



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE  
VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 704	954 000
Annen driftsinntekt		0	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 704</b>	<b>961 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	137 263
Annen driftskostnad	2,3,4,5	496 768	421 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 896</b>	<b>563 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 808</b>	<b>397 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	876
Annen finansinntekt		3 550	3 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>4 250</b>
Annen rentekostnad		262 413	175 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 486</b>	<b>-170 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 486</b>	<b>-170 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	13 040 000	11 257 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 040 000</b>	<b>11 257 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 040 000</b>	<b>11 257 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 000	23 000
Andre fordringer	8	29 508	25 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 508</b>	<b>48 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 109	201 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 830 109</b>	<b>201 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 617</b>	<b>250 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 915 617</b>	<b>11 507 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>5 260 438</b>	<b>3 211 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 270 438</b>	<b>3 221 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 497 308	8 039 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 497 308</b>	<b>8 039 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 497 308</b>	<b>8 039 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 511	157 323
Annen kortsiktig gjeld		146 360	89 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 871</b>	<b>247 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 645 179</b>	<b>8 286 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 915 617</b>	<b>11 507 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE  
VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 856 505  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE  
VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 704	954 000
Annen driftsinntekt		0	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 704</b>	<b>961 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	137 263
Annen driftskostnad	2,3,4,5	496 768	421 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 896</b>	<b>563 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 808</b>	<b>397 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	876
Annen finansinntekt		3 550	3 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>4 250</b>
Annen rentekostnad		262 413	175 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 486</b>	<b>-170 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 486</b>	<b>-170 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>



Organisasjonsnr: 987 856 505  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE  
VERDAL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,12 13 040 000 11 257 421  
**Sum varige driftsmidler** 13 040 000 11 257 421

**Sum anleggsmidler** 13 040 000 11 257 421

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 7 16 000 23 000  
Andre fordringer 8 29 508 25 646  
**Sum fordringer** 45 508 48 646

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 830 109 201 740  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 830 109 201 740

**Sum omløpsmidler** 1 875 617 250 386

**SUM EIENDELER** 14 915 617 11 507 807

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Sum opptjent egenkapital 9 5 260 438 3 211 537

**Sum egenkapital** 5 270 438 3 221 537

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10,11 9 497 308 8 039 047  
**Sum annen langsiktig gjeld** 9 497 308 8 039 047



Sum langsiktig gjeld	12	9 497 308	8 039 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 511	157 323
Annen kortsiktig gjeld		146 360	89 900
Sum kortsiktig gjeld		147 871	247 223
Sum gjeld		9 645 179	8 286 270
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 915 617</b>	<b>11 507 807</b>



Organisasjonsnr: 987 856 505  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE  
VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	3 163	25 985
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	266 322	226 870
Kjøp / salg anleggsmidler	0	137 263
Opptak langsiktig gjeld	2 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-541 739	-386 955
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 724 583</b>	<b>-22 822</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 727 746</b>	<b>3 163</b>
Omløpsmidler	1 875 617	250 386
- Kortsiktig gjeld	147 871	247 223
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 727 746</b>	<b>3 163</b>



