



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kristian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 026 835	3 701 509
Andre inntekter	3	2 278 942	95 095
Sum inntekter		5 305 777	3 796 604
Kostnader			
Styrehonorar inkl aga	4	-34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	14 375	13 125
Forretningsførerhonorar		81 785	66 939
Konsulenthonorar	6	12 462	94 969
Drift og vedlikehold	7	4 175 687	1 426 008
Forsikringer		602 051	519 964
Energi/fyring	8	1 652 582	1 386 557
Andre driftskostnader	9	595 876	749 151
Sum kostnader		7 100 588	4 290 943
Driftsresultat		-1 794 811	-494 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 592	7 288
Sum finansinntekter		6 592	7 288
Annen rentekostnad	11	46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		6 546	7 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 265	-487 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 788 265	-487 051
Årsresultat		-1 788 265	-487 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 236	-4 205
Mot takfond		-2 093 024	-482 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		299 522	
Sum overføringer og disponeringer		-1 788 266	-487 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	1 087 652	459 039
Sum fordringer		1 087 652	459 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	414 464	2 247 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 464	2 247 693
Sum omløpsmidler		1 502 116	2 706 732
SUM EIENDELER		1 502 116	2 706 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	299 522	0
Sum innskutt egenkapital		299 522	0
Opptjent egenkapital			
Takfond	14		2 093 022
Udekket tap			5 236
Sum opptjent egenkapital			2 087 786
Sum egenkapital		299 522	2 087 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 557	584 716
Skyldige offentlige avgifter	15		4 230
Annen kortsiktig gjeld	16	774 037	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 594	618 946
Sum gjeld		1 202 594	618 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 116	2 706 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514781

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kristian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 026 835	3 701 509
Andre inntekter	3	2 278 942	95 095
Sum inntekter		5 305 777	3 796 604
Kostnader			
Styrehonorar inkl aga	4	-34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	14 375	13 125
Forretningsførerhonorar		81 785	66 939
Konsulenthonorar	6	12 462	94 969
Drift og vedlikehold	7	4 175 687	1 426 008
Forsikringer		602 051	519 964
Energi/fyring	8	1 652 582	1 386 557
Andre driftskostnader	9	595 876	749 151
Sum kostnader		7 100 588	4 290 943
Driftsresultat		-1 794 811	-494 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 592	7 288
Sum finansinntekter		6 592	7 288
Annen rentekostnad	11	46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		6 546	7 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 265	-487 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 788 265	-487 051
Årsresultat		-1 788 265	-487 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 236	-4 205
Mot takfond		-2 093 024	-482 846
Annen egenkapital		299 522	
Sum overføringer og disponeringer		-1 788 266	-487 051



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	1 087 652	459 039
Sum fordringer		1 087 652	459 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	414 464	2 247 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 464	2 247 693
Sum omløpsmidler		1 502 116	2 706 732
SUM EIENDELER		1 502 116	2 706 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	299 522	0
Sum innskutt egenkapital		299 522	0
Opptjent egenkapital			
Takfond	14		2 093 022
Udekket tap			5 236
Sum opptjent egenkapital			2 087 786
Sum egenkapital		299 522	2 087 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 557	584 716
Skyldige offentlige avgifter	15		4 230
Annen kortsiktig gjeld	16	774 037	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 594	618 946



Sum gjeld	1 202 594	618 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 116	2 706 732



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	-4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	-30430.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Styret har besluttet å avstå fra styrehonorar for 2022

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet 903 Norefjell består av 60 fritidsboligseksjoner. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes felles interesser og administrasjon av eiendom Gnr 209 Bnr 109 i Krødsherad kommune.

Inntekter, kostnader og resultat i sameiet

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 1.788.266 mot et underskudd i 2021 på kr. 487.051. Totale inntekter viser kr 5.305.777 mot kr. 3.796.604 i 2021, økningen skyldes ekstraordinær innbetaling på kr 1.932.757 fra sameierne til utbedring av takene. Sum driftskostnader for 2022 beløper seg til kr 7.100.589, hvorav kr. 3.803.266 knytter seg til utbedring av tak, mot totale driftskostnader i 2021 på kr 4.290.943. Kostnaden for utbedring av tak dekkes delvis av resterende takfond (del av egenkapitalen) samt den ekstraordinær innbetaling fra sameierne (se over). Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Sameiet egenkapital pr 31.12.22 utgjør kr 299.522 som er en økning fra 2021 da egenkapital eksklusive takfond var negativ med kr. 5.236.

