



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY BYGG AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	669 918 597	98 037 000
Sum inntekter		669 918 597	98 037 000
Kostnader			
Materialkostnader		21 583 435	10 928 476
Underentreprenører		588 631 598	80 138 665
Annen driftskostnad	4	20 614 796	656 068
Sum kostnader		630 829 829	91 723 209
Driftsresultat		39 088 768	6 313 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787 740	22 782
Sum finansinntekter		787 740	22 782
Annen rentekostnad		64 398	85
Sum finanskostnader		64 398	85
Netto finans		723 342	22 697
Ordinært resultat før skattekostnad		39 812 110	6 336 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 762 436	1 402 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 049 674	4 934 337
Årsresultat		31 049 674	4 934 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 049 674	4 934 337
Sum overføringer og disponeringer		31 049 674	4 934 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	145 985 557	66 662 244
Andre fordringer	10,12	71 964 670	42 781 573
Sum fordringer		217 950 227	109 443 817
Sum omløpsmidler		217 950 227	109 443 817
SUM EIENDELER		217 950 227	109 443 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	8	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 984 011	4 934 337
Sum opptjent egenkapital		35 984 011	4 934 337
Sum egenkapital		36 023 941	4 974 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 164 587	1 402 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		10 164 587	1 402 151
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger		7 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	
Sum langsiktig gjeld		17 864 587	1 402 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	160 709 282	95 020 242
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 352 418	8 047 157
Sum kortsiktig gjeld		164 061 700	103 067 399
Sum gjeld		181 926 287	104 469 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 950 228	109 443 817




Årsregnskap

Construction City Bygg AS

Org nr 926 563 696

2022

 Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3



Construction City Bygg AS

Styrets årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Construction City Bygg AS utfører tilvirkningskontrakter for bygg i Norge.

Selskapet har sitt hovedkvarter i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets drift og resultat har i liten grad vært påvirket av covid-19.

Styret bekrefter at det har ikke vært hendelser i 2023 som vil påvirke regnskapet pr 31.12.2022.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

Hovedtrekk

Construction City Bygg AS ble stiftet i februar 2021 med formål å utvikle næringseiendom på Ulven i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp ved bruk av estimater. I forbindelse med vurdering av prosjekterresultater er det knyttet betydelig usikkerhet rundt vurdering av utførelsesgrad, vurdering av fremtidige forhold, samt endelig oppgjør med kunden. Ledelsen har vurdert prosjekterresultatene ut i fra forventet sluttestimert på prosjektene.

Resultatregnskapet

Totale inntekter ble i 2022 MNOK 670 (98). Driftsresultat ble MNOK 39 (6,3), som tilsvarer en driftsmargin på 5,8% (6,4%). Resultat før skatt ble MNOK 40 (6,3).

Årets resultat etter skatt ble MNOK 31 (4,9), som overføres til annen egenkapital.

Balanse og likviditet


Totalbalansen pr 31.12.22 var MNOK 217 (109). Egenkapitalen ved utgangen av året er MNOK 36 (5). Selskapet har netto inntestående på konsernkontoordningen pr 31.12.22

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2022 ble TNOK 0 (- 40) og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble TNOK 0 (40).

RISIKOSTYRING OG FINANSIELL RISIKO

Construction City Bygg AS er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av selskapets balanse består av eiendeler og gjeld i forbindelse med pågående prosjekter. Enkelte poster inneholder estimatusikkerheter der selskapets ledelse og prosjektansvarlige har utøvd skjønn og forutsetninger etter ensartede prinsipper og retningslinjer. Disse forutsetningene er vurdert å være realistiske.

 Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3



I løpet av en prosjektperiode vil det i mange tilfeller oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapet har gjennom AF Gruppen systemer og grundige rutiner for risikohåndtering. Systemene for risikohåndtering gjelder i perioden fra tilbudsvurdering og frem til ferdigstilt prosjekt. Videre er systemene for risikohåndtering forankret i hele organisasjonen fra prosjektene via ledelsen for selskapet og inn i konsernledelsen. Hensikten med risikohåndteringene er å begrense uønskede økonomiske og produksjonsmessige konsekvenser gjennom korrigerende tiltak, både for å unngå avvik og for å utnytte positive muligheter i prosjektene.

Gjennom sine aktiviteter, eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko; markedsrisiko (herunder endringer i valutakurser, renterisiko og prisenisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapets rapporterende valuta er norske kroner, og har i all hovedsak alle inntekter og kostnader i norske kroner.

