



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGELSHEI 1-3
Forretningsadresse: Engelshei 1L
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	6	462 000	390 000
Sum inntekter		462 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	44 266	36 279
Annen driftskostnad		373 294	347 152
Sum kostnader		417 560	383 431
Driftsresultat		44 440	6 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	52
Sum finansinntekter		52	52
Netto finans		52	52
Ordinært resultat før skattekostnad		44 492	6 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 492	6 621
Årsresultat		44 492	6 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 008	15 620
Andre fordringer		95 129	36 287
Sum fordringer		114 137	51 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	70 773	98 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 773	98 184
Sum omløpsmidler		184 910	150 091
SUM EIENDELER		184 910	150 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	180 324	135 832
Sum opptjent egenkapital		180 324	135 832
Sum egenkapital		180 324	135 832
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	3	4 586	4 259
påløpne kostnader			10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 586	14 259
Sum gjeld		4 586	14 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 910	150 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 503521

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGELSHEI 1-3
Forretningsadresse: Engelshei 1L
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 590 256
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	6	462 000	390 000
Sum inntekter		462 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	44 266	36 279
Annen driftskostnad		373 294	347 152
Sum kostnader		417 560	383 431
Driftsresultat		44 440	6 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	52
Sum finansinntekter		52	52
Netto finans		52	52
Ordinært resultat før skattekostnad		44 492	6 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 492	6 621
Årsresultat		44 492	6 621



Organisasjonnr: 998 590 256
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 008	15 620
Andre fordringer		95 129	36 287
Sum fordringer		114 137	51 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	70 773	98 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 773	98 184
Sum omløpsmidler		184 910	150 091
SUM EIENDELER		184 910	150 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	180 324	135 832
Sum opptjent egenkapital		180 324	135 832
Sum egenkapital		180 324	135 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	3	4 586	4 259
påløpne kostnader			10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 586	14 259
Sum gjeld		4 586	14 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 910	150 091





Organisasjonnr: 998 590 256
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800.00	28800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5466.00	4479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44266.00	36279.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5000.00

Ingen ytelser

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5000.00



Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12500.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Ingen plikt til pensjonsordning

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL ÅRSMØTE 2019

SAMEIET ENGELSHEI 1-3

Tidspunkt: Onsdag 26. februar kl. 19.00.

Tilstede: Hanne Quarsten, Marja-Terttu Iversen, Anne-Lise Taraldsvik, Eivind Dahl, Truls Leidland, Magnus Schlichtling, Grete Nyhaven og Synnøve Reiersen.

Første del:

1. Godkjenning av innkallingen, dagsorden og fullmakter.
 - a. Innkalling og dagsorden godkjent. Ingen fullmakter levert.
2. Valg av møteleder, referent og en person til å signere protokollen sammen med møteleder.
 - a. Synnøve Reiersen valgt til møteleder og referent. Truls Leidland signerer protokollen.
3. Behandle og godkjenne årsregnskap 2019.
 - a. God økonomi. Årsregnskap godkjent enstemmig. Se bilag vedlagt årsmøteinnkallingen.
4. Behandle og godkjenne budsjett 2020.
 - a. Godkjent enstemmig. Se bilag vedlagt årsmøteinnkallingen.

Andre del:

5. Valg av styre og revisor.
 - a. Ny styreleder er Magnus Schichtling, og Synnøve Reiersen går ut av styret. Resten av styret blir sittende.
 - b. Revisor ble valgt i fjor.
6. Ingen innsendte saker.
7. Evt. Fremmøte.
 - a. Årsmøtedeltakelsen bestod stort sett av styret. Vi minner om at hver enkelt sameier har forpliktelser, og for at årsmøtet skal kunne ta beslutninger, må sameierne delta på fellesmøter. Styret legger ned mye arbeid for felleskapet, og da må vi også forvente at beboerne stiller opp. Kun en sameier har meldt forfall.

Lillesand, 26.02.20

Synnøve Reiersen

Referent

Truls Leidland



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

1 av 2

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til sameiermøte i Sameiet Engelshei 1-3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engelshei 1-3 som viser et overskudd på kr 44 492. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2019
Sameiet Engelshei 1-3

2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 13. mai 2020
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor