



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10
Forretningsadresse: Bentsrudveien 14
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322	-12 000
Annen driftsinntekt		239 001	266 800
Sum inntekter		240 323	254 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 705	
Annen driftskostnad	2	139 319	93 882
Sum kostnader		147 024	93 882
Driftsresultat		93 299	160 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Netto finans			42
Ordinært resultat før skattekostnad		93 299	160 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 299	160 960
Årsresultat		93 299	160 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 299	160 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	93 299	160 960
Sum overføringer og disponeringer		93 299	160 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	26 000	15 800
Andre kortsiktige fordringer	5	37 576	35 662
Sum fordringer		63 576	51 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 263	365 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 263	365 426
Sum omløpsmidler		524 839	416 888
SUM EIENDELER		524 839	416 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	511 783	418 485
Sum opptjent egenkapital		511 783	418 485
Sum egenkapital		511 783	418 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 701	-1 597
Skyldig offentlige avgifter		2 355	
Sum kortsiktig gjeld		13 056	-1 597
Sum gjeld		13 056	-1 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 839	416 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307299

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10
Forretningsadresse: Bentsrudveien 14
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 428 460
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322	-12 000
Annen driftsinntekt		239 001	266 800
Sum inntekter		240 323	254 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 705	
Annen driftskostnad	2	139 319	93 882
Sum kostnader		147 024	93 882
Driftsresultat		93 299	160 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Netto finans			42
Ordinært resultat før skattekostnad		93 299	160 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 299	160 960
Årsresultat		93 299	160 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 299	160 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	93 299	160 960
Sum overføringer og disponeringer		93 299	160 960



Organisasjonsnr: 920 428 460
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	26 000	15 800
Andre kortsiktige fordringer	5	37 576	35 662
Sum fordringer		63 576	51 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 263	365 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 263	365 426
Sum omløpsmidler		524 839	416 888
SUM EIENDELER		524 839	416 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	511 783	418 485
Sum opptjent egenkapital		511 783	418 485
Sum egenkapital		511 783	418 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 701	-1 597
Skyldig offentlige avgifter		2 355	
Sum kortsiktig gjeld		13 056	-1 597
Sum gjeld		13 056	-1 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 839	416 888





Organisasjonsnr: 920 428 460
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Knut Hoskuldsen Aagesen
2022-05-04

 BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2022-05-04

 BankID Signing
Helene Myhren
2022-05-08

 BankID Signing
Thomas Grennes
2022-05-10

Årsregnskap 2021 for Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Organisasjonsnr. 920428460

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10



BankID Signing
Knut Hoskuldsen Aagesen
2022-05-04



BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2022-05-04



BankID Signing
Helene Myhren
2022-05-08



BankID Signing
Thomas Grennes
2022-05-10


Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 322	(12 000)
Annen driftsinntekt		239 001	266 800
Sum driftsinntekter		240 323	254 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 705	0
Annen driftskostnad	2	139 319	93 882
Sum driftskostnader		147 024	93 882
DRIFTSRESULTAT		93 299	160 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
NETTO FINANSPOSTER		0	42
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 299	160 960
ÅRSRESULTAT		93 299	160 960
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	93 299	160 960
SUM OVERF. OG DISP.		93 299	160 960




Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Knut Hoskuldson Aagesen
2022-05-04

 BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2022-05-04

 BankID Signing
Helene Myhren
2022-05-08

 BankID Signing
Thomas Gjennes
2022-05-10

	Note	31.12.2021	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	26 000	15 800
Andre kortsiktige fordringer	5	37 576	35 662
Sum fordringer		63 576	51 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 263	365 426
SUM OMLØPSMIDLER		524 839	416 888
SUM EIENDELER		524 839	416 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	511 783	418 485
Sum opptjent egenkapital		511 783	418 485
SUM EGENKAPITAL		511 783	418 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	10 701	(1 597)
Skyldig offentlige avgifter		2 355	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 056	(1 597)
SUM GJELD		13 056	(1 597)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 839	416 888

Undrumsdal, 20. januar 2022

Helene Myhren
Styreleder

Christian Aleksander Andersen
Styremedlem

Thomas Gjennes
Styremedlem

Knut Hoskuldson Aagesen
Styremedlem



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Noter 2021



BankID Signing
Knut Hoskuldsen Aagesen
2022-05-04



BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2022-05-04



BankID Signing
Helene Myhren
2022-05-08



BankID Signing
Thomas Grennes
2022-05-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og avskrives lineært. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt til tap da fordringene anses som sikre.



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Noter 2021

 BankID Signing
Knut Hoskuldsen Aagesen
2022-05-04

 BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2022-05-04

 BankID Signing
Helene Myhren
2022-05-08

 BankID Signing
Thomas Grennes
2022-05-10

Note 5 - Frie disponible midler

	2021	2020	Endring
Kortsiktige fordringer	63 576	51 462	12 114
Bankinnskudd	461 263	365 426	95 837
Sum omløpsmidler	524 839	416 888	107 951
- Kortsiktig gjeld	13 056	1 597	14 653
= Sum frie disponible midler	511 783	418 485	93 298