## Resultat 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		550 064	954 000	550 084	465 000
Renter		181 280	0	181 218	248 240
Avdrag		251 440	0	251 397	383 800
TV/Internett		47 920	0	47 920	73 800
Andre driftsinntekter		0	7 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 704</b>	<b>961 000</b>	<b>1 030 619</b>	<b>1 170 840</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	9 128	4 564	9 128	9 128
Revisjonshonorar		10 300	10 300	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		34 998	0	35 000	36 050
Andre forvaltningstjenester		21 263	54 007	2 000	4 000
Vedlikehold	2	115 059	85 123	80 000	115 000
Renhold, fellesareal		30 100	29 921	31 500	40 000
TV/Internett		66 791	59 880	71 880	73 800
Forsikring	3	35 203	32 093	30 000	30 000
Energi og strøm		18 631	22 042	10 000	10 000
Porto		46	0	0	0
Kontingenter		367	0	0	500
Kommunale avgifter	4	159 397	121 636	130 000	164 000
Andre driftsutgifter	5	4 613	6 308	10 000	5 000
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger		0	137 263	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 896</b>	<b>563 137</b>	<b>420 008</b>	<b>497 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 808</b>	<b>397 863</b>	<b>610 611</b>	<b>672 862</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		377	876	0	0
Andre finansinntekter		3 550	3 374	0	0
Rentekostnad		262 413	175 243	271 830	248 240
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-258 486</b>	<b>-170 993</b>	<b>-271 830</b>	<b>-248 240</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>266 322</b>	<b>226 870</b>	<b>338 781</b>	<b>424 622</b>

Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal



## Balanse 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	13 040 000	11 257 421
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 040 000</b>	<b>11 257 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	16 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer	8	29 508	25 646
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		1 830 109	201 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 617</b>	<b>250 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 915 617</b>	<b>11 507 807</b>

Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal



## Balanse 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital ved fusjon	9	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	9	4 994 116	3 211 537
Årets resultat		266 322	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 270 438</b>	<b>3 221 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	4 757 308	5 142 639
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 000 000	156 408
Borettsinnskudd	11	2 740 000	2 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 497 308</b>	<b>8 039 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 652	15 900
Leverandørgjeld		1 511	157 323
Annen kortsiktig gjeld		136 708	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 871</b>	<b>247 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 645 179</b>	<b>8 286 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 915 617</b>	<b>11 507 807</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Erik Green  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Gustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Wæren Kvermo  
Styremedlem

**Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal**



## Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Andre lønnsperiodiseringer	0	-4 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-564
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>4 564</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 930
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57 706	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	46 353	42 349
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 000	38 844
<b>Sum</b>	<b>115 059</b>	<b>85 123</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	34 813	32 093
Premie sikringsfond felleskostnader	390	0
<b>Sum</b>	<b>35 203</b>	<b>32 093</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 177	85 138
Eiendomsskatt	38 220	36 498
<b>Sum</b>	<b>159 397</b>	<b>121 636</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	770	1 575
Bank og kortgebyrer	3 343	933
Andre kostnader	500	3 800
<b>Sum</b>	<b>4 613</b>	<b>6 308</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 040 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 040 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Det er endret bokføringsprinsipp pr 2024, og tidligere nedskrevet verdi er tilbakeført mot egenkapital pr 01.01.2024. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Kundefordringer	16 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>23 000</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	2 007	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	25 646
Forskuddsbetalt	27 501	0
<b>Sum</b>	<b>29 508</b>	<b>25 646</b>

### Note 9 - Egenkapital

Endring i egenkapitalen skyldes at det er endret bokføringsprinsipp pr 2024. Tidligere nedskrevet bygningsverdi er tilbakeført mot egenkapital pr 01.01.2024.

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Husbanken
Formål:			Finansiering av borettslaget
Lånenummer:	44841699286	44841236154	14617286
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2010	2005
Rentesats:	5.90 %	6.10 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	01.10.2044	12.11.2024	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	300 000	10 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	156 408	5 142 639
Avdrag i perioden:	0	156 408	385 331
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 757 308</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 701 855	0	2 725 344

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	675 731	6 757 310
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld			

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal 987856505

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 740 000	2 740 000
<b>Sum</b>	<b>2 740 000</b>	<b>2 740 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 497 308,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 040 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrum Terrasse  
Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal**

Styreleder	Odd Erik Green (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Åse Wæren Kvernmo (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Arne Gustad (sign.)	17.03.2025



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sentrum Terrasse Verdal.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6FU45-DTISM-3P1LP-LJW20-CDZLC-M50KP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 17:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FU45-DTISM-3P1LP-LJW2O-CDZLC-MSORP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.