



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 630 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 646	888 969
Leieinntekter		15 345 881	9 689 143
Annen driftsinntekt			322 138
Sum inntekter		16 869 527	10 900 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 495 781	3 256 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 785	47 340
Annen driftskostnad	3	18 213 358	11 288 047
Sum kostnader		21 725 924	14 591 797
Driftsresultat		-4 856 397	-3 691 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 358	21 392
Sum finansinntekter		31 358	21 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 890	5 766
Annen rentekostnad		2 453	609
Sum finanskostnader		15 343	6 375
Netto finans		16 015	15 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 840 382	-3 676 531
Skattekostnad på resultat	4	-109 547	-550 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 730 835	-3 125 894
Årsresultat		-4 730 835	-3 125 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 730 835	-3 125 894
Totalresultat		-4 730 835	-3 125 894
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-4 730 835	-2 675 760
Overført fra annen egenkapital	5		-450 134
Sum overføringer og disponeringer		-4 730 835	-3 125 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 123	197 129
Sum varige driftsmidler		23 123	197 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 495 126	280 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 126	280 848
Sum anleggsmidler		1 518 249	477 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		833 194	322 959
Andre kortsiktige fordringer		615 530	600 351
Konsernfordringer	3	4 840 381	3 701 576
Sum fordringer		6 289 106	4 624 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 550	321 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 550	321 781
Sum omløpsmidler		7 520 656	4 946 667
SUM EIENDELER		9 038 905	5 424 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital	5	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 005 766
Sum annen langsiktig gjeld			1 005 766
Sum langsiktig gjeld		0	1 005 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984 089	1 213 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		231 054	254 951
Kortsiktig konserngjeld	3	211 533	
Annen kortsiktig gjeld		4 112 230	2 450 456
Sum kortsiktig gjeld		8 538 906	3 918 878
Sum gjeld		8 538 906	4 924 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 905	5 424 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461206

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 630 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 630 511
KONTORHUSET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 646	888 969
Leieinntekter		15 345 881	9 689 143
Annen driftsinntekt			322 138
Sum inntekter		16 869 527	10 900 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 495 781	3 256 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 785	47 340
Annen driftskostnad	3	18 213 358	11 288 047
Sum kostnader		21 725 924	14 591 797
Driftsresultat		-4 856 397	-3 691 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 358	21 392
Sum finansinntekter		31 358	21 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 890	5 766
Annen rentekostnad		2 453	609
Sum finanskostnader		15 343	6 375
Netto finans		16 015	15 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 840 382	-3 676 531
Skattekostnad på resultat	4	-109 547	-550 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 730 835	-3 125 894
Årsresultat		-4 730 835	-3 125 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 730 835	-3 125 894
Totalresultat		-4 730 835	-3 125 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 730 835	-2 675 760
Overført fra annen egenkapital	5		-450 134
Sum overføringer og disponeringer		-4 730 835	-3 125 894





Organisasjonsnr: 918 630 511
KONTORHUSET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 123	197 129
Sum varige driftsmidler		23 123	197 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 495 126	280 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 126	280 848
Sum anleggsmidler		1 518 249	477 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		833 194	322 959
Andre kortsiktige fordringer		615 530	600 351
Konsernfordringer	3	4 840 381	3 701 576
Sum fordringer		6 289 106	4 624 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231 550	321 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 550	321 781
Sum omløpsmidler		7 520 656	4 946 667
SUM EIENDELER		9 038 905	5 424 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Sum egenkapital	5	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 005 766
Sum annen langsiktig gjeld			1 005 766
Sum langsiktig gjeld		0	1 005 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984 089	1 213 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		231 054	254 951
Kortsiktig konserngjeld	3	211 533	
Annen kortsiktig gjeld		4 112 230	2 450 456
Sum kortsiktig gjeld		8 538 906	3 918 878
Sum gjeld		8 538 906	4 924 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 905	5 424 644



Organisasjonsnr: 918 630 511
KONTORHUSET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kontorhuset Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5EIG4-YMMDM

Organisasjonsnr: 918 630 511



Resultatregnskap

Kontorhuset Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 523 646	888 969
Leieinntekter		15 345 881	9 689 143
Annen driftsinntekt		0	322 138
Sum driftsinntekter		16 869 527	10 900 250
Lønnskostnad	1	3 495 781	3 256 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 785	47 340
Annen driftskostnad	3	18 213 358	11 288 047
Sum driftskostnader		21 725 924	14 591 797
Driftsresultat		-4 856 397	-3 691 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	3	31 358	21 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 890	5 766
Annen rentekostnad		2 453	609
Resultat av finansposter		16 015	15 017
Resultat før skattekostnad		-4 840 382	-3 676 531
Skattekostnad på resultat	4	-109 547	-550 637
Årsresultat		-4 730 835	-3 125 894
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	4 730 835	2 675 760
Overført fra annen egenkapital	5	0	450 134
Sum overføringer		-4 730 835	-3 125 894

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5E/G4-YMMDM



Balanse Kontorhuset Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 123	197 129
Sum varige driftsmidler		23 123	197 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	3	1 495 126	280 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 126	280 848
Sum anleggsmidler		1 518 249	477 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		833 194	322 959
Andre kortsiktige fordringer		615 530	600 351
Konsernfordringer	3	4 840 381	3 701 576
Sum fordringer		6 289 106	4 624 886
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 550	321 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 231 550	321 781
Sum omløpsmidler		7 520 656	4 946 667
Sum eiendeler		9 038 905	5 424 644

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5EIG4-YMMDM



Balanse Kontorhuset Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital	5	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 005 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 005 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984 089	1 213 471
Skyldig offentlige avgifter		231 054	254 951
Gjeld til selskap i samme konsern	3	211 533	0
Annen kortsiktig gjeld		4 112 230	2 450 456
Sum kortsiktig gjeld		8 538 906	3 918 878
Sum gjeld		8 538 906	4 924 644
Sum egenkapital og gjeld		9 038 905	5 424 644

Drammen, 31.05.2023
Styret i Kontorhuset Drift AS

Ola Semb
styreleder

Trine Maren Skott-Myhre
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5EIG4-YMMDM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som varer og tjenester leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5E6G4-YMMMDM



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 059 397	2 887 566
Arbeidsgiveravgift	446 710	432 104
Pensjonskostnader OTP	100 158	98 101
Andre ytelser	-110 485	-161 360
Sum	3 495 781	3 256 410

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	253 363	253 363
Tilgang	0	0
Avgang	-200 000	-200 000
Anskaffelseskost 31.12	53 363	53 363
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-30 240	-30 240
Balanseført verdi 31.12	23 123	23 123

Årets avskrivninger	16 785	16 785
---------------------	--------	--------

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-ENOWD-7B3ME-4PEBB-5EIG4-YMMDM



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 495 126	280 848
Tilgode konsernbidrag	4 840 381	3 701 576
Sum fordringer	6 335 507	3 982 424

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	1 005 766
Leverandørgjeld	1 170 918	31 928
Sum gjeld	1 170 918	1 037 694

Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av fordringen og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med normrente + 1%poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. For 2022 er det bokført kr. 12 890 i rentekostnader til selskaper i samme konsern. Renteinntekt fra selskap i samme konsern utgjør i 2022 kr. 31 358.

Selskapet leier eiendom av søsterselskapet Kontorhuset Bragernes AS, som er en del av Dpend Eiendom-konsernet. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 2 215 337 i leiekostnader. Dette er vurdert å være på markedsmessig vilkår.

I tillegg mottar selskapet forretningsførerselstjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS. I 2022 utgjorde honoraret fra Dpend Management AS kr. 189 559. Honoraret fra Dpend Eiendom AS utgjorde i 2022 kr. 117 843.

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5EIG4-YMMDM



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 547	-550 637
Skattekostnad ordinært resultat	-109 547	-550 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 840 382	-3 676 531
Permanente forskjeller	5 476	821
Endring i midlertidige forskjeller	105 729	-1 198
Mottatt konsernbidrag	497 942	2 501 117
Skattepliktig inntekt	-4 231 235	-1 175 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 547	-550 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 547	550 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 199	2 977	19 176
Fordringer	-86 553	0	86 553
Sum	-102 752	2 977	105 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 407 026	-1 175 790	4 231 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 509 777	1 172 814	-4 336 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	470 000	0	500 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 730 835	0	4 730 835
Årets resultat	0	0	-4 730 835	-4 730 835
Nettoføring av EK	0	-4 730 835	4 730 835	0
Pr 31.12.2022	30 000	470 000	0	500 000



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Kontorhuset Drift AS inngår i Sæmb Holding konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-EN0WD-7B3ME-4PEBB-5EIG4-YMMDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-31 07:08:31 UTC



Trine Maren Skott-Myhre

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2331800

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-31 10:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7H-ENQWD-7B3ME-4PEBB-5E/G4-YMMDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1KXN-JFTWY-GW0PY-HEQFL-Y1L6E-ZOEY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 06:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1KXN-JFTWY-GW0PY-HEQFL-Y1L6E-ZOEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>