OPPLYSNINGER OM PERSONAL, ORGANISASJON OG MILJØ

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapets tilvirkningskontrakter utføres av konserninterne og eksterne underentreprenører.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet jobber ut fra den forutsetning at all virksomhet skal planlegges og gjennomføres på basis av en grunnleggende forståelse og aksept for at skader på mennesker, materiell og ytre miljø kan unngås. Selskapet benytter gjennom AF Gruppen analyseverktøy i sitt forebyggende arbeid med å avdekke risiko i fremtidige aktiviteter og definere og initiere tilhørende tiltak. Rapportering, undersøkelser og granskning av farlige forhold, nestenulykker og ulykker, betraktes som et verktøy til forbedring. Undersøkelser og granskning fokuserer på å identifisere bakenforliggende årsaker slik at organisering og ledelse forbedres. Ledelsen deltar i alle granskninger av hendelser med stort skadepotensial.

Målet for selskapet er å unngå fraværsskader, det vil si en H-verdi på 0,0. Selskapets underentreprenører hadde ingen skader med fravær tilknyttet selskapets prosjekter i 2022.

Ytre miljø

Construction City Bygg AS driver virksomhet som kan innebære påvirkning av det ytre miljø i form av støy, støv, vibrasjoner, miljøbelastning knyttet til transport og avfallsgenerering. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. For å forhindre eller redusere negative miljøpåvirkninger gjennomføres mange ulike tiltak. Selskapets kvalitet- og HMS-systemer inkluderer ytre miljø, og sikrer at vi er i stand til å identifisere og kontrollere miljøaspektene. Systemene beskriver generelle og spesifikke tiltak som tilpasses hvert enkelt prosjekt, for å sikre det ytre miljøet.

FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet hadde ved årets utgang ordresreserve på MNOK 2 305 og vurderer inntjeningen på igangværende prosjekter som god. For å møte utfordrende markedsforhold skal god risikostyring bli en enda sterkere del av selskapets kultur.

Selskapet gjør kontinuerlige grep for å tilpasse seg markedsituasjon, og styret mener dette sammen med gode markedsutsikter vil bidra til at selskapet skal fortsette å drive økonomisk lønnsomt fremover.

Selskapet har som mål å kombinere fortsatt vekst med marginforbedringer. Samtidig som prosjektene leverer tjenester i henhold til sine kontrakter, blir det viktig å i større grad dra nytte av kompetanse på tvers av prosjekter og fagområder.

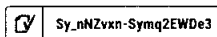
Åpenhetsloven

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Construction City Bygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2022 som publiseres den 14. april 2023.

Oslo, 13.03.2023

Paul Terje Kaasa Gundersen
styrets leder

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem




Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3



Construction City Bygg AS

Resultatregnskap

Tall i NOK	Note	01.01.-31.12. 2022	01.02.-31.12. 2021
Driftsinntekter	2	<u>669 918 597</u>	<u>98 037 000</u>
Sum inntekter		<u>669 918 597</u>	<u>98 037 000</u>
Materialkostnad		21 583 435	10 928 476
Underentreprenører		588 631 598	80 138 665
Lønnskostnad	3	0	0
Andre driftskostnader	4	<u>20 614 796</u>	<u>656 068</u>
Sum driftskostnader		<u>630 829 829</u>	<u>91 723 209</u>
Driftsresultat		<u>39 088 768</u>	<u>6 313 791</u>
Renteinntekt		787 740	22 782
Rentekostnad		<u>64 398</u>	<u>85</u>
Netto finansresultat		<u>723 342</u>	<u>22 697</u>
Resultat før skattekostnad		<u>39 812 110</u>	<u>6 336 488</u>
Skattekostnad	5	<u>8 762 436</u>	<u>1 402 151</u>
ÅRSRESULTAT		<u>31 049 674</u>	<u>4 934 337</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		<u>31 049 674</u>	<u>4 934 337</u>
Sum		<u>31 049 674</u>	<u>4 934 337</u>

 Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3




Construction City Bygg AS

Balansen pr 31.12.

