



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86
Forretningsadresse: Snefrida Nilsens vei 86
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 584	102 336
Sum inntekter		112 584	102 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	254 896	73 906
Sum kostnader		254 895	73 906
Driftsresultat		-142 311	28 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	1 142	2 508
Netto finans		1 142	2 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 312	28 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 312	28 430
Årsresultat		-141 169	30 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 169	30 938
Sum overføringer og disponeringer		141 169	30 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 399	30 768
Sum fordringer		29 399	30 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 393	354 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 393	354 562
Sum omløpsmidler		242 792	385 330
SUM EIENDELER		242 792	385 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		354 562	323 624
Sum egenkapital		213 393	354 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 399	27 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		0	3 035
Sum kortsiktig gjeld		29 399	30 768
Sum gjeld		29 399	30 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 792	385 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655777

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86
Forretningsadresse: Snefrida Nilsens vei 86
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 924 584 262
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 584	102 336
Sum inntekter		112 584	102 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	254 896	73 906
Sum kostnader		254 895	73 906
Driftsresultat		-142 311	28 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	1 142	2 508
Netto finans		1 142	2 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 312	28 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 312	28 430
Årsresultat		-141 169	30 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 169	30 938
Sum overføringer og disponeringer		141 169	30 938



Organisasjonsnr: 924 584 262
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 399	30 768
Sum fordringer		29 399	30 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 393	354 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 393	354 562
Sum omløpsmidler		242 792	385 330
SUM EIENDELER		242 792	385 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		354 562	323 624
Sum egenkapital		213 393	354 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 399	27 733
Annen kortsiktig gjeld		0	3 035
Sum kortsiktig gjeld		29 399	30 768
Sum gjeld		29 399	30 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 792	385 330



Organisasjonsnr: 924 584 262
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	112 584	112 584	102 336	114 816
Sum inntekter		112 584	112 584	102 336	114 816
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		18 897	18 897	18 214	19 455
Konsulenthonorar	2	6 655	2 500	7 138	9 220
Drift og vedlikehold	3	200 897	200 000	21 001	0
Forsikring		27 733	27 734	26 796	29 397
Kontingenter		350	555	555	350
Andre driftskostnader	4	364	2 100	202	2 989
Sum kostnader		254 895	251 786	73 906	61 410
Driftsresultat		-142 311	-139 202	28 430	53 406
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	5	1 142	1 258	2 508	227
Resultat finansposter		1 142	1 258	2 508	227
Årets resultat		-141 169	-137 944	30 938	53 633
Disponering:					
Overført til egenkapital		0	0	30 938	0
Overført fra egenkapital		141 169	0	0	0
Sum disponering		141 169	0	30 938	0

Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86 - Årsregnskap 2020



Balanse desember 2020 Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	29 399	27 733
Fordring finansieringsforetak	0	3 035
Sum fordringer	29 399	30 768
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	213 393	354 562
Sum bankinnskudd og kontanter	213 393	354 562
Sum omløpsmidler	242 792	385 330
SUM EIENDELER	242 792	385 330

Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86



Balanse desember 2020 Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	354 562	323 624
Årets endringer egenkapital	-141 169	30 938
Sum egenkapital 31.12	213 393	354 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 035
Leverandørgjeld	29 399	27 733
Sum kortsiktig gjeld	29 399	30 768
Sum gjeld	29 399	30 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 792	385 330

31.12.20

Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johnny Zachariassen
Styreleder

Kai Fredriksen
Styremedlem

Andre Michael Berg Richardsen
Styremedlem

Kirsten Myhre Hansen
Styremedlem

Synnøve Suhr Antonsen
Styremedlem

Hanne Anita Søbstad
Styremedlem

Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86



Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	112 584	112 584	102 336	114 816
Sum	112 584	112 584	102 336	114 816

Note 2 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	6 655	2 500	7 138	0
Teknisk rådgivning	0	0	0	9 220
Sum	6 655	2 500	7 138	9 220

Juridiske tjenester fra Rekve & Pleyrn og styrebistand fra Bonord.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	172 725	200 000	19 045	0
Elektro	0	0	1 956	0
Malingsarbeid	28 172	0	0	0
Sum	200 897	200 000	21 001	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontorrekvisita/kopiering	263	0	0	400
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	1 800
Bank og kortgebyr	101	300	202	100
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	689
Sum	364	2 100	202	2 989

Note 5 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 142	1 258	2 508	227
Sum	1 142	1 258	2 508	227

Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snefrida Nilsensv 84-86

Styreleder	Johnny Zachariassen (sign.)	11.08.2021
Styremedlem	Kai Fredriksen (sign.)	10.08.2021
Styremedlem	Kirsten Myhre Hansen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Andre Michael Berg Richardsen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Synnøve Suhr Antonsen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Hanne Anita Søbstad (sign.)	20.05.2021