



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	255 126	
Annen driftskostnad		407 826	43 902
Sum kostnader	2	662 952	43 902
Driftsresultat		-662 952	-43 902
Annen rentekostnad		73 776	
Sum finanskostnader		73 776	
Netto finans		-73 776	
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 728	-43 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 728	-43 902
Årsresultat	6	-736 728	-43 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 728	-43 902
Totalresultat		-736 728	-43 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 728	-43 902
Sum overføringer og disponeringer		-736 728	-43 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 228 842	
Sum varige driftsmidler		5 228 842	
Sum anleggsmidler		5 228 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 475
Sum fordringer			2 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 387	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 387	18
Sum omløpsmidler		106 387	2 493
SUM EIENDELER		5 335 229	2 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		3 323 168	2 586 441
Sum opptjent egenkapital		-3 323 168	-2 586 441
Sum egenkapital	6	-3 220 358	-2 483 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 933 336	
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 336	
Sum langsiktig gjeld		3 933 336	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 487	
Leverandørgjeld		53 712	17 125
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		19 236	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 936 463	2 466 955
Annen kortsiktig gjeld		40 352	2 044
Sum kortsiktig gjeld		4 622 251	2 486 124
Sum gjeld		8 555 587	2 486 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 229	2 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630594

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	255 126	
Annen driftskostnad		407 826	43 902
Sum kostnader	2	662 952	43 902
Driftsresultat		-662 952	-43 902
Annen rentekostnad		73 776	
Sum finanskostnader		73 776	
Netto finans		-73 776	
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 728	-43 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 728	-43 902
Årsresultat	6	-736 728	-43 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 728	-43 902
Totalresultat		-736 728	-43 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 728	-43 902
Sum overføringer og disponeringer		-736 728	-43 902



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 228 842	
Sum varige driftsmidler		5 228 842	
Sum anleggsmidler		5 228 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 475
Sum fordringer			2 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	106 387	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 387	18
Sum omløpsmidler		106 387	2 493
SUM EIENDELER		5 335 229	2 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		3 323 168	2 586 441
Sum opptjent egenkapital		-3 323 168	-2 586 441
Sum egenkapital	6	-3 220 358	-2 483 631



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 933 336	
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 336	
Sum langsiktig gjeld		3 933 336	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		572 487	
Leverandørgjeld		53 712	17 125
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		19 236	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 936 463	2 466 955
Annen kortsiktig gjeld		40 352	2 044
Sum kortsiktig gjeld		4 622 251	2 486 124
Sum gjeld		8 555 587	2 486 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 229	2 493



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
06.08.2021

 Legally signed by
Maya Synnøve Vaag
07.08.2021

Årsregnskap 2020

Hav og Land AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 701 572



RESULTATREGNSKAP

HAV OG LAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	255 126	0
Annen driftskostnad		407 826	43 902
Sum driftskostnader	2	662 952	43 902
Driftsresultat		-662 952	-43 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		73 776	0
Resultat av finansposter		-73 776	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 728	-43 902
Ordinært resultat		-736 728	-43 902
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-736 728	-43 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-43 902
Overført til udekket tap		736 728	0
Sum overføringer		-736 728	-43 902



BALANSE

HAV OG LAND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 228 842	0
Sum varige driftsmidler		5 228 842	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 228 842	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 475
Sum fordringer		0	2 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 387	18
Sum omløpsmidler		106 387	2 493
Sum eiendeler		5 335 229	2 493



BALANSE

HAV OG LAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 323 168	-2 586 441
Sum opptjent egenkapital		-3 323 168	-2 586 441
Sum egenkapital	6	-3 220 358	-2 483 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 933 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 336	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 487	0
Leverandørgjeld		53 712	17 125
Skyldig offentlige avgifter		19 236	0
Konserngjeld	8	3 936 463	2 466 955
Annen kortsiktig gjeld		40 352	2 044
Sum kortsiktig gjeld		4 622 251	2 486 124
Sum gjeld		8 555 587	2 486 124
Sum egenkapital og gjeld		5 335 229	2 493

Bodø, 06.08.2021
Styret i Hav og Land AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Maya Synnøve Vaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	235 200	0
Arbeidsgiveravgift	18 581	0
Andre ytelser	1 345	0
Sum	255 126	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det ble ansatt en person i siste kvartal av regnskapsåret. Selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt honorar til styret i 2020.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Lønnskostnad	255 126	0
Andre driftskostnader	407 826	43 902
Sum driftskostnader	662 952	43 902

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 228 842	5 228 842
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 228 842	5 228 842
Bokført verdi 31.12.2020	5 228 842	5 228 842

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 618.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAV OG LAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aponor As	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	2 810	-2 586 441	-2 483 631
Pr. 01.01.2020	100 000	2 810	-2 586 441	-2 483 631
Årets underskudd			-736 728	-736 728
Pr. 31.12.2020	100 000	2 810	-3 323 169	-3 220 359

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 933 336	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 936 463	0
Sum	7 869 799	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 936 463	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 466 955
Sum	3 936 463	2 466 955

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3.936.463 består av lån fra Apo-Nor AS, som er morselskapet. Det er ikke beregnet renter pr 31.12.2020.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-736 728	-43 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 224	4 334
Skattepliktig inntekt	-732 504	-39 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 729	29 953	4 224
Sum	25 729	29 953	4 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 332 473	-2 599 969	732 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 306 744	-2 570 016	-5 876 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 140 032	-5 140 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 130 807	-1 130 807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -736 728 etter skatt, mot kr. -43 902 i 2019. Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å investere i eiendommen for å sikre løpende drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Apo-Nor AS vil bistå med likviditet. Driften av Hav og Land AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.