



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 098 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 248	92
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 248</b>	<b>92</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 248	-92
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115	24 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115	24 339
Sum omløpsmidler		2 115	24 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 115</b>	<b>24 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 340	92
Sum opptjent egenkapital		-43 340	-92
Sum egenkapital	2	-21 410	21 839
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 525	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 525</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 115</b>	<b>24 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 098 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 098 712  
CABO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 248	92
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 248</b>	<b>92</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 248	-92
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>



Organisasjonsnr: 830 098 712  
CABO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 115 24 339

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 115 24 339

Sum omløpsmidler 2 115 24 339

SUM EIENDELER 2 115 24 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 070 -8 070

Sum innskutt egenkapital

21 930 21 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

43 340 92

Sum opptjent egenkapital

-43 340 -92

Sum egenkapital 2 -21 410 21 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

15 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 000

Sum langsiktig gjeld 15 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 525 2 500

Sum kortsiktig gjeld

8 525 2 500

Sum gjeld 23 525 2 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 115

24 339



Organisasjonsnr: 830 098 712  
CABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

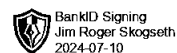
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

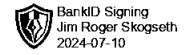


# Årsregnskap 2023

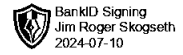
## Cabo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 098 712



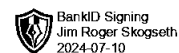
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Cabo Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		43 248	92
Sum driftskostnader		43 248	92
Driftsresultat		-43 248	-92
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-43 248	-92
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 248</b>	<b>-92</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		43 248	92
Sum overføringer		-43 248	-92



<b>Balanse</b>			
<b>Cabo Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115	24 339
Sum omløpsmidler		2 115	24 339
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 115</b>	<b>24 339</b>

Cabo Eiendom AS

Side 3



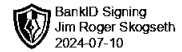
<b>Balanse</b>			
<b>Cabo Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-43 340	-92
Sum opptjent egenkapital		-43 340	-92
Sum egenkapital	2	-21 410	21 839
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 525	2 500
Sum kortsiktig gjeld		8 525	2 500
Sum gjeld		23 525	2 500
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 115</b>	<b>24 339</b>

Verdal, 26.06.2024  
Styret i Cabo Eiendom AS

---

Jim Roger Skogseth  
styreleder/daglig leder

<b>Cabo Eiendom AS</b>	<b>Side 4</b>
------------------------	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapet er under arbeid med utvikling av eiendommer, som forventes å gi inntjening i selskapet. Etter styrets oppfatning ligger forholdene godt til rette for videre drift og utvikling, og legger det til grunn for sin virksomhet.