



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 992	1 322 868
Sum inntekter		1 543 992	1 322 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	1 427
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 003 248	4 594 739
Sum kostnader		1 051 804	4 596 165
Driftsresultat		492 188	-3 273 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 271	42 570
Sum finansinntekter		26 271	42 570
Annen rentekostnad		452 071	347 250
Sum finanskostnader		452 071	347 250
Netto finans		-425 800	-304 681
Ordinært resultat før skattekostnad		66 389	-3 577 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 389	-3 577 978
Årsresultat		66 388	-3 577 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 095	2 446
Andre fordringer		153 698	141 138
Sum fordringer		156 793	143 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	656 994	872 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 994	872 797
Sum omløpsmidler		813