



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 983 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HARMONI AS
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 953	0
Sum kostnader		19 953	0
Driftsresultat		-19 953	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 953	0
Årsresultat		-19 953	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 953	0
Sum overføringer og disponeringer		-19 953	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 991	0
Sum varige driftsmidler		3 118 991	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 118 991	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 028	0
Sum fordringer		19 028	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827	0
Sum omløpsmidler		182 854	0
SUM EIENDELER		3 301 845	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 953	0
Sum opptjent egenkapital		-19 953	0
Sum egenkapital		10 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 288 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 706	0
Sum langsiktig gjeld		3 288 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	0
Sum kortsiktig gjeld		3 094	0
Sum gjeld		3 291 799	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502228

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 983 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HARMONI AS
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 983 822
BOLIG HARMONI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 953	0
Sum kostnader		19 953	0
Driftsresultat		-19 953	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 953	0
Årsresultat		-19 953	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 953	0
Sum overføringer og disponeringer		-19 953	0



Organisasjonsnr: 833 983 822
BOLIG HARMONI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 991	0
Sum varige driftsmidler		3 118 991	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 118 991	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 028	0
Sum fordringer		19 028	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827	0
Sum omløpsmidler		182 854	0
SUM EIENDELER		3 301 845	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 953	0



Sum opptjent egenkapital	-19 953	0
Sum egenkapital	10 047	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	3 288 706	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 288 706	0
Sum langsiktig gjeld	3 288 706	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 094	0
Sum kortsiktig gjeld	3 094	0
Sum gjeld	3 291 799	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 301 846	0



Organisasjonsnr: 833 983 822
BOLIG HARMONI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118991.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3118991.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapet eier en bolig på Lillehammer.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene: O.A Nysæther as: 1.741.347kr T.
Nysæther as: 1.547.359kr Sum: 3.288.706kr

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

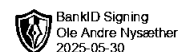
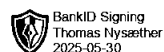
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG HARMONI AS

833983822

Regnskapsår
27.07.2024 - 31.12.2024





BOLIG HARMONI AS
833 983 822

Resultatregnskap

	Note	27.07 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-19 953
Sum driftskostnader		-19 953
Driftsresultat		-19 953
Årsresultat		-19 953
Overføringer		
Udekket tap		-19 953
Sum overføringer		-19 953



BOLIG HARMONI AS
833 983 822

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 991
Sum varige driftsmidler		3 118 991
Sum anleggsmidler		3 118 991
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		19 028
Sum fordringer		19 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827
Sum omløpsmidler		182 854
SUM EIENDELER		3 301 846



BOLIG HARMONI AS
833 983 822


Balanse


	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-19 953
Sum opptjent egenkapital		-19 953
Sum egenkapital		10 047
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 288 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 094
Sum kortsiktig gjeld		3 094
Sum gjeld		3 291 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 846

FROGNER, 29.05.2025

Ole Andre Nysæther
styrets leder

Thomas Nysæther
nestleder

 BankID Signing
Thomas Nysæther
2025-05-30

 BankID Signing
Ole Andre Nysæther
2025-05-30



BOLIG HARMONI AS
833 983 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.07.	0
Tilgang i året	3 118 991
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 118 991
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 118 991

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en bolig på Lillehammer.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

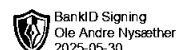
Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene:

O.A Nysæther as:	1.741.347kr
T. Nysæther as:	1.547.359kr
Sum:	3.288.706kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Ordinær generalforsamling for BOLIG HARMONI AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 29.05.2025

Til stede var: Representanten fra T.Nysæther as, Thomas Nysæther (50%) og representanten fra O.A Nysæther as, Ole Andre Nysæther (50%).

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ole Andre Nysæther ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Thomas Nysæther ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det skal ikke utbetales utbytte.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ole Andre Nysæther, styrets leder
Thomas Nysæther, nestleder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

Lillestrøm, 29.05.2025

Ole Andre Nysæther Thomas Nysæther

