



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 758 407	1 087 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 758 407</b>	<b>1 087 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	80 386	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 683 523	1 061 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 763 908</b>	<b>1 118 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 502</b>	<b>-31 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	30 618	30 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 618</b>	<b>30 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 618</b>	<b>30 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 116</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 116</b>	<b>-239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 116</b>	<b>-238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20	22 541
Andre fordringer	9	97 790	36 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 809</b>	<b>59 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 018 392	968 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 392</b>	<b>968 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 201</b>	<b>1 027 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 501</b>	<b>1 027 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	867 089	841 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 089</b>	<b>841 973</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 089</b>	<b>841 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 198	111 360
Annen kortsiktig gjeld	12	105 214	74 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 412</b>	<b>185 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 412</b>	<b>185 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 501</b>	<b>1 027 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 758 407	1 087 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 758 407</b>	<b>1 087 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	80 386	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 683 523	1 061 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 763 908</b>	<b>1 118 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 502</b>	<b>-31 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	30 618	30 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 618</b>	<b>30 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 618</b>	<b>30 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 116</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 116</b>	<b>-239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 116</b>	<b>-238</b>



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 22 541

Andre fordringer

9 97 790 36 813

Sum fordringer

97 809 59 354

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 1 018 392 968 228

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 018 392 968 228

Sum omløpsmidler

1 116 201 1 027 582

SUM EIENDELER

1 116 501 1 027 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 867 089 841 973

Sum opptjent egenkapital

867 089 841 973

Sum egenkapital

867 089 841 973

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

144 198 111 360

Annen kortsiktig gjeld

12 105 214 74 549



Sum kortsiktig gjeld	249 412	185 909
Sum gjeld	249 412	185 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 116 501	1 027 882



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hosletunet Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 108 954	1 041 906	1 109 262	1 132 005
Annen driftsinntekt	2	4 649 453	45 668	45 000	45 270
Sum inntekter		5 758 407	1 087 574	1 154 262	1 177 275
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	80 386	57 050	68 500	57 100
Kostnad lokaler	4	400 198	399 815	406 000	447 300
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	5 877	3 918	8 500	0
Reparasjon og vedlikehold	6	4 875 629	251 198	235 600	279 000
Annen driftskostnad	7	401 819	406 706	414 800	407 900
Sum kostnader		5 763 908	1 118 686	1 133 400	1 191 300
Resultat før finansielle poster		-5 502	-31 112	20 862	-14 025
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	30 618	30 874	15 000	30 000
Sum finansielle poster		30 618	30 874	15 000	30 000
Årsresultat		25 116	-238	35 862	15 975

Hosletunet Boligsameie



## Balanse Hosletunet Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		20	22 541
Andre fordringer	9	97 790	36 813
Sum fordringer		97 809	59 354
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 018 392	968 228
Sum omløpsmidler		1 116 201	1 027 582
Sum eiendeler		1 116 501	1 027 882

Hosletunet Boligsameie



## Balanse Hosletunet Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	867 089	841 973
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 089</b>	<b>841 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 198	111 360
Forskudd innbetalinger		11 816	16 049
Annen kortsiktig gjeld	12	93 398	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 412</b>	<b>185 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 412</b>	<b>185 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 116 501</b>	<b>1 027 882</b>

Hosletunet Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Vedde-Fjærestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Merethe Sveen-Åsegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Jødal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Knutssøn Løfsnes  
Styremedlem

Hosletunet Boligsameie



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fellekostnader småhus	393 288	374 640	393 580	402 701
Felleskostnader blokka	560 916	534 216	560 682	574 304
Tv/internett	154 750	133 050	155 000	155 000
<b>Sum</b>	<b>1 108 954</b>	<b>1 041 906</b>	<b>1 109 262</b>	<b>1 132 005</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter småhus	758 898	0	0	0
Diverse inntekter blokka	3 855 308	0	0	0
Garasjeinntekter	5 040	4 800	5 000	5 270
Strøm e-bil	30 207	40 868	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>4 649 453</b>	<b>45 668</b>	<b>45 000</b>	<b>45 270</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	60 000	50 000
Påløpt styrehonorar	22 820	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 067	7 050	8 500	7 100
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	499	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 386</b>	<b>57 050</b>	<b>68 500</b>	<b>57 100</b>

Boligsameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 500	0	0	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	144 003	126 619	146 000	166 000
Lys, varme, energi	104 827	111 488	105 500	107 900
Renhold	31 919	26 272	24 000	27 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	43 241	55 641	54 500	95 000
Sommer- og vinterkostnader	74 708	79 795	76 000	49 400
<b>Sum</b>	<b>400 198</b>	<b>399 815</b>	<b>406 000</b>	<b>447 300</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	5 877	3 918	8 500	0
<b>Sum</b>	<b>5 877</b>	<b>3 918</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 797 293	154 165	75 600	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 736	58 533	65 000	64 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	600	38 500	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold annet	50 000	0	95 000	100 000
Forsikringsskadesaker	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 875 629</b>	<b>251 198</b>	<b>235 600</b>	<b>279 000</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	89 730	85 636	93 000	94 000
Honorar for juridisk bistand	29 250	45 000	30 000	15 000
Honorar konsulenttjenester	3 750	3 750	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 484	1 003	1 900	3 000
Elektroniske fellesavtaler	154 602	143 112	155 000	155 000
Salgskostnad	0	0	9 000	9 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	22 500	14 777	23 700	25 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 137	1 907	3 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	600	500
Forsikringspremie	86 220	99 053	87 000	97 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	449	1 203	600	0
Bank og kortgebyrer	2 399	3 100	4 000	2 400
Kostnader for bomiljøtiltak	6 798	7 666	7 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>401 819</b>	<b>406 706</b>	<b>414 800</b>	<b>407 900</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	218	210	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	15 000	30 000
Renter plasseringskonto	30 400	20 690	0	0
Finansinntekt	0	9 975	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 618</b>	<b>30 874</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1 500	0
Periodisering kostnader	96 290	36 813
<b>Sum</b>	<b>97 790</b>	<b>36 813</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	262 954	242 477
Sparekonto Boligbanken	755 438	725 751
<b>Sum</b>	<b>1 018 392</b>	<b>968 228</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Opptjent andre fond småhus</b>		
IB andre fond småhus	612 984	632 461
Tilført andre fond småhus	-181 792	-19 477
Sum andre fond småhus	431 192	612 984
<b>Opptjent andre fond blokka</b>		
IB andre fond blokka	228 989	209 750
Tilført andre fond blokka	206 908	19 239
Sum andre fond blokka	435 897	228 989
<b>Sum opptjent andre fond</b>		
Fra årets resultat	25 116	-238
Tilført andre fond småhus	181 792	19 477
Tilført andre fond blokka	-206 908	-19 239
Sum andre fond	0	0
Sum egenkapital	867 089	841 973

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte kostnader	85 045	13 500
Avsetning	5 000	45 000
Utleggskonto	3 353	0
<b>Sum</b>	<b>93 398</b>	<b>58 500</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	841 673	841 911
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 116	-238
Årets endring disponible midler	25 116	-238
Disponible midler UB	866 789	841 673



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Avdeling Blokker

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	560 916	534 216	560 682	574 304
Annen driftsinntekt	7 743 041	42 980	42 200	42 319
Sum inntekter	4 516 739	635 738	670 882	684 623
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	35 370	25 102	30 140	25 124
Leie lokale og felleskostnader	660	0	0	880
Renovasjon, vann, avløp o.l.	144 003	126 619	146 000	166 000
Renhold	31 919	26 272	24 000	27 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	30 991	45 070	43 300	55 800
Sommer- og vinterkostnader	38 464	30 426	32 000	25 700
Verktøy	399	1 994	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 717 734	79 898	43 300	44 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 072	26 020	20 000	32 640
Reparasjon og vedlikehold uteområde	600	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	30 000	0	35 000	44 000
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Annen driftskostnad	8 219	5 473	4 800	3 256
Forvaltning og revisjon	39 481	37 680	42 000	41 000
Juridisk bistnad	3 850	2 420	15 000	0
Porto	1 663	485	800	1 300
Elektroniske fellesavtaler	68 025	62 969	68 000	68 000
Kontingent og gave	11 451	7 862	11 700	12 100
Forsikringspremie	37 937	43 583	38 000	42 700
Sum kostnader	4 323 303	630 085	659 040	693 500
Resultat før finansielle poster	193 436	5 653	11 842	-8 877
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt	13 472	13 585	6 600	13 000
Sum finansielle poster	13 472	13 585	6 600	13 000
Årsresultat	206 907	19 238	18 442	4 123



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Avdeling småhusbebyggelse

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	393 288	374 640	393 580	402 701
Annen driftsinntekt	761 720	2 688	2 800	2 951
Sum inntekter	1 241 668	451 836	483 380	492 652
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	45 016	31 948	38 360	31 976
Leie lokale og felleskostnader	840	0	0	1 120
Lys, varme, energi	3 362	3 275	3 000	3 900
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	12 250	10 571	11 200	39 200
Sommer- og vinterkostnader	36 244	49 370	44 000	23 700
Verktøy	5 478	1 923	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 079 559	74 268	32 300	56 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 664	32 513	45 000	31 360
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	38 500	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0	60 000	56 000
Annen driftskostnad	5 177	10 245	15 800	13 144
Forvaltning og revisjon	50 249	47 956	51 000	53 000
Juridisk bistnad	25 400	42 580	15 000	15 000
Porto	1 821	518	1 100	1 700
Elektroniske fellesavtaler	86 577	80 143	87 000	87 000
Kontingent og gave	13 686	9 322	15 600	15 400
Forsikringspremie	48 283	55 470	49 000	54 300
Sum kostnader	1 440 606	488 602	474 360	497 800
Resultat før finansielle poster	-198 938	-36 766	9 020	-5 148
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt	17 146	17 290	8 400	17 000
Sum finansielle poster	17 146	17 290	8 400	17 000
Årsresultat	-181 792	-19 476	17 420	11 852



Resultat og balanse med noter for Hosletunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hosletunet Boligsameie**

Styreleder	Lise Vedde-Fjærestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Erik Knutssøn Løfsnes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Trine Jødal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Merethe Sveen-Åsegård (sign.)	03.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosletunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosletunet Boligsameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XLKMG-Q7ANK-ED385-B8CSF-5JUCE-HQ6GW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLMG-Q7ANK-ED385-B8CSF-5JUICE-HQ6GW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.