



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 164 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØY & SKAR AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSSON REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928164195

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 277	
Sum kostnader		16 277	
Driftsresultat		-16 277	
Annen rentekostnad		42 937	
Sum finanskostnader		42 937	
Netto finans		-42 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 214	0
Skattekostnad på resultat	6	-13 027	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 187	0
Årsresultat	5	-46 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 187	
Totalresultat		-46 187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 187	
Sum overføringer og disponeringer		-46 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 027	
Sum immaterielle eiendeler		13 027	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 025 540	1 025 540
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 038 567	1 025 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 120	68 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 120	68 882
Sum omløpsmidler		312 120	68 882
SUM EIENDELER		1 350 687	1 094 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		51 765	5 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-51 765	-5 578
Sum egenkapital	5	648 235	694 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	700 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	700 000	
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		86	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 451	400 000
Sum gjeld		702 451	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 687	1 094 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359769

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 164 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØY & SKAR AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSSON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 164 195
HEGGØY & SKAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 277	
Sum kostnader		16 277	
Driftsresultat		-16 277	
Annen rentekostnad		42 937	
Sum finanskostnader		42 937	
Netto finans		-42 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 214	0
Skattekostnad på resultat	6	-13 027	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 187	0
Årsresultat	5	-46 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 187	
Totalresultat		-46 187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 187	
Sum overføringer og disponeringer		-46 187	



Organisasjonsnr: 928 164 195
HEGGØY & SKAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 027	
Sum immaterielle eiendeler		13 027	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 025 540	1 025 540
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 038 567	1 025 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 120	68 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 120	68 882
Sum omløpsmidler		312 120	68 882
SUM EIENDELER		1 350 687	1 094 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		51 765	5 578
Sum opptjent egenkapital		-51 765	-5 578
Sum egenkapital	5	648 235	694 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	700 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	700 000	
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		86	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 451	400 000
Sum gjeld		702 451	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 687	1 094 422



Organisasjonsnr: 928 164 195
HEGGØY & SKAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

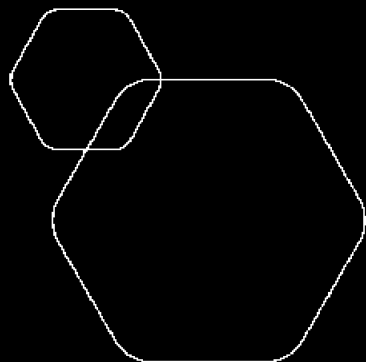
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

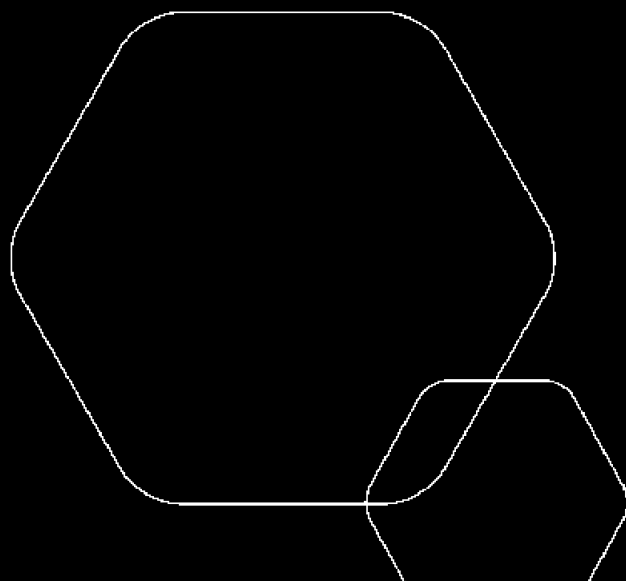
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Heggøy & Skar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 164 195



RESULTATREGNSKAP

HEGGØY & SKAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 277	0
Sum driftskostnader		16 277	0
Driftsresultat		-16 277	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		42 937	0
Resultat av finansposter		-42 937	0
Resultat før skattekostnad		-59 214	0
Skattekostnad på resultat	6	-13 027	0
Årsresultat	5	-46 187	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 187	0
Sum overføringer		-46 187	0

HEGGØY & SKAR AS

SIDE 2



BALANSE

HEGGØY & SKAR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	13 027	0
Sum immaterielle eiendeler		13 027	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Sum varige driftsmidler	2	1 025 540	1 025 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 038 567	1 025 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 120	68 882
Sum omløpsmidler		312 120	68 882
Sum eiendeler		1 350 687	1 094 422



BALANSE

HEGGØY & SKAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-51 765	-5 578
Sum opptjent egenkapital		-51 765	-5 578
Sum egenkapital	5	648 235	694 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 365	0
Annen kortsiktig gjeld		86	400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 451	400 000
Sum gjeld		702 451	400 000
Sum egenkapital og gjeld		1 350 687	1 094 422

Ålesund, 13.04.2023
Styret i Heggøy & Skar AS


Eldar Arne Skar
styreleder


Frantz Andre Moltumyr Heggøy
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	0-5 år
Det ble kjøpt en tomt i 2021 i Brattvåg for utvikling for salg	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGØY & SKAR AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 500,0	700 000
Sum	200		700 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frantz Andre Moltumyr Heggøy	100	50,00	50,00
Skarsbygg Utvikling AS	100	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Frantz Andre Moltumyr Heggøy	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0
Det foreligger i 2022 ikke noen lån til medlemmer av styrende organer		

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	700 000	0	-5 578	694 422
Pr. 01.01.2022	700 000	0	-5 578	694 422
Årets underskudd		-46 187	-46 187	-46 187
Pr. 31.12.2022	700 000	0	-51 765	648 235

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 027	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 027	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 214	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 214	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 214	0	59 214
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 214	0	59 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 027	0	13 027

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	0
Sum	700 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -46 187 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heggøy & Skar ASs produksjon av utvikling av boliger for salg vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2023 forventes er NOK 0 høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.