



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 752 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDVEIEN 80
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Bojarv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 855 459	366 612
Sum inntekter		1 855 459	366 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 918 051	367 438
Sum kostnader		1 918 051	367 438
Driftsresultat		-62 592	-825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	289	755
Sum finansinntekter		289	755
Annen rentekostnad	8	69	0
Sum finanskostnader		221	755
Netto finans		220	755
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 372	-71
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 372	-71
Årsresultat	9	-62 371	-70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-74 449	143 296
Andre fordringer	10	244 629	127 748
Sum fordringer		170 180	271 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 014	250 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 014	250 087
Sum omløpsmidler		445 195	521 132
SUM EIENDELER		445 195	521 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	283 571	345 942
Sum opptjent egenkapital		283 571	345 942
Sum egenkapital		283 571	345 942
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 628	115 817
Annen kortsiktig gjeld		64 996	59 373
Sum kortsiktig gjeld		161 624	175 190
Sum gjeld		161 624	175 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 195	521 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593513

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 752 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDVEIEN 80
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Bojarv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 986 752 994
SAMEIET ØYGARDVEIEN 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 855 459	366 612
Sum inntekter		1 855 459	366 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 918 051	367 438
Sum kostnader		1 918 051	367 438
Driftsresultat		-62 592	-825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	289	755
Sum finansinntekter		289	755
Annen rentekostnad	8	69	0
Sum finanskostnader		221	755
Netto finans		220	755
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 372	-71
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 372	-71
Årsresultat	9	-62 371	-70



Organisasjonsnr: 986 752 994
SAMEIET ØYGARDVEIEN 80

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-74 449	143 296
Andre fordringer	10	244 629	127 748
Sum fordringer		170 180	271 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 014	250 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 014	250 087
Sum omløpsmidler		445 195	521 132
SUM EIENDELER		445 195	521 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	283 571	345 942
Sum opptjent egenkapital		283 571	345 942
Sum egenkapital		283 571	345 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 628	115 817
Annen kortsiktig gjeld		64 996	59 373
Sum kortsiktig gjeld		161 624	175 190
Sum gjeld		161 624	175 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 195	521 132



Organisasjonsnr: 986 752 994
SAMEIET ØYGARDVEIEN 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 855 459	366 612	483 438	983 438
Sum		1 855 459	366 612	483 438	983 438
Sum					
		1 855 459	366 612	483 438	983 438
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	25 663	24 998	25 700	26 600
Vedlikehold	4	1 423 270	0	31 000	506 000
Eksterne tjenester	5	84 789	48 263	61 500	61 500
Forsikring		102 346	109 319	112 598	115 000
Brensel og strøm		94 365	0	165 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	187 618	184 858	163 000	174 500
Sum		1 918 051	367 438	558 798	983 600
Driftsresultat					
		-62 592	-825	-75 360	-162
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	289	755	0	0
Rentekostnad	8	69	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		221	755	0	0
Årsresultat					
	9	-62 371	-70	-75 360	-162
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-62 371	-70	-75 360	-162



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-45 308	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	110 297	125 546
Avregningskonti beboere		-29 141	143 296
Andre fordringer		134 332	2 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		275 014	250 087
Sum omløpsmidler		445 195	521 132
SUM EIENDELER		445 195	521 132



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		345 942	346 012
Årets resultat	9	-62 371	-70
Sum egenkapital		283 571	345 942
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62 596	39 633
Gjeld til forvaltningsklient		2 400	0
Leverandørgjeld		96 628	115 817
Annen kortsiktig gjeld		0	19 740
Sum kortsiktig gjeld		161 624	175 190
Sum gjeld		161 624	175 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 195	521 132

Oslo 31.12.20

Styret i Øygaardveien 80 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Niclas Bojarv
Styreleder

Ronny Rennemo
Styremedlem

Tom Jørgensen
Styremedlem

250 Øygaardveien 80 Sameie



Noter 250 Øygardveien 80 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Felleskostnader fra borettslaget	186 752	186 752	186 752	186 752
3602 Felleskostnader fra næringsseksjon	65 192	65 192	65 192	65 192
3605 Leieinntekter fellesarealer	83 130	64 327	69 930	69 930
3609 Fyringsbidrag fra borettslag og næringsseksjon	0	0	161 564	161 564
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	0	500 000
3690 Andre inntekter	1 520 385	50 341	0	0
Sum	1 855 459	366 612	483 438	983 438

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 600	3 900
Forretningsførerhonorar	20 688	20 148	20 750	21 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 400
Sum	25 663	24 998	25 700	26 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. De



Noter 250 Øy gardveien 80 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	0	500 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	25 000	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	1 423 270	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
Sum	1 423 270	0	31 000	506 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	200	144	0	0
6720 Juridisk rådgivning	5 906	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	10 625	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	9 731	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	51 348	41 716	55 000	55 000
6763 Ekstra renovasjon	6 979	6 403	6 500	6 500
Sum	84 789	48 263	61 500	61 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6363 Snøhåndtering	11 328	22 844	0	0
6770 Andre kostnader Rema Eiendom	29 580	28 050	25 000	30 000
6771 Andre kostnader borettslaget	139 068	127 888	130 000	140 000
6825 Kopiering	368	334	0	0
6940 Porto	174	186	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	4 500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 010	986	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 950	0	8 000	4 500
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 050	70	0	0
Sum	187 618	184 858	163 000	174 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	289	755	0	0
Sum	289	755	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	69	0	0	0
Sum	69	0	0	0

Noter 250 Øy gardveien 80 Sameie Orgnr: 986752994



Noter 250 Øygaardveien 80 Sameie

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	345 942	346 012
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-62 371	-70
B. Årets endring i disponible midler	-62 371	-70
C. Disponible midler 31.12	283 571	345 942



Noter 250 Øygaardveien 80 Sameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	13 845	9 813
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 452	115 733
Sum	110 297	125 546

Noter 250 Øygaardveien 80 Sameie Orgnr: 986752994



Resultat og balanse med noter for Øygdveien 80 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øygdveien 80 Sameie

Styreleder	Niclas Bojarv (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Tom Jørgensen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Ronny Rennemo (sign.)	15.04.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Øygaardveien 80

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øygaardveien 80 som viser et underskudd på kr.62.371. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor