



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 063 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst salg konsernaksjer	7		
Utbytte fra datterselskap	8		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	115 560	328 725
Sum kostnader		115 560	328 725
Driftsresultat		-115 560	-328 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 846 402	5 221
Annen renteinntekt		5 009	
Sum finansinntekter		2 851 411	5 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	346 885	18
Annen rentekostnad		15 614 635	3 310 930
Annen finanskostnad		330 812	514 825
Sum finanskostnader		16 292 332	3 825 773
Netto finans		-13 440 921	-3 820 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 556 481	-4 149 278
Skattekostnad	5	-2 982 426	-912 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 574 055	-3 236 437
Årsresultat		-10 574 055	-3 236 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 574 055	-3 236 437
Totalresultat		-10 574 055	-3 236 437
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra annen egenkapital			-3 263 861
Ordinært utbytte		206 000 000	
Udekket tap			27 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-216 574 055	
Sum overføringer og disponeringer		-10 574 055	-3 236 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 982 426	
Sum immaterielle eiendeler		2 982 426	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 185 238 013	935 477 370
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 000 000	246 319 962
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 238 013	1 181 797 332
Sum anleggsmidler		1 203 220 439	1 181 797 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	206 000 000	922 271
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		206 000 000	922 271
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 834 861	24 998 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 834 861	24 998 087
Sum omløpsmidler		211 834 861	25 920 358
SUM EIENDELER		1 415 055 300	1 207 717 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
Overkurs	4	431 062 084	441 636 139
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		431 392 084	441 966 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		431 392 084	441 966 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	766 303 782	750 972 970
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		766 303 782	750 972 970
Sum langsiktig gjeld		766 303 782	750 972 970
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		31 875	25 000
Betalbar skatt	5		
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	216 346 885	12 202 195
Annen kortsiktig gjeld	8	980 674	2 551 386
Sum kortsiktig gjeld		217 359 434	14 778 581
Sum gjeld		983 663 216	765 751 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 055 300	1 207 717 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467086

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 063 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 822 063 772
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst salg konsernaksjer	7		
Utbytte fra datterselskap	8		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	115 560	328 725
Sum kostnader		115 560	328 725
Driftsresultat		-115 560	-328 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 846 402	5 221
Annen renteinntekt		5 009	
Sum finansinntekter		2 851 411	5 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	346 885	18
Annen rentekostnad		15 614 635	3 310 930
Annen finanskostnad		330 812	514 825
Sum finanskostnader		16 292 332	3 825 773
Netto finans		-13 440 921	-3 820 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 556 481	-4 149 278
Skattekostnad	5	-2 982 426	-912 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 574 055	-3 236 437
Årsresultat		-10 574 055	-3 236 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 574 055	-3 236 437
Totalresultat		-10 574 055	-3 236 437
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra annen egenkapital			-3 263 861
Ordinært utbytte		206 000 000	
Udekket tap			27 424
Overført fra overkurs		-216 574 055	
Sum overføringer og disponeringer		-10 574 055	-3 236 437



Organisasjonsnr: 822 063 772
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 982 426	
Sum immaterielle eiendeler		2 982 426	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 185 238 013	935 477 370
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 000 000	246 319 962
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 238 013	1 181 797 332
Sum anleggsmidler		1 203 220 439	1 181 797 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	206 000 000	922 271
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		206 000 000	922 271
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 834 861	24 998 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 834 861	24 998 087
Sum omløpsmidler		211 834 861	25 920 358
SUM EIENDELER		1 415 055 300	1 207 717 690



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
Overkurs	4	431 062 084	441 636 139
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		431 392 084	441 966 139

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital		431 392 084	441 966 139
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	766 303 782	750 972 970
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	766 303 782	750 972 970
Sum annen langsiktig gjeld		766 303 782	750 972 970

Sum langsiktig gjeld		766 303 782	750 972 970
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		31 875	25 000
Betalbar skatt	5		
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	216 346 885	12 202 195
Annen kortsiktig gjeld	8	980 674	2 551 386
Sum kortsiktig gjeld		217 359 434	14 778 581

Sum gjeld		983 663 216	765 751 551
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 055 300	1 207 717 690
---------------------------------	--	----------------------	----------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 822 063 772
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS





Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	115 560	328 725
Sum driftskostnader		115 560	328 725
Driftsresultat		-115 560	-328 725
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 846 402	5 221
Annen renteinntekt		5 009	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-346 885	-18
Annen rentekostnad		-15 614 635	-3 310 930
Annen finanskostnad		-330 812	-514 825
Netto finansresultat		-13 440 921	-3 820 552
Resultat før skattekostnad		-13 556 481	-4 149 278
Skattekostnad	5	-2 982 426	-912 841
ÅRSRESULTAT		-10 574 055	-3 236 437
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		-206 000 000	0
Overført til/ fra annen egenkapital		0	3 263 861
Overført fra overkurs		216 574 055	0
Overført udekket tap		0	-27 424
Sum overført		10 574 055	3 236 437





Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 982 426	0
Sum immaterielle eiendeler		2 982 426	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 185 238 013	935 477 370
Lån til foretak i samme konsern	8	15 000 000	246 319 962
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 238 013	1 181 797 332
Sum anleggsmidler		1 203 220 439	1 181 797 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	206 000 000	922 271
Sum fordringer		206 000 000	922 271
Bankinnskudd	8	5 834 861	24 998 087
Sum omløpsmidler		211 834 861	25 920 358
SUM EIENDELER		1 415 055 300	1 207 717 690





Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
Overkurs	4	431 062 084	441 636 139
Sum innskutt egenkapital		431 392 084	441 966 139
Sum egenkapital		431 392 084	441 966 139
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	766 303 782	750 972 970
Sum annen langsiktig gjeld		766 303 782	750 972 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 875	25 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	216 346 885	12 202 195
Annen kortsiktig gjeld	8	980 674	2 551 386
Sum kortsiktig gjeld		217 359 434	14 778 581
Sum gjeld		983 663 216	765 751 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 055 300	1 207 717 690

Oslo, 19.05.2022

Styret i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 12 500 i revisjonshonorar.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	330 000	441 636 139	441 966 139
Utbytte mottatt		206 000 000	206 000 000
Utbytte avgitt		-206 000 000	-206 000 000
Årets resultat		-10 574 055	-10 574 055
Egenkapital 31.12.2021	330 000	431 062 084	431 392 084





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 982 426	-912 841
Skattekostnad ordinært resultat	-2 982 426	-912 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 556 481	-4 149 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-496 218	0
Mottatt konsemdbidrag	0	4 192 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 865
Skattepliktig inntekt	-14 052 699	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-922 271
Betalbar skatt på mottatt konsemdbidrag	0	922 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 556 481	-4 149 278
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 982 426	-912 841
Sum	-2 982 426	-912 841
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	496 218	0	-496 218
Sum	496 218	0	-496 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 052 700	0	14 052 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 556 482	0	13 556 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 982 426	0	2 982 426

Note 6 Gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Byggelån	31 800 000	16 800 000
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	735 000 000	735 000 000
Aktiverte opptrekkskostnader, amortiseres	496 218	827 030
Påløpte, ikke forfalte renter	980 674	0
Sum	768 276 892	752 627 030

Selskapet har i september 2020 inngått avtale med Skandinaviska Enskilda Banken AB om langsiktig finansiering. Lånet forfaller til betaling september 2023.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskaper					
Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	Oslo	100,00 %	-7 485 624	284 049 821	1 185 238 013
Sum					1 185 238 013





Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Eiendeler		
Lån til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	15 000 000	246 319 962
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	922 271
Kortsiktig fordring på Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	206 000 000	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	4 162 607	14 998 727
Sum	225 162 607	262 240 960
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 202 195
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	216 346 885	10 000 000
Netto gjeld i konsernkontoordningen	0	-24 998 087
Sum	216 346 885	-12 795 892
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	0	5 221
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	-18
Rentekostnad til Ferd AS	-346 885	0
Sum	-346 885	5 203





Til generalforsamlingen i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-23 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.