



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan Mme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 888	65 000
Sum inntekter		100 888	65 000
Kostnader			
Varekostnad	1	111 783	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		58 916	30 598
Sum kostnader		170 699	30 598
Driftsresultat		-69 811	34 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	23
Sum finansinntekter		53	23
Annen rentekostnad		91 237	36 403
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		91 902	36 403
Netto finans		-91 849	-36 380
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-161 660	-1 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 660	-1 978
Årsresultat	6	-161 660	-1 978
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		161 660	1 978
Sum overføringer og disponeringer		161 660	1 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 690 000	2 690 000
Sum varige driftsmidler		2 690 000	2 690 000
Sum anleggsmidler		2 690 000	2 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	31 945	
Sum fordringer		31 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	563	269 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563	269 120
Sum omløpsmidler		32 508	269 120
SUM EIENDELER		2 722 508	2 959 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-163 638	-1 978
Sum opptjent egenkapital		-163 638	-1 978
Sum egenkapital	6	-139 208	22 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 709 651	1 745 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 651	1 745 423
Sum langsiktig gjeld		1 709 651	1 745 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 495
Annen kortsiktig gjeld	3	1 152 065	1 188 750
Sum kortsiktig gjeld		1 152 065	1 191 245
Sum gjeld		2 861 716	2 936 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 508	2 959 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696540

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan Mme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 888	65 000
Sum inntekter		100 888	65 000
Kostnader			
Varekostnad	1	111 783	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		58 916	30 598
Sum kostnader		170 699	30 598
Driftsresultat		-69 811	34 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	23
Sum finansinntekter		53	23
Annen rentekostnad		91 237	36 403
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		91 902	36 403
Netto finans		-91 849	-36 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	5	-161 660	-1 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 660	-1 978
Årsresultat	6	-161 660	-1 978
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		161 660	1 978
Sum overføringer og disponeringer		161 660	1 978



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 690 000	2 690 000
Sum varige driftsmidler		2 690 000	2 690 000
Sum anleggsmidler		2 690 000	2 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	31 945	
Sum fordringer		31 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	563	269 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563	269 120
Sum omløpsmidler		32 508	269 120
SUM EIENDELER		2 722 508	2 959 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 638	-1 978
Sum opptjent egenkapital		-163 638	-1 978
Sum egenkapital	6	-139 208	22 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 709 651	1 745 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 651	1 745 423
Sum langsiktig gjeld		1 709 651	1 745 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 495
Annen kortsiktig gjeld	3	1 152 065	1 188 750
Sum kortsiktig gjeld		1 152 065	1 191 245
Sum gjeld		2 861 716	2 936 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 508	2 959 120



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uduak Akpan Mme	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

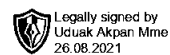
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



D818 Eiendom & Invest AS

Org. nr. 922742111

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 888	65 000
Sum driftsinntekter		100 888	65 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	111 783	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		58 916	30 598
Sum driftskostnader		170 699	30 598
DRIFTSRESULTAT		-69 811	34 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	23
Sum finansinntekter		53	23
Annen rentekostnad		91 237	36 403
Annen finanskostnad		665	0
Sum finanskostnader		91 902	36 403
Netto finansposter		-91 849	-36 380
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-161 660	-1 978
ÅRSRESULTAT	6	-161 660	-1 978
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		161 660	1 978
Sum overføringer og disponeringer		161 660	1 978



D818 Eiendom & Invest AS

Org. nr: 922742111

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 690 000	2 690 000
Sum varige driftsmidler		2 690 000	2 690 000
Sum anleggsmidler		2 690 000	2 690 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	31 945	0
Sum fordringer		31 945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	563	269 120
Sum omløpsmidler		32 508	269 120
SUM EIENDELER		2 722 508	2 959 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 638	-1 978
Sum opptjent egenkapital		-163 638	-1 978
Sum egenkapital	6	-139 208	22 452
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 709 651	1 745 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 651	1 745 423
Sum langsiktig gjeld		1 709 651	1 745 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 495
Annen kortsiktig gjeld	3	1 152 065	1 188 750
Sum kortsiktig gjeld		1 152 065	1 191 245
Sum gjeld		2 861 716	2 936 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 508	2 959 120

Trondheim 24.08.2021

Uduak Akpan Mme
daglig leder, styreleder



D818 Eiendom & Invest AS

Org. nr.: 922742111

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
--------------------------	-------------	-------------	-------------

daglig leder, styreleder



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Uduak Akpan Mme	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har gjeld til eieren pr.31.12.20 på kr. 1 126 065.



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr.31.12.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-161 660
Permanente forskjeller	4 942
Årets skattegrunnlag	<u>-156 718</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-158 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 696
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 696
Sum	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 978	22 452
Årsresultat	0	-161 660	-161 660
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-163 638</u>	<u>-139 208</u>

Egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt om å bringe egenkapitalen til et forsvarlig nivå., jf.§3-5.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 690 000	2 690 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 690 000	2 690 000
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>2 690 000</u>	<u>2 690 000</u>



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på MME Publications& Assets AS	26 945	0
Fordring på Overcommers Chapel	5 000	0
Sum	<u>31 945</u>	<u>0</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Sparebank 1 SMN	-1 709 651	-1 745 423