



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 826 034	31 571 394
Annen driftsinntekt		194 255	
Sum inntekter		30 020 289	31 571 394
Kostnader			
Varekostnad		7 082 587	6 566 848
Lønnskostnader	1	16 197 570	19 706 770
Avskrivning	2	26 638	69 410
Annen driftskostnad		7 338 962	5 882 059
Sum kostnader		30 645 757	32 225 087
Driftsresultat		-625 469	-653 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717 486	717 500
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		717 566	717 500
Annen rentekostnad		24 085	9 224
Annen finanskostnad		40 665	5 986
Sum finanskostnader		64 751	15 211
Netto finans		652 815	702 289
Resultat før skattekostnad		27 347	48 596
Skattekostnad på resultat	3	37 376	41 645
Årsresultat		-10 029	6 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 029	6 951
Totalresultat		-10 029	6 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			6 951
Overført fra annen egenkapital		-10 029	
Sum overføringer og disponeringer		-10 029	6 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 411	58 787
Sum immaterielle eiendeler		21 411	58 787
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2, 8	27 147	53 786
Sum varige driftsmidler		27 147	53 786
Sum anleggsmidler		48 558	112 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	3 627 759	2 375 884
Andre kortsiktige fordringer		647 316	1 231 005
Meglers tilgodehavende		4 910 698	2 893 406
Sum fordringer		9 185 773	6 500 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5, 8	8 124 255	10 606 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 124 255	10 606 270
Sum omløpsmidler		17 310 028	17 106 566
SUM EIENDELER		17 358 586	17 219 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		309 508	309 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 166	8 980 195
Sum opptjent egenkapital		8 970 166	8 980 195
Sum egenkapital	7	9 279 674	9 289 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 482	914 245
Betalbar skatt	3		79 708
Skyldig offentlige avgifter		2 550 307	2 872 927
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 405 122	4 062 554
Sum kortsiktig gjeld		8 078 912	7 929 435
Sum gjeld		8 078 912	7 929 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 358 586	17 219 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377456

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 994 194 410
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 826 034	31 571 394
Annen driftsinntekt		194 255	
Sum inntekter		30 020 289	31 571 394
Kostnader			
Varekostnad		7 082 587	6 566 848
Lønnskostnader	1	16 197 570	19 706 770
Avskrivning	2	26 638	69 410
Annen driftskostnad		7 338 962	5 882 059
Sum kostnader		30 645 757	32 225 087
Driftsresultat		-625 469	-653 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717 486	717 500
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		717 566	717 500
Annen rentekostnad		24 085	9 224
Annen finanskostnad		40 665	5 986
Sum finanskostnader		64 751	15 211
Netto finans		652 815	702 289
Resultat før skattekostnad		27 347	48 596
Skattekostnad på resultat	3	37 376	41 645
Årsresultat		-10 029	6 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 029	6 951
Totalresultat		-10 029	6 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 951
Overført fra annen egenkapital		-10 029	
Sum overføringer og disponeringer		-10 029	6 951



Organisasjonsnr: 994 194 410
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 411	58 787
Sum immaterielle eiendeler		21 411	58 787
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2, 8	27 147	53 786
Sum varige driftsmidler		27 147	53 786
Sum anleggsmidler		48 558	112 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	3 627 759	2 375 884
Andre kortsiktige fordringer		647 316	1 231 005
Meglernes tilgodehavende		4 910 698	2 893 406
Sum fordringer		9 185 773	6 500 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5, 8	8 124 255	10 606 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 124 255	10 606 270
Sum omløpsmidler		17 310 028	17 106 566
SUM EIENDELER		17 358 586	17 219 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508
Sum innskutt egenkapital		309 508	309 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 166	8 980 195
Sum opptjent egenkapital		8 970 166	8 980 195
Sum egenkapital	7	9 279 674	9 289 704
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 482	914 245
Betalbar skatt	3		79 708
Skyldig offentlige avgifter		2 550 307	2 872 927
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 405 122	4 062 554
Sum kortsiktig gjeld		8 078 912	7 929 435
Sum gjeld		8 078 912	7 929 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 358 586	17 219 139



Organisasjonsnr: 994 194 410
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Røisland & Co Eiendomsmegling AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 10 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25.mars 2025

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor





Resultatregnskap			
Røisland & Co Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 826 034	31 571 394
Annen driftsinntekt		194 255	0
Sum driftsinntekter		30 020 289	31 571 394
Varekostnad		7 082 587	6 566 848
Lønnskostnader	1	16 197 570	19 706 770
Avskrivning	2	26 638	69 410
Annen driftskostnad		7 338 962	5 882 059
Sum driftskostnader		30 645 757	32 225 087
Driftsresultat		-625 469	-653 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717 486	717 500
Annen finansinntekt		80	0
Annen rentekostnad		24 085	9 224
Annen finanskostnad		40 665	5 986
Resultat av finansposter		652 815	702 289
Resultat før skattekostnad		27 347	48 596
Skattekostnad på resultat	3	37 376	41 645
Resultat		-10 029	6 951
Årsoverskudd		-10 029	6 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 951
Overført fra annen egenkapital		10 029	0
Sum overføringer		-10 029	6 951



Balanse

Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	21 411	58 787
Sum immaterielle eiendeler		21 411	58 787
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2, 8	27 147	53 786
Sum varige driftsmidler		27 147	53 786
Sum anleggsmidler		48 558	112 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	3 627 759	2 375 884
Andre kortsiktige fordringer		647 316	1 231 005
Meglers tilgodehavende		4 910 698	2 893 406
Sum fordringer		9 185 773	6 500 296
Bankinnskudd	5, 8	8 124 255	10 606 270
Sum omløpsmidler		17 310 028	17 106 566
Sum eiendeler		17 358 586	17 219 138

**Balanse**

Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508
Sum innskutt egenkapital		309 508	309 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 166	8 980 195
Sum opptjent egenkapital		8 970 166	8 980 195
Sum egenkapital	7	9 279 674	9 289 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 482	914 245
Betalbar skatt	3	0	79 708
Skyldig offentlige avgifter		2 550 307	2 872 927
Annen kortsiktig gjeld		4 405 122	4 062 554
Sum kortsiktig gjeld		8 078 912	7 929 435
Sum gjeld		8 078 912	7 929 435
Sum egenkapital og gjeld		17 358 586	17 219 139

Oslo, 25.03.2025

Styret i Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Mikkel Arne Røisland
styreleder

Thomas Rindahl Håkonsen
styremedlem

Kjetil Auensen
styremedlem

Martine Helen Røisland-Leween
daglig leder



Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Selskapets inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene i eiendomsmegling opptjenes når en eiendomshandel er bindende, det vil i hovedsak si ved budaksept, eller når alle forbehold i en eiendomshandel er løftet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 976 849	11 313 880
Bonus, inkl. avsatt bonus	3 591 763	4 980 628
Arbeidsgiveravgift	1 918 106	2 741 107
Pensjonskostnader	361 820	320 888
Andre personalkostnader	349 032	350 267
Sum	16 197 570	19 706 770
Antall årsverk:	14,0	19,0

Det er ikke inngått særskilt avtale om sluttvederlag ved eventuell fratreden for daglig leder /styrets leder.

Pensjonskostnader/Pensjonsforpliktelser:

Røisland & Co Eiendomsmegling AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har OTP avtale, som tilfredsstillter lovens krav.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 - Driftsmidler

	<u>Inventar/data</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	471 337	471 337
Tilgang/Avgang	0	0
Akk.avskr. 01.01.	417 554	417 554
Årets avskrivninger	26 638	26 638
Akk.avskr. 31.12.	444 192	444 192
Bokført verdi pr. 31.12.	27 147	27 147

Note 3 - Skattekostnad:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnader	27 347	48 596
+ midlertidige forskjeller	-179 532	173 014
+ permanente forskjeller	142 542	140 697
Skattegrunnlag	-9 643	362 307

Spesifikasjon av skattekostnad:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skatt av alminnelig inntekt 22 %	0	79 708
Endring utsatt skatt	37 376	-38 063
Årets skattekostnad	37 376	41 645

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	79 708
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-
Betalbar skatt i balansen	0	79 708

Grunnlag utsatt skatt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-87 681	-94 986	7 305
Fordringer	0	-172 227	172 227
Fremførbart skm. Underskudd	-9 643	0	-9 643
Grunnlag utsatt skatt	-97 324	-267 213	169 889
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-21 411	-58 787	37 376

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på kundefordringene.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 699 775.
Selskapet har klientmidler på kr 72 767 119 bundet på egne bankkonti til dekning for klientansvar på tilsvarende beløp.
Klientmidler/klientansvar er nettet i utarbeidelse av årsregnskapet.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Røisland & Co Eiendomsmegling AS per 31.12. består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ord.aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:			
Røisland & Co AS	1 000	100	100 000
Totalt	1 000		100 000

Note 7 - Egenkapital:


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.	100 000	209 508	8 980 195	9 289 703
Årets resultat			-10 029	-10 029
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Sum egenkapital 31.12.	100 000	209 508	8 970 166	9 279 674

Note 8 - Pantstillelser

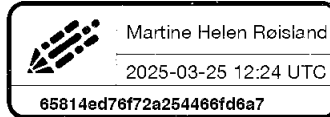
Danske Bank har tatt pant i selskapets driftstilbehør og kundefordringer med kr 5 000 000 for kassekreditt på kr 2 500 000.



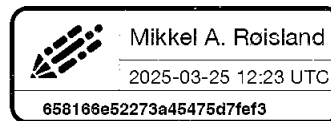
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 

Martine Helen Røisland



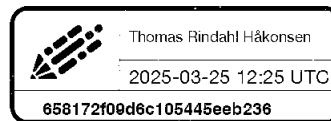
Mikkel A. Røisland



Kjetil Auensen



Thomas Rindahl Håkonsen



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (7 sider)
- Denne signatursiden på slutten