



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	239 976	239 976
Sum inntekter		239 976	239 976
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	21 679	35 656
TV og internett		86 255	86 316
Drift og vedlikehold	4		185 999
Annen driftskostnad	5	30 291	7 562
Forretningsførerhonorar		29 056	27 656
Konsulenthonorar	6	2 500	6 000
Forsikring		42 276	34 651
Sum kostnader		212 057	383 840
Driftsresultat		27 919	-143 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Sum finansinntekter		152	
Netto finans		152	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 071	-143 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 071	-143 864
Årsresultat	7	28 071	-143 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 071	-143 864
Totalresultat		28 071	-143 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 536	6 313
Andre kortsiktige fordringer		35 951	36 632
Sum fordringer		39 487	42 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 338	166 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 338	166 428
Sum omløpsmidler		237 825	209 372
SUM EIENDELER		237 825	209 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 871	201 800
Sum opptjent egenkapital		229 871	201 800
Sum egenkapital	7, 8	229 871	201 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	7 572
Sum kortsiktig gjeld		7 954	7 572
Sum gjeld		7 954	7 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 825	209 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429273

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	239 976	239 976
Sum inntekter		239 976	239 976
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	21 679	35 656
TV og internett		86 255	86 316
Drift og vedlikehold	4		185 999
Annen driftskostnad	5	30 291	7 562
Forretningsførerhonorar		29 056	27 656
Konsulenthonorar	6	2 500	6 000
Forsikring		42 276	34 651
Sum kostnader		212 057	383 840
Driftsresultat		27 919	-143 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Sum finansinntekter		152	
Netto finans		152	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 071	-143 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 071	-143 864
Årsresultat	7	28 071	-143 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 071	-143 864
Totalresultat		28 071	-143 864



Organisasjonsnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 536	6 313
Andre kortsiktige fordringer		35 951	36 632
Sum fordringer		39 487	42 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 338	166 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 338	166 428
Sum omløpsmidler		237 825	209 372
SUM EIENDELER		237 825	209 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 871	201 800
Sum opptjent egenkapital		229 871	201 800
Sum egenkapital	7, 8	229 871	201 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	7 572
Sum kortsiktig gjeld		7 954	7 572
Sum gjeld		7 954	7 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 825	209 372



Organisasjonsnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Dato: 23.05.2023 Klokken: 18:00
Sted: Parkeringsplassen utenfor blokken

Til stede var **8** seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert **0** fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Daurijus Gutkinas ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Merknader: Årsregnskapet m/noter

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Håvasteinhagane 13-23 Sameie i 2023 er:

Styreleder	Eskil Wermundsen	Valgt for 1 år i 2023
Styremedlem	Stian Sandanger Rosnes	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Roy Andre Randaberg Aurdal	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Berit Kristin Ellingsen	Valgt for 1 år i 2023
Varamedlem	Anne Christine Aadnesen	Valgt for 1 år i 2023

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 19 000 kr til fordeling internt i styret

Sak 5. Innkomne saker

Ingen innkomne saker



Rennesøy, den 24.05.2023

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Daurijus Gutkinas

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Håvasteinhagane 13-23 Sameie



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 23.05.2023
Tid: Klokken 18.00
Sted: Parkeringsplassen utenfor blokken



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie.

Dato: 23.05.2023 Klokken 18:00
Sted: Parkeringsplassen utenfor blokken

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2022

Sak 5. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Rennesøy, den 05.05.23

Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie



 BankID Signing
Roy Andre Randeberg Aurdal
2023-03-15

 BankID Signing
Anne Randi Makle
2023-03-15

 BankID Signing
Daurijus Gulkinas
2023-03-15

 BankID Signing
Stian Sandanger Rosnes
2023-03-15

ÅRSOPPGJØR 2022

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060



ÅRSREGNSKAPET 2022

Håvasteinhagane 13-23 Sameie
Org.nr 999 547 060

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	239 976	239 976	239 976	239 976
Sum driftsinntekter		239 976	239 976	239 976	239 976
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	21 679	35 656	22 250	22 250
TV og internett		86 255	86 316	72 000	88 844
Drift og vedlikehold	4	0	185 999	0	0
Annen driftskostnad	5	30 291	7 562	64 000	83 760
Forretningsførerhonorar		29 056	27 656	28 760	30 917
Konsulenthonorar	6	2 500	6 000	2 500	2 500
Forsikring		42 276	34 651	32 800	43 010
Sum driftskostnader		212 057	383 840	222 310	271 281
Driftsresultat		27 919	-143 864	17 666	-31 305
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		152	0	0	0
Resultat av finansposter		152	0	0	0
Årsresultat	7	28 071	-143 864	17 666	-31 305