Styrets arbeid i 2022/2023

Det har siden forrige ordinære sameiermøte i juni 2022, vært avholdt regelmessige styremøter. Styret har gjennomført utbedring av takene som vedtatt i årsmøtet 2022. Det gjenstår noe arbeid som planlegges for gjennomføring i 2023. Videre har det vært arbeidet med de nye energimålere, ny felleseid infrastruktur til el.billading har blitt installert i garasjen samt at styret har igangsatt et initiativ for gjennomgang av alle felleskostnader for å identifisere mulige besparelser.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Overføring av underskudd

Resultatregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 1.788.266. Takreparasjoner er nå gjennomført slik at takfondet oppløses i sin helhet og egenkapitalen er pr 31.12 2022 på kr 299.522.

Oslo, 14.mai 2023

Stian Tolnæs
Styrets leder

Kjetil Hardeng
Styremedlem

Arve Nordskog
Styremedlem

Tiril Thomas Blom
Styremedlem

Eirik Yttervik
Styremedlem





Organisasjonsnr. 995928353
Årsregnskap for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 026 835	3 701 509
Andre inntekter	3	2 278 942	95 095
Sum driftsinntekter		5 305 777	3 796 604
Driftskostnader			
Styrehonorar inkl arb.giv avg	4	-34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	14 375	13 125
Forretningsførerhonorar		81 785	66 939
Konsulenthonorar	6	12 462	94 969
Drift og vedlikehold	7	4 175 687	1 426 008
Forsikringer		602 051	519 964
Energi/fyring	8	1 652 582	1 386 557
Andre driftskostnader	9	595 876	749 151
Sum driftskostnader		7 100 589	4 290 943
DRIFTSRESULTAT		-1 794 812	-494 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	10	6 592	7 288
Sum finansinntekter		6 592	7 288
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	11	46	0
Sum finanskostnader		46	0
NETTO FINANSPOSTER		6 546	7 288
ÅRSRESULTAT		-1 788 266	-487 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mot udekket underskudd		5 236	-4 205
mot takfond		-2 093 024	-482 846
Fra/til annen egenkapital		299 522	0
SUM OVERF. OG DISP.		-1 788 266	-487 051





Organisasjonsnr. 995928353
Årsregnskap for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

EIENDELER

OMLØPSMIDLER	note	31.12 2022	31.12 2021
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 087 652	459 039
Sum fordringer		1 087 652	459 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	414 464	2 247 693
SUM OMLØPSMIDLER		1 502 116	2 706 732
SUM EIENDELER		1 502 116	2 706 732

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Takfond	14	-	2 093 022
Fri egenkapital	14	299 522	5 236
SUM EGENKAPITAL		299 522	2 087 786

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		428 557	584 716
Skyldig offentlige avgifter	15	-	4 230
Annen kortsiktig gjeld	16	774 037	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 202 594	618 946
SUM GJELD		1 202 594	618 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 116	2 706 732





Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene faktureres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Fordringer på sameiere og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag avsetning til forventet tap.

NOTE: 2

INNKREVDE KOSTNADER

	2021	2022
Garasje	73 767	74 835
Fyring og varmtvann	1 011 742	0
Felleskostnader	2 616 000	2 952 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 701 509	3 026 835

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

	2021	2022
Andre inntekter	25 467	249 824
Egenandel El bil ladere	30 600	56 650
Leieinntekter Telenorantenne	39 028	39 711
Innbetalt fra sameierne til takutbedring	0	1 932 757
SUM ANDRE INNTEKTER	95 095	2 278 942

NOTE: 4

STYREHONORAR

	2021	2022
Styrehonorar	-30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	-4 230	4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-34 230	34 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i sameiet gjennom året. Sameiet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har besluttet å avstå fra styrehonorar for 2021 og 2022 og avsetningen i regnskapet er derfor tilbakeført i 2022.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon av årsregnskap for 2022.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

	2021	2022
Juridisk bistand	-94 969	-12 462
Andre honorarer	0	0
SUM KONSULENTHONORAR	-94 969	-12 462





Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD	2021	2022
Drift/vedlikehold bygninger	-236 809	-87 768
Drift/vedlikehold VVS	-54 038	0
Drift/vedlikehold elektrisk	-53 150	-35 942
Drift/vedlikehold heiser	-139 746	-176 993
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-381 031	0
Drift/vedlikehold brannsikring	-35 263	-26 720
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-18 709	-44 998
Drift/vedlikehold tak	-507 262	-3 803 266
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 426 008	-4 175 687

NOTE: 8

ENERGI/FYRING	2021	2022
Elektrisk energi	-965 758	-1 346 738
Andre fyringskostnader	-312 729	-305 844
Energimåling	-108 070	0
SUM ENERGI / FYRING	-1 386 557	-1 652 582

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2021	2022
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 858	-9 168
Eiendomsskatt	-13 230	-13 230
Vaktmestertjenester	-124 805	-131 233
Renhold ved firmaer	-18 338	-22 025
Snørydding/gressklipping	-89 673	-198 635
Gassanlegg	-288 605	-18 573
Container	-10 000	-5 000
Andre kontorkostnader	0	0
Internett linje	-4 177	-4 222
Veikostnader Vidsynsveien	-187 500	-187 500
Andre kostnader	-1 501	-3 606
Bank- og kortgebyr	-2 464	-2 686
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-749 151	-595 878

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER	2021	2022
Renter bank	3 467	3 276
Andre renteinntekter	3 821	3 316
SUM FINANSINNTEKTER	7 288	6 592

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER	2021	2022
Renter på leverandørgjeld	0	-46
SUM FINANSKOSTNADER	0	-46

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2021	2022
Fordringer på sameiere	-97 132	493 285
Fordringer andre	370 764	417 045
Avsetning tap på fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	185 407	177 322
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	459 039	1 087 652





Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 13

	2021	2022
Bankinnskudd		
Driftskonto	154 672	411 188
Takfondskonto	2 093 022	3 276
SUM BANKINNSKUDD	2 247 694	414 464

NOTE: 14

	2021	2022
EGENKAPITAL		
Egenkapital 01.01 ex takfond	-1 031	-5 236
Årets resultat	-487 051	-1 788 266
Bruk av takfond	482 846	2 093 022
Takfond 31.12	2 093 022	0
Egenkapital 31.12. eksklusive takfond	-5 236	299 520
Egenkapital 31.12. inklusive takfond	2 087 786	299 520

NOTE: 15

	2021	2022
SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER		
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230	0
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	4 230	0

NOTE: 16

	2021	2022
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Påløpne kostnader	-	270 262
Avsatt styrehonorar	30 000	0
Avsatt Elbilladere		503 775
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	30 000	774 037





Verification

Transaction 09222115557492828311

Document

Årsregnskap 2022 for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell
Main document
6 pages
Initiated on 2023-05-16 09:59:08 CEST (+0200) by NCC
Digital Signature Tool (NDST)
Finalised on 2023-05-22 09:07:54 CEST (+0200)

Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)
NCC
noreply@ncc.se

Signing parties

Kjetil Hardeng (KH)

k.hardeng@haavind.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kjetil Hardeng"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-07-28 16:50:11 CEST (+0200)

Signed 2023-05-16 13:45:17 CEST (+0200)

Arve Nordskog (AN)

arve@ringdekk.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arve Nordskog"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-09-09 14:53:56 CEST (+0200)

Signed 2023-05-17 14:56:44 CEST (+0200)

Eirik Yttervik (EY)

eirik.yttervik@ncc.no



The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Yttervik"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-08-29 18:41:11 CEST (+0200)

Signed 2023-05-16 10:01:39 CEST (+0200)

Stian Tolnæs (ST)

stian.tolnaes@mio.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stian Tolnæs"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-30 01:31:11 CEST (+0200)

Signed 2023-05-22 07:48:41 CEST (+0200)

Tiril Blom (TB)

Tiril.Blom@multiconsult.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tiril Thomas Blom"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-25 13:28:50 CET (+0100)

Signed 2023-05-22 09:07:54 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557492828311

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet 903 Norefjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Eierseksjonssameiet 903 Norefjell AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 788 266**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret(ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 09.26.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.