



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 501 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ADAMSTUEN BYGNING III
Forretningsadresse:	V/Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 352	872 430
Sum inntekter		891 352	872 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 026	37 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	907 039	828 258
Sum kostnader		947 066	865 754
Driftsresultat		-55 714	6 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	51
Sum finansinntekter		76	51
Annen rentekostnad		100 276	105 840
Sum finanskostnader		100 276	105 840
Netto finans		-100 200	-105 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 914	-99 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 914	-99 113
Årsresultat	6	-155 914	-99 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 914	-99 113
Totalresultat		-155 914	-99 113
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 914	-99 113
Sum overføringer og disponeringer		-155 914	-99 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 884	428 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	428 884	428 884
Sum anleggsmidler		428 884	428 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 667
Andre kortsiktige fordringer		110 095	94 900
Sum fordringer		110 095	106 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	711 396	905 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 396	905 387
Sum omløpsmidler		821 491	1 011 953
SUM EIENDELER		1 250 375	1 440 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 836 095	-2 680 181
Sum opptjent egenkapital		-2 836 095	-2 680 181
Sum egenkapital	6	-2 680 095	-2 524 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 830 670	3 920 699
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 670	3 920 699
Sum langsiktig gjeld		3 830 670	3 920 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 212	39 871
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		588	4 449
Sum kortsiktig gjeld		99 800	44 320
Sum gjeld		3 930 470	3 965 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 375	1 440 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706282

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 501 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN BYGNING III
Forretningsadresse: V/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 501 748
AS ADAMSTUEN BYGNING III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 352	872 430
Sum inntekter		891 352	872 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 026	37 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	907 039	828 258
Sum kostnader		947 066	865 754
Driftsresultat		-55 714	6 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	51
Sum finansinntekter		76	51
Annen rentekostnad		100 276	105 840
Sum finanskostnader		100 276	105 840
Netto finans		-100 200	-105 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 914	-99 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 914	-99 113
Årsresultat	6	-155 914	-99 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 914	-99 113
Totalresultat		-155 914	-99 113
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 914	-99 113
Sum overføringer og disponeringer		-155 914	-99 113



Organisasjonsnr: 955 501 748
AS ADAMSTUEN BYGNING III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 884	428 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	428 884	428 884
Sum anleggsmidler		428 884	428 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 667
Andre kortsiktige fordringer		110 095	94 900
Sum fordringer		110 095	106 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	711 396	905 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 396	905 387
Sum omløpsmidler		821 491	1 011 953
SUM EIENDELER		1 250 375	1 440 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 836 095	-2 680 181
Sum opptjent egenkapital		-2 836 095	-2 680 181
Sum egenkapital	6	-2 680 095	-2 524 181



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 830 670	3 920 699
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 670	3 920 699
Sum langsiktig gjeld		3 830 670	3 920 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 212	39 871
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		588	4 449
Sum kortsiktig gjeld		99 800	44 320
Sum gjeld		3 930 470	3 965 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 375	1 440 837



Organisasjonsnr: 955 501 748
AS ADAMSTUEN BYGNING III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Adamstuen Bygning Iii

Foretaksnummer: 955 501 748



Resultatregnskap			
As Adamstuen Bygning Iii			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		891 352	872 430
Sum driftsinntekter		<u>891 352</u>	<u>872 430</u>
Lønnskostnad	1	40 026	37 496
Annen driftskostnad	1	907 039	828 258
Sum driftskostnader		<u>947 066</u>	<u>865 754</u>
Driftsresultat		<u>-55 714</u>	<u>6 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	51
Annen rentekostnad		100 276	105 840
Resultat av finansposter		<u>-100 200</u>	<u>-105 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-155 914</u>	<u>-99 113</u>
Ordinært resultat		<u>-155 914</u>	<u>-99 113</u>
Årsresultat	6	<u>-155 914</u>	<u>-99 113</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		155 914	99 113
Sum overføringer		<u>155 914</u>	<u>99 113</u>



Balanse			
As Adamstuen Bygning Iii			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 884	428 884
Sum varige driftsmidler	2	<u>428 884</u>	<u>428 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>428 884</u>	<u>428 884</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 667
Andre kortsiktige fordringer		110 095	94 900
Sum fordringer		<u>110 095</u>	<u>106 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	711 396	905 387
Sum omløpsmidler		<u>821 491</u>	<u>1 011 953</u>
Sum eiendeler		<u>1 250 375</u>	<u>1 440 837</u>

**Balanse**

As Adamstuen Bygning Iii

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 836 095	-2 680 181
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 836 095</u>	<u>-2 680 181</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 680 095</u>	<u>-2 524 181</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 830 670	3 920 699
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 830 670</u>	<u>3 920 699</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 212	39 871
Annen kortsiktig gjeld		588	4 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 800</u>	<u>44 320</u>
Sum gjeld		<u>3 930 470</u>	<u>3 965 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 250 375</u>	<u>1 440 837</u>

Oslo, 05.04.2022

Styret i As Adamstuen Bygning Iii

Steffen Aabel
styremedlem

Thomas Norland
styreleder

Steffen Aabel
styremedlem

Ellen Bugge Lyche
styremedlem



As Adamstuen Bygning Iii

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	35 080	34 056
Arbeidsgiveravgift	4 946	3 440
Sum	40 026	37 496

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 082.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 955 501 748



As Adamstuen Bygning Iii

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	428 884	428 884
Anskaffelseskost 31.12.21	428 884	428 884
Bokført verdi 31.12.21	428 884	428 884

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 830 670	3 920 699
Sum annen langsiktig gjeld	3 830 670	3 920 699

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Adamstuen Bygning Iii pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	78	2 000,00	156 000
Sum	78		156 000

Note 5 Skatt

Selskapet er ett boligaksjeselskap, og lignedes ikke som eget skattesubjekt.

	2021	2020
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-155 914	-99 113
Årets skattegrunnlag	-155 914	-99 113

Foretaksnummer: 955 501 748



As Adamstuen Bygning Iii

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	428 884	428 884
Sum	428 884	428 884
Sum	0	0
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Beregnet skattekostnad	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	156 000	-2 680 181	-2 524 181
Pr 01.01.2021	156 000	-2 680 181	-2 524 181
Årets resultat		-155 914	-155 914
Pr 31.12.2021	156 000	-2 836 095	-2 680 095

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er et boligselskap og verdiene i eiendommen er betraktelig høyere enn bokført verdi. Det er derfor grunnlag for videre drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Foretaksnummer: 955 501 748



As Adamstuen Bygning Iii

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Foretaksnummer: 955 501 748