Tall i NOK

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer	13	145 985 557	66 662 244
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	10,12	<u>71 964 670</u>	<u>42 781 573</u>
Sum fordringer		<u>217 950 227</u>	<u>109 443 817</u>
Bankinnskudd	12	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 950 227</u>	<u>109 443 817</u>
SUM EIENDELER		<u>217 950 227</u>	<u>109 443 817</u>

 Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3

**Construction City Bygg AS****Balansen pr 31.12.**

Tall i NOK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Overkursfond	8	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 984 011	4 934 337
Sum opptjent egenkapital		35 984 011	4 934 337
Sum egenkapital		36 023 941	4 974 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger		7 700 000	0
Utsatt skatt	6	10 164 587	1 402 151
Sum annen langsiktig gjeld		17 864 587	1 402 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld	10	160 709 282	95 020 242
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		3 352 418	8 047 157
Sum kortsiktig gjeld		164 061 699	103 067 399
Sum gjeld		181 926 286	104 469 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 950 227	109 443 817

Oslo, 13.03.2023

Paul Terje Kaasa Gundersen
styrets lederOle-Bjørn Bakke
styremedlem


Sy_nNZvxm-Symq2EWDc3



Construction City Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

Tall i NOK	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
+ Resultat før skattekostnad	39 812 110	6 336 488
+/- Endring i kundefordringer	-79 323 313	-66 662 244
+/- Endring i leverandørgjeld	65 689 039	95 020 242
+/- Endring konsernkontoordning	-29 183 097	-42 781 573
+/- Endring langsitige avsetninger	7 700 000	0
+/- Endring annen gjeld / andre tidsavgrensninger	-4 694 740	8 047 157
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	-39 930
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av egenkapital	0	39 930
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	39 930
Netto endring i likvider gjennom året	0	0
+ Bankinnskudd. pr. 01.01	0	0
= Bankinnskudd. pr. 31.12	0	0

 Sy_nNZvxn-Symq2EWD3



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Construction City Bygg AS er et aksjeselskap registrert i Norge og inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet finnes på www.afgruppen.no

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Dersom ikke annet er angitt, er alle beløp i hele kroner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig inntektsføringer og vurderinger knyttet til langsiktige tilvirkningsprosjekter. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder, fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, fordringer, kontanter og kontantekvivalenter presenteres (brutto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres andre driftsinntekter eller -kostnader.

Klassifisering og vurdering av fordring og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering fordring og gjeld knyttet til bygg- og anleggskontrakter

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innestående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjektiden i takt med fremdriften. Egenregiprosjekter og utbyggingstømter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer, og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Salgsinntekter

 Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3



Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

Selskapets virksomhet består av bygg- og anleggsvirksomhet som i stor grad utføres for private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varierende varighet. Kjønnetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Inntekter relatert til prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstillelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Beregningen tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen.

I startfasen av et prosjekt tas normalt en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste til inntekt, mens det i slutfasen av prosjektet tas en større andel, da forventet fortjeneste kan vurderes med større grad av sikkerhet. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser, o.l. inntektsføres når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet. Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt på prosjekter som ikke er ferdigstilt.

Betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen 12 måneder etter fordringen har oppstått klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.



NOTE 2 - INNTEKTER

	2022	2021
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	669 918 597	98 037 000
Sum driftsinntekter	669 918 597	98 037 000

All omsetning er fra virksomhet i Norge.

NOTE 3 - LØNN, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret fra selskapet.

NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2022	2021
Andre leiekostnader	9 772 428	140 471
Revisjonskostnader	26 904	20 000
IT kostnader	269 480	146 655
Øvrige andre driftskostnader	10 545 984	348 942
Sum andre driftskostnader	20 614 796	656 068

Ytelser til revisor

Lovpalagt revisjon	26 904	20 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum ytelser til revisor	26 904	20 000

Ytelser til revisor er presentert uten mva.

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	8 762 436	1 402 151
Årets skattekostnad	8 762 436	1 402 151

Resultat før skattekostnad	39 812 110	6 336 488
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	8 758 664	1 394 027

Skatteeffekten av følgende poster

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 772	8 123
Årets skattekostnad	8 762 436	1 402 151
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Årets resultat før skatt	39 812 110	6 336 488
Permanente forskjeller	17 147	36 924
Endring midlertidige forskjeller	-91 775 521	-12 915 450
Årets skattegrunnlag	-51 946 264	-6 542 038

Betalbar skatt i balansen	0	0
---------------------------	---	---



NOTE 6 - EIENDELER OG FORPLIKTELSER VED UTSATT SKATT

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller


	31.12.2022		31.12.2021	
	Fordel	Forpl.	Fordel	Forpl.
Prosjekter under utførelse		104 690 971		12 915 450
Underskudd til fremføring		-58 488 302		-6 542 038
Sum	-	46 202 669	-	6 373 412
Grunnlag utsatt skatt		46 202 669		6 373 412
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen		10 164 587		1 402 151
Skattesats		22 %		22 %
Avstemming endring utsatt skatt				
Kostnadsført endring utsatt skatt		8 762 436		1 402 151
Endring utsatt skatt i balansen		8 762 436		1 402 151

