



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 516	241 260
Sum inntekter		261 516	241 260
Kostnader			
Lønnskostnad		37 083	34 230
Annen driftskostnad		274 388	147 504
Sum kostnader		311 471	181 734
Driftsresultat		-49 955	59 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 882	5 783
Sum finansinntekter		10 882	5 783
Annen rentekostnad		501	
Sum finanskostnader		501	0
Netto finans		10 382	5 783
Resultat før skattekostnad		-39 573	65 309
Årsresultat		-39 573	65 309
Totalresultat		-39 573	65 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 573	65 309
Sum overføringer og disponeringer		-39 573	65 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 128
Sum fordringer		0	1 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 823	334 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 823	334 156
Sum omløpsmidler		245 823	335 284
SUM EIENDELER		245 823	335 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 826	235 399
Sum opptjent egenkapital		195 826	235 399
Sum egenkapital		195 826	235 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 542	64 068
Annen kortsiktig gjeld		39 455	35 817
Sum kortsiktig gjeld		49 997	99 885
Sum gjeld		49 997	99 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 823	335 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634171

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 915 140 335
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 516	241 260
Sum inntekter		261 516	241 260
Kostnader			
Lønnskostnad		37 083	34 230
Annen driftskostnad		274 388	147 504
Sum kostnader		311 471	181 734
Driftsresultat		-49 955	59 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 882	5 783
Sum finansinntekter		10 882	5 783
Annen rentekostnad		501	
Sum finanskostnader		501	0
Netto finans		10 382	5 783
Resultat før skattekostnad		-39 573	65 309
Årsresultat		-39 573	65 309
Totalresultat		-39 573	65 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 573	65 309
Sum overføringer og disponeringer		-39 573	65 309



Organisasjonsnr: 915 140 335
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 128
Sum fordringer		0	1 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 823	334 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 823	334 156
Sum omløpsmidler		245 823	335 284
SUM EIENDELER		245 823	335 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 826	235 399
Sum opptjent egenkapital		195 826	235 399



Sum egenkapital	195 826	235 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 542	64 068
Annen kortsiktig gjeld	39 455	35 817
Sum kortsiktig gjeld	49 997	99 885
Sum gjeld	49 997	99 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 823	335 284



Organisasjonsnr: 915 140 335
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grendelaget Andersbakkan

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grendelaget Andersbakkan Org.nr. 915140335
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Andersbakkan

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	201 348	187 908	214 850	214 850
Felleskostnader lik fordeling				
Velforeningskontingent	54 492	53 352	55 600	55 600
Andre inntekter	1 5 676	0	0	0
Sum inntekter	261 516	241 260	270 450	270 450
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 37 083	34 230	37 083	37 083
Drifts- og serviceavtaler	3 66 411	-58 763	90 800	90 800
Forretningsførsel	4 52 220	51 055	52 200	52 200
Velforeningskontingent	55 594	53 200	55 600	55 600
Eiendomsavgifter	0	1 894	2 200	2 200
Eiendomsskatt	0	2 902	2 900	2 900
Reparasjon/vedlikehold	5 89 063	88 519	12 147	12 147
Kontorkostnader	4 687	2 708	3 600	3 600
Andre kostnader	6 6 413	5 989	13 920	13 920
Sum kostnader	311 471	181 734	270 450	270 450
Driftsresultat	-49 955	59 526	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	10 882	5 783	0	0
Rentekostnader	501	0	0	0
Sum finans	7 10 382	5 783	0	0
Resultat	11 -39 573	65 309	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-39 573	65 309	0	0

Resultatrapport 2023 for Grendelaget Andersbakkan

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Andersbakkan

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 128
Sum fordringer	8	0	1 128
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	245 823	334 156
Sum omløpsmidler		245 823	335 284
Sum eiendeler		245 823	335 284

Balanserapport 2023 for Grendelaget Andersbakkan

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Andersbakkan

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		235 399	170 090
Årets resultat		-39 573	65 309
Sum opptjent egenkapital		195 826	235 399
Sum egenkapital		195 826	235 399
Gjeld			
Leverandørgjeld		10 542	64 068
Forskudd fra kunder		2 372	1 587
Påløpte kostnader	10	37 083	34 230
Sum kortsiktig gjeld		49 997	99 885
Sum egenkapital og gjeld		245 823	335 284

Trondheim __/__/2024,
Grendelaget Andersbakkan

Ulf Ingemar Gustafsson
Styrets leder

Svante Bostad
Styremedlem

Tina Mortensen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Grendelaget Andersbakkan

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter *	5 676	0	0	0
Sum andre inntekter	5 676	0	0	0

*Gjelder tilbakebetaling av kommunale avgifter fra Trondheim Kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	20 000	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820	4 583	4 583
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	2 853	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	37 083	34 230	37 083	37 083

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 37 083 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	56 723	-47 603	73 800	73 800
Sommervedlikehold	9 688	-11 160	17 000	17 000
Sum drifts -og serviceavtaler	66 411	-58 763	90 800	90 800
Sum	66 411	-58 763	90 800	90 800

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	52 220	50 305	52 200	52 200
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	52 220	51 055	52 200	52 200

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	1 000	1 000
Utomhus	89 063	88 519	11 147	11 147
Sum vedlikehold	89 063	88 519	12 147	12 147

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	2 145	0	0	0
Årsmøte	2 201	2 998	7 000	7 000
Bankgebyrer	2 067	2 991	3 200	3 200
Arnen kostnad	0	0	3 720	3 720
Sum andre kostnader	6 413	5 989	13 920	13 920

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter *	10 882	5 783	0	0
Sum rentekostnader	501	0	0	0
Sum finans	10 382	5 783	0	0

*Innskuddsrente i DNB.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	1 128
Sum kundefordringer	0	1 128
Sum fordringer	0	1 128

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	37 083	34 230
Sum påløpte kostnader	37 083	34 230

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 Disponible midler**

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	235 399	170 090
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-39 573	65 309
B. Årets endring i disponible midler	-39 573	65 309
C. Disponible midler 31.12	195 826	235 399

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



231 Årsregnskap...

Name Date
Gustafsson, Ulf Ingemar **2024-03-14**

Identification

 **bankID** Gustafsson, Ulf Ingemar

Name Date
Mortensen, Tina **2024-03-18**

Identification

 **bankID** Mortensen, Tina

Name Date
Bostad, Svante **2024-03-15**

Identification

 **bankID** Bostad, Svante



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))