



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 087 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIAN 2 AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	39 175	47 279
Sum kostnader		39 175	47 279
Driftsresultat		-39 175	-47 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 953	22 852
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			377 060
Sum finansinntekter		27 953	399 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 372	17 181
Annen finanskostnad			182
Sum finanskostnader		29 372	17 363
Netto finans		-1 419	382 552
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-40 594	335 273
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 931	83 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 663	251 784
Årsresultat		-31 663	251 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 663	251 784
Totalresultat		-31 663	251 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 803 708
Konsernbidrag			296 008
Udekket tap		-31 663	
Overført fra annen egenkapital			-4 847 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 663	251 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
Sum varige driftsmidler	6	1 235 754	1 235 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 803 708
Lån til foretak i samme konsern	4	1 148 262	743 249
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 262	5 546 957
Sum anleggsmidler		2 384 016	6 782 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	893	
Konsernfordringer	4	40 594	377 060
Sum fordringer		41 487	377 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	9 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	9 389
Sum omløpsmidler		42 146	386 449
SUM EIENDELER		2 426 162	7 169 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Sum innskutt egenkapital		1 021 267	1 021 267
Sum egenkapital	3	1 021 267	1 021 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 402 307	964 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 307	964 688
Sum langsiktig gjeld		1 402 307	964 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	
Betalbar skatt	7		
Utbytte	3		4 803 708
Kortsiktig konserngjeld			379 497
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 588	5 183 205
Sum gjeld		1 404 895	6 147 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 162	7 169 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656328

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 922 087 067
HEIAN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	39 175	47 279
Sum kostnader		39 175	47 279
Driftsresultat		-39 175	-47 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 953	22 852
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			377 060
Sum finansinntekter		27 953	399 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 372	17 181
Annen finanskostnad			182
Sum finanskostnader		29 372	17 363
Netto finans		-1 419	382 552
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-40 594	335 273
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 931	83 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 663	251 784
Årsresultat		-31 663	251 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 663	251 784
Totalresultat		-31 663	251 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 803 708
Konsernbidrag			296 008
Udekket tap		-31 663	
Overført fra annen egenkapital			-4 847 932
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 663	251 784





Organisasjonsnr: 922 087 067
HEIAN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
Sum varige driftsmidler	6	1 235 754	1 235 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 803 708
Lån til foretak i samme konsern	4	1 148 262	743 249
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 262	5 546 957
Sum anleggsmidler		2 384 016	6 782 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	893	
Konsernfordringer	4	40 594	377 060
Sum fordringer		41 487	377 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659	9 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	9 389
Sum omløpsmidler		42 146	386 449
SUM EIENDELER		2 426 162	7 169 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Sum innskutt egenkapital		1 021 267	1 021 267



Sum egenkapital	3	1 021 267	1 021 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 402 307	964 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 307	964 688
Sum langsiktig gjeld		1 402 307	964 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	
Betalbar skatt	7		
Utbytte	3		4 803 708
Kortsiktig konserngjeld			379 497
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 588	5 183 205
Sum gjeld		1 404 895	6 147 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 162	7 169 160



Organisasjonsnr: 922 087 067
HEIAN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heian 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heian 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: Y5ZA-DHE8J-VUTTE-2JC72-DF04-LM3XP



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YESZA-DHE8J-VUTTE-2JC72-DFI04-LM3XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Heian 2 AS

Org.nr.:922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: Z3T76-37K0A-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71



Resultatregnskap			
Heian 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	39 175	47 279
Sum driftskostnader		<u>39 175</u>	<u>47 279</u>
Driftsresultat		<u>-39 175</u>	<u>-47 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 953	22 852
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	377 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 372	17 181
Annen finanskostnad		0	182
Resultat av finansposter		<u>-1 419</u>	<u>382 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-40 594	335 273
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 931	83 489
Ordinært resultat		<u>-31 663</u>	<u>251 784</u>
Årsresultat		<u>-31 663</u>	<u>251 784</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 803 708
Avsatt konsernbidrag		0	296 008
Overført til udekket tap		31 663	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 847 932
Sum overføringer	3	<u>-31 663</u>	<u>251 784</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3176-37K04-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71



Balanse			
Heian 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 235 754</u>	<u>1 235 754</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	4 803 708
Lån til foretak i samme konsern	4	1 148 262	743 249
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 148 262</u>	<u>5 546 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 384 016</u>	<u>6 782 711</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	893	0
Konsernfordringer	4	40 594	377 060
Sum fordringer		<u>41 487</u>	<u>377 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	9 389
Sum omløpsmidler		<u>42 146</u>	<u>386 449</u>
Sum eiendeler		<u>2 426 162</u>	<u>7 169 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3T76-37K0A-D2Y02-2XEZE-ZZVIZ-LCW71



Balanse			
Heian 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Sum innskutt egenkapital		<u>1 021 267</u>	<u>1 021 267</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 021 267</u>	<u>1 021 267</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 402 307	964 688
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 402 307</u>	<u>964 688</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	0
Utbytte	3	0	4 803 708
Konserngjeld		0	379 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 588</u>	<u>5 183 205</u>
Sum gjeld		<u>1 404 895</u>	<u>6 147 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 426 162</u>	<u>7 169 160</u>
Bodø, den.....			
Styret i Heian 2 AS			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
<hr/>			
Heian 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: Z3176-37K04-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71



Noter 2021

Heian 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3T76-37K04-D2Y02-2XEZE-ZZVIZ-LCW71



Noter 2021 Heian 2 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	180 000	841 267	0	0	1 021 267
Årets resultat				-31 663	-31 663
Mottatt konsernbidrag			31 663		31 663
Overført udekket tap			-31 663	31 663	0
Pr. 31.12.2021	180 000	841 267	0	0	1 021 267

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Heian 2 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		40 594		
Wikstrømgården AS	1 148 262		27 953	3 %
Sum	1 148 262	40 594	27 953	

*) Andre kortsiktige fordringer på kr 40 594 gjelder mottatt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	1 402 307	29 372	3 %
Sum	1 402 307	29 372	

Heian 2 AS

922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: Z3T76-37K0A-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71



Noter 2021 Heian 2 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heian 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1,0	180 000
Sum	180 000		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 235 754	1 235 754
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 235 754	1 235 754
= Bokført verdi 31.12.21	1 235 754	1 235 754

Anleggsmidler består av tomteareal som ikke avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3176-37K04-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71



Noter 2021

Heian 2 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 931	83 489
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 931	83 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 594	335 273
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	40 594	44 224
Avgitt konsernbidrag	0	-379 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 931	-9 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-83 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 931	92 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Z3176-37K04-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Heian 2 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:16:45 UTC



Penneo Dokumentnr: Z3176-37K0A-D2Y02-2XEZE-Z2VIZ-LCW71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>