brones 3 - 9



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3604 Ekstra innbet	24 586	36 406
3608 Innbetaling forsikring	115 104	115 104
3609 Frys/Kjøøl	6 858	0
3618 Lading el-bil	49 023	0
3695 Leieinntekter utleie av parkeringsplasser	10 200	9 000
Sum	205 771	160 510

Konto 3604 Ekstra innbetalinger vedr følgende i 2022. Filter kr 18 920, brøyting 11 306 og el bil 6 180. I 2023 filter 21 586, termostat 1 500 og høytrykkspyler 1500.

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	80 164	88 000
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	0	87
5400 Arbeidsgiveravgift	11 303	12 420
Sum	91 467	100 508

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 625	10 813
Sum	11 625	10 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	20 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	120 254	21 183
6602 Vedlikehold Elektro	100 079	100 533
6603 Vedlikehold Rør	13 774	75 464
6604 Vedlikehold Utvendig	40 152	21 681
6605 Vedlikehold Heis	125 845	52 440
6606 Vedlikehold Garasjer	0	60 360
6635 Vedlikeholdsavsetning	-77 000	128 000
6650 Lovpålagt HMS	8 750	0
Sum	351 854	459 661

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er foretatt en avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. I 2023 er kr 100 000,- belastet vedlikeholdsavsetningen, samtidig som det i 2023 er avsatt nye kr 23 000. Vedlikeholdsavsetningen er pr 31.12 kr 768 500

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	96 000	80 123
6619 Andre driftskostnader	38 791	22 836
6620 Snørødding	0	30 000
6621 Alarmkostnader	10 825	10 479
6640 Felleskostnader real sameiet	77 400	19 350
6750 Diverse fremmede tjenester	72 905	-22 894
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	613	1 033
7430 Gaver - fradragsberettiget	0	3 896
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	708	0
7720 Årsmøte	3 115	3 259
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 378	5 758
Sum	306 735	153 839

Note 6 - Opptjent Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	741 641	1 496 775
Årets resultat	5 805	32 366
Ovf fra fremtidig vedlikeh EK, til forpiktelser vedlikehold		- 787 500
Egenkapital 31.12	747 446	741 641



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brones 3 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brones 3 - 9

Styreleder	Birger Lassesen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Tor Svein Halvorsen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Aud Frivold (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Arnt Severin Hansen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Sørsvand Gulbrandsen (sign.)	09.04.2024



Til årsmøtet i Boligsameiet Brones 3 - 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Brones 3 - 9 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.