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapital pr 31.12.2022	Antall	Pålydende	Bokført
AF Gruppen Norge AS	667	30	20 010
Betonmast Oslo AS	333	30	9 990
Total aksjekapital	1 000	30	30 000

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 930	4 934 337	4 974 267
Årets resultat			31 049 674	31 049 674
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	35 984 011	36 023 941

 Sy_nN2vxn-Symq2EWD3



NOTE 9 - PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Netto anleggskontrakter under utførelse fremkommer som utfakturerte driftsinntekter fratrukket forskuddsfakturering. Forskuddsfakturering oppstår i de tilfeller der utfakturerte driftsinntekter overstiger opptjente driftsinntekter. Overstigende beløp presenteres som "forskudd fra kunder". Tabellene i noten viser akkumulerte tall for selskapets pågående, ikke overleverte prosjekter 31.12.

	2022	2021
Anleggskontrakter under utførelse	794 955 597	133 137 000
Forskudd fra kunder	27 000 000	35 100 000
Netto anleggskontrakter under utførelse	767 955 597	98 037 000

Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0	0
--	---	---

Andel utestaende fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	51 567 300	9 654 900
---	------------	-----------

Fordeling i balansen	2022	2021
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	27 000 000	35 100 000
Sum fakturert ikke opptjent inntekt	27 000 000	35 100 000

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntekter på igangværende prosjekter	767 955 597	98 037 000
Kostnader på igangværende prosjekter	-721 806 899	-91 723 209
Netto resultatført på igangværende prosjekter	46 148 698	6 313 791


Gjenværende produksjon på tapsprosjekt *	0	0
--	---	---

* Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter blir resultatført

NOTE 10 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Gjeld			2022	2021
AF Gruppen Norge AS	Leverandørgjeld	Mor	3 379 498	1 387 685
Betonmast Oslo AS	Leverandørgjeld	Mor	1 595 265	693 843
Eiqon AS	Leverandørgjeld	Søster	15 960 113	0
Sum gjeld			20 934 875	2 081 528

Fordringer	Type	Relasjon	2022	2021
AF Gruppen Norge AS	Konsernkonto	Mor	71 964 670	42 781 573
Sum fordringer			71 964 670	42 781 573

 Sy_nNZvxn-Symq2EWDe3



NOTE 11 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets totale driftsinntekter og utestående kundefordringer skriver seg fra inntekter mot Construction City Eiendom AS og Construction City Parkering AS, datterselskap av OBOS Bbl. OBOS Bbl eier 16% av AF Gruppen ASA, som er det ultimate morselskapet til Construction City Bygg AS.

NOTE 12 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Ingen kortsiktige eller langsiktige forpliktelser i selskapet er sikret ved pant.


Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Inntående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen pr 31.12.2022.

NOTE 13 - TVISTER

Utførelses av rive- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet/tvister mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. Selskapet legger vekt på å løse slike uenigheter/tvister gjennom forhandling utenfor rettsapparatet. Selskapet er pr 31.12.2022 ikke involvert i noen rettslige tvister.

NOTE 14 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Ingen spesielle hendelser etter årets slutt. Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19, men er opptatt av å følge gjeldene retningslinjer. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

 Sy_nNZvxn-Symq2EWD63



COMPLETED BY ALL
23.03.2023 14:36

SENT BY OWNER:
Lars Morten Wiik - 21.03.2023 11:19

DOCUMENT ID:
Symq2EWDe3

ENVELOPE ID:
Sy_nNZvxN-Symq2EWDe3

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap CCB.pdf
13 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
Paul Terje Kaasa Gundersen	✉ Signed	21.03.2023 11:31	Email	IP: 193.69.134.11
Paul-TerjeKaasa.Gundersen@afgrupp en.no	Authenticated	21.03.2023 11:29	Low	IP: 193.69.134.11
Ole-Bjørn Bakke	✉ Signed	23.03.2023 14:36	Email	IP: 193.69.134.5
ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Authenticated	23.03.2023 14:34	Low	IP: 193.69.134.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Construction City Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Bygg AS som består av balansen per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-27 20:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The file is not a valid digital signature.
The file is not a valid digital signature.
The file is not a valid digital signature.