Balanse

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 536	6 313
Andre kortsiktige fordringer		35 951	36 632
Sum fordringer		39 487	42 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 338	166 428
Sum bankinnskudd og kontanter		198 338	166 428
Sum omløpsmidler		237 825	209 372
SUM EIENDELER		237 825	209 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 871	201 800
Sum egenkapital	7, 8	229 871	201 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	7 572
Sum kortsiktig gjeld		7 954	7 572
Sum gjeld		7 954	7 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 825	209 372

Sandnes, 15.03.2023
Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Daurijus Gutkinas
Styreleder

Stian Sandanger Rosnes
Styremedlem

Roy Andre Randeberg Aurdal
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	168 120	168 120
TV	71 856	71 856
Sum felleskostnader	239 976	239 976

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn malerarbeid	0	31 250
Styrehonorar	19 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 679	4 406
Sum	21 679	35 656

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Maling og maleverktøy	0	185 999
Sum drift og vedlikehold	0	185 999

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	10 270	1 577
Brannalarm	15 679	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 223
Inkassokostnader / purregebyr	560	685
Porto og kopiering	206	687
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 576	3 390
Sum driftskostnader	30 291	7 562



Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	6 000
Sum driftskostnader	2 500	6 000

Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	201 800	345 665
Årets resultat	28 071	-143 864
Disponible midler pr. 31.12	229 871	201 800
Omløpsmidler	237 825	209 372
- kortsiktig gjeld	7 954	7 572
Disponible midler pr. 31.12	229 871	201 800

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	201 800	345 665
Årets resultat	28 071	-143 864
Sum egenkapital pr. 31.12	229 871	201 800



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Daurijus Gutkinas	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Stian Sandanger Rosnes	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Roy Andre Randaberg Aurdal	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Anita Voll Espeland	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Bjørge Hilde Vatland	Valgt for 1 år i 2022

I vedtektenes punkt 7 (1 og 2) står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av styreleder, to styremedlemmer samt to vara medlemmer. Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år.

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2022

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060



ÅRSREGNSKAPET 2022

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	239 976	239 976	239 976	239 976
Sum driftsinntekter		239 976	239 976	239 976	239 976
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	21 679	35 656	22 250	22 250
TV og internett		86 255	86 316	72 000	88 844
Drift og vedlikehold	4	0	185 999	0	0
Annen driftskostnad	5	30 291	7 562	64 000	83 760
Forretningsførerhonorar		29 056	27 656	28 760	30 917
Konsulenthonorar	6	2 500	6 000	2 500	2 500
Forsikring		42 276	34 651	32 800	43 010
Sum driftskostnader		212 057	383 840	222 310	271 281
Driftsresultat		27 919	-143 864	17 666	-31 305
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		152	0	0	0
Resultat av finansposter		152	0	0	0
Årsresultat	7	28 071	-143 864	17 666	-31 305



Balanse

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 536	6 313
Andre kortsiktige fordringer		35 951	36 632
Sum fordringer		39 487	42 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 338	166 428
Sum bankinnskudd og kontanter		198 338	166 428
Sum omløpsmidler		237 825	209 372
SUM EIENDELER		237 825	209 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 871	201 800
Sum egenkapital	7, 8	229 871	201 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	7 572
Sum kortsiktig gjeld		7 954	7 572
Sum gjeld		7 954	7 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 825	209 372

Sandnes, 15.03.2023
Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Daurijus Gutkinas
Styreleder

Stian Sandanger Rosnes
Styremedlem

Roy Andre Randeberg Aurdal
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	168 120	168 120
TV	71 856	71 856
Sum felleskostnader	239 976	239 976

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn malerarbeid	0	31 250
Styrehonorar	19 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 679	4 406
Sum	21 679	35 656

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Maling og maleverktøy	0	185 999
Sum drift og vedlikehold	0	185 999

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	10 270	1 577
Brannalarm	15 679	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 223
Inkassokostnader / purregebyr	560	685
Porto og kopiering	206	687
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 576	3 390
Sum driftskostnader	30 291	7 562



Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	6 000
Sum driftskostnader	2 500	6 000

Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	201 800	345 665
Årets resultat	28 071	-143 864
Disponible midler pr. 31.12	229 871	201 800
Omløpsmidler	237 825	209 372
- kortsiktig gjeld	7 954	7 572
Disponible midler pr. 31.12	229 871	201 800

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	201 800	345 665
Årets resultat	28 071	-143 864
Sum egenkapital pr. 31.12	229 871	201 800