



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 291 333	15 725 408
Sum inntekter		16 291 333	15 725 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	978 292	922 624
Annen driftskostnad		694 832	646 850
Sum kostnader		1 673 124	1 569 474
Driftsresultat		14 618 209	14 155 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 901	65 534
Sum finansinntekter		599 901	65 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 402	116 783
Sum finanskostnader		429 402	116 783
Netto finans		170 499	-51 249
Resultat før skattekostnad		14 788 708	14 104 686
Skattekostnad på resultat	2	3 253 516	3 103 030
Årsresultat		11 535 192	11 001 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 535 192	11 001 656
Totalresultat		11 535 192	11 001 656
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	11 323 536	9 591 931
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	211 656	1 409 725
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 535 192	11 001 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 411 362	54 389 654
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 411 362	54 389 654
Sum anleggsmidler		53 411 362	54 389 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 711	266 352
Andre kortsiktige fordringer		1 416 826	873 527
Konsernfordringer		23 711 485	
Sum fordringer		25 362 022	3 273 082
Sum omløpsmidler		25 362 022	3 273 082
SUM EIENDELER		78 773 384	57 662 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 829 717	2 294 525
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		13 829 717	2 294 525
Sum egenkapital		49 824 619	38 289 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 074 366	4 014 668
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		4 074 365	4 014 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 993 645	
Sum annen langsiktig gjeld		9 993 645	
Sum langsiktig gjeld		14 068 011	4 014 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 387	362 040
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 517 354	14 877 918
Annen kortsiktig gjeld		12 013	118 684
Sum kortsiktig gjeld		14 880 754	15 358 641
Sum gjeld		28 948 764	19 373 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 773 384	57 662 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449965

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 291 333	15 725 408
Sum inntekter		16 291 333	15 725 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	978 292	922 624
Annen driftskostnad		694 832	646 850
Sum kostnader		1 673 124	1 569 474
Driftsresultat		14 618 209	14 155 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 901	65 534
Sum finansinntekter		599 901	65 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 402	116 783
Sum finanskostnader		429 402	116 783
Netto finans		170 499	-51 249
Resultat før skattekostnad		14 788 708	14 104 686
Skattekostnad på resultat	2	3 253 516	3 103 030
Årsresultat		11 535 192	11 001 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 535 192	11 001 656
Totalresultat		11 535 192	11 001 656
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	11 323 536	9 591 931
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	211 656	1 409 725
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 535 192	11 001 656





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 074 366	4 014 668
Andre avsetninger for forpliktelse			
Sum avsetninger for forpliktelse		4 074 365	4 014 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 993 645	
Sum annen langsiktig gjeld		9 993 645	
Sum langsiktig gjeld		14 068 011	4 014 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 387	362 040
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 517 354	14 877 918
Annen kortsiktig gjeld		12 013	118 684
Sum kortsiktig gjeld		14 880 754	15 358 641
Sum gjeld		28 948 764	19 373 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 773 384	57 662 736



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgata 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgata 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Rosenkrantzgata 17 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 15:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



Årsregnskap 2024 Rosenkrantzgata 17 AS

Org.nr.: 996 296 849



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



Resultatregnskap

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 291 333	15 725 408
Sum driftsinntekter		16 291 333	15 725 408
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	978 292	922 624
Annen driftskostnad		694 832	646 850
Sum driftskostnader		1 673 124	1 569 474
Driftsresultat		14 618 209	14 155 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 901	65 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 402	116 783
Resultat av finansposter		170 499	-51 249
Resultat før skattekostnad		14 788 708	14 104 686
Skattekostnad på resultat	2	3 253 516	3 103 030
Årsresultat		11 535 192	11 001 656
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	11 323 536	9 591 931
Avsatt til annen egenkapital	3	211 656	1 409 725
Sum overføringer		11 535 192	11 001 656

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



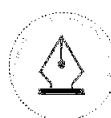
Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 411 362	54 389 654
Sum varige driftsmidler		<u>53 411 362</u>	<u>54 389 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 411 362</u>	<u>54 389 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 711	266 352
Fordring på selskap i samme konsern		0	2 133 203
Andre kortsiktige fordringer		1 416 826	873 527
Konsernfordringer		23 711 485	0
Sum fordringer		<u>25 362 022</u>	<u>3 273 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 362 022</u>	<u>3 273 082</u>
Sum eiendeler		<u>78 773 384</u>	<u>57 662 736</u>

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 829 717	2 294 525
Sum opptjent egenkapital		13 829 717	2 294 525
Sum egenkapital		49 824 619	38 289 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 074 366	4 014 668
Sum avsetning for forpliktelser		4 074 365	4 014 667
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 993 645	0
Sum langsiktig gjeld		9 993 645	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 387	362 040
Konsemsbidrag		14 517 354	12 297 347
Konserngjeld		0	2 580 571
Annen kortsiktig gjeld		12 013	118 684
Sum kortsiktig gjeld		14 880 754	15 358 641
Sum gjeld		28 948 764	19 373 309
Sum egenkapital og gjeld		78 773 384	57 662 736

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Rosenkrantzgata 17 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

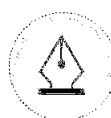
Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 508 600	66 300 241	3 818 589	71 627 430
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 508 600	66 300 241	3 818 589	71 627 430
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	16 412 324	825 452	17 237 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	17 189 752	1 026 316	18 216 068
Balansført verdi 31.12.	1 508 600	49 110 489	2 792 273	53 411 362
Linær avskrivning		100 år	10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		777 428	200 864	978 292

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Rosenkrantzgata 17 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	3 193 818	2 705 416
Endring i utsatt skatt	59 698	397 614
Sum skattekostnad (inntekt)	3 253 516	3 103 030

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 788 708	14 104 686
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	14 788 708	14 104 686
Endring i midlertidige forskjeller	-271 355	-1 807 338
Beregnet alminnelig inntekt	14 517 354	12 297 347
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	14 517 354	12 297 347
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-271 355	18 519 845	18 248 490
Sum midlertidige forskjeller	-271 355	18 519 845	18 248 490
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-271 355	18 519 845	18 248 490
Utsatt skatt 22%	-59 697	4 074 366	4 014 668



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B

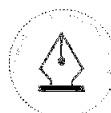


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	20 944 705	14 850 197	2 294 525	38 289 427
Årets resultat				11 535 192	11 535 192
Avgitt konsernbidrag				-11 323 536	-11 323 536
Motatt konsernbidrag				11 323 536	11 323 536
Sum egenkapital 31.12.	200 000	20 944 705	14 850 197	13 829 717	49 824 619

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Rosenkrantzgata 17 AS, org nr 996 296 849

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Rosenkrantzgata 17 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilja Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Rosenkrantzgata 17 AS, org nr 996 296 849

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Rosenkrantzgata 17 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 11 535 192. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	11 323 536
Avsatt til annen egenkapital	211 656

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024. Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5CCF518BFE7492B911BBBB33C80FF6B