



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATERFRONT INVEST AS
Forretningsadresse: Solvikveien 22A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 147	165 303
Sum kostnader		64 147	165 303
Driftsresultat		-64 147	-165 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	134 144	105 726
Annen finansinntekt		7	1
Sum finansinntekter		134 151	105 728
Annen rentekostnad	3	35 420	23 556
Sum finanskostnader		35 420	23 556
Netto finans		98 731	82 172
Resultat før skattekostnad	4	34 584	-83 132
Årsresultat	5	34 584	-83 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 584	-83 132
Totalresultat		34 584	-83 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 584	
Overført fra annen egenkapital			-83 132
Sum overføringer og disponeringer		34 584	-83 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 449 423	7 247 874
Andre langsiktige fordringer	3	2 257 230	2 257 230
Sum finansielle anleggsmidler		9 706 653	9 505 104
Sum anleggsmidler		9 706 653	9 505 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 094	719 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 094	719 103
Sum omløpsmidler		132 094	719 103
SUM EIENDELER		9 838 747	10 224 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 370 250	1 370 250
Sum innskutt egenkapital		1 490 250	1 490 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 099 236	8 064 652
Sum opptjent egenkapital		8 099 236	8 064 652
Sum egenkapital	5	9 589 486	9 554 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		467 944
Sum annen langsiktig gjeld			467 944
Sum langsiktig gjeld		0	467 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		249 261	201 361
Sum kortsiktig gjeld		249 261	201 361
Sum gjeld		249 261	669 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 747	10 224 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397810

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATERFRONT INVEST AS
Forretningsadresse: Solvikveien 22A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 574 791
WATERFRONT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 147	165 303
Sum kostnader		64 147	165 303
Driftsresultat		-64 147	-165 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	134 144	105 726
Annen finansinntekt		7	1
Sum finansinntekter		134 151	105 728
Annen rentekostnad	3	35 420	23 556
Sum finanskostnader		35 420	23 556
Netto finans		98 731	82 172
Resultat før skattekostnad	4	34 584	-83 132
Årsresultat	5	34 584	-83 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 584	-83 132
Totalresultat		34 584	-83 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 584	
Overført fra annen egenkapital			-83 132
Sum overføringer og disponeringer		34 584	-83 132



Organisasjonsnr: 993 574 791
WATERFRONT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 449 423	7 247 874
Andre langsiktige fordringer	3	2 257 230	2 257 230
Sum finansielle anleggsmidler		9 706 653	9 505 104
Sum anleggsmidler		9 706 653	9 505 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 094	719 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 094	719 103
Sum omløpsmidler		132 094	719 103
SUM EIENDELER		9 838 747	10 224 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 370 250	1 370 250
Sum innskutt egenkapital		1 490 250	1 490 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 099 236	8 064 652
Sum opptjent egenkapital		8 099 236	8 064 652
Sum egenkapital	5	9 589 486	9 554 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		467 944
Sum annen langsiktig gjeld			467 944



Sum langsiktig gjeld		0	467 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		249 261	201 361
Sum kortsiktig gjeld		249 261	201 361
Sum gjeld		249 261	669 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 747	10 224 207



Organisasjonsnr: 993 574 791
WATERFRONT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Waterfront Invest AS

Org.nr.:993 574 791



Resultatregnskap			
Waterfront Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		64 147	165 303
Sum driftskostnader		64 147	165 303
Driftsresultat		-64 147	-165 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	134 144	105 726
Annen finansinntekt		7	1
Annen rentekostnad	3	35 420	23 556
Resultat av finansposter		98 731	82 172
Resultat før skattekostnad	4	34 584	-83 132
Resultat		34 584	-83 132
Årsresultat	5	34 584	-83 132
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 132
Sum overføringer		34 584	-83 132
Waterfront Invest AS		Side 2	



Balanse			
Waterfront Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 449 423	7 247 874
Andre langsiktige fordringer	3	2 257 230	2 257 230
Sum finansielle anleggsmidler		9 706 653	9 505 104
Sum anleggsmidler		9 706 653	9 505 104
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 094	719 103
Sum omløpsmidler		132 094	719 103
Sum eiendeler		9 838 747	10 224 207
Waterfront Invest AS		Side 3	



Balanse

Waterfront Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 370 250	1 370 250
Sum innskutt egenkapital		1 490 250	1 490 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 099 236	8 064 652
Sum opptjent egenkapital		8 099 236	8 064 652
Sum egenkapital	5	9 589 486	9 554 902
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	467 944
Sum annen langsiktig gjeld		0	467 944
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		249 261	201 361
Sum kortsiktig gjeld		249 261	201 361
Sum gjeld		249 261	669 305
Sum egenkapital og gjeld		9 838 747	10 224 207

Høvik, 23.04.2025
Styret i Waterfront Invest AS

Jan Christian Ellefsen
styreleder



Noter Waterfront Invest AS for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt

Porteføljeaksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi i henhold til porteføljeprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Waterfront Invest AS for 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt lån til aksjonær med en opprinnelig hovedstol pr kr 2 353 000.

Avtale er satt opp og det er stilt tilstrekkelig sikkerhet.

Lånet er i 2024 renteberegnet med kr 116 628 Restsaldo pr 31.12.24 er på kr 2 257 230.

Det er stillt tilfredstillende sikkerhet.

Selskapet har ingen andre fordringer.

Selskapet har en gjeld i Kerogen Investments LTD som er nedbetalt i sin helhet i 2024.

Årets kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 35 420.



Noter Waterfront Invest AS for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 584	-83 132
Permanente forskjeller	0	1 041
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 584	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 507	-82 091	-34 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 507	82 091	34 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	120 000	1 370 250	8 064 652	9 554 902
Årets resultat			34 584	34 584
Pr 31.12.2024	120 000	1 370 250	8 099 236	9 589 486



Noter Waterfront Invest AS for 2024

Note 6 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Anleggsaksjer:

Selskapet har pr 31.12.24 6 839 759 aksjer til kostpris 7 449 423 i Pandion Energy Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris. Virkelig verdi er kr 209 630, men verdifall synes å være forbigående.

Selskapet er i startfasen og det forventes økte verdier i årene som kommer.

Ingen behov for nedskrivning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waterfront Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	120 000
Sum	1 000 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Christian Ellefsen	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Christian Ellefsen	styreleder	1 000 000
Totalt antall aksjer		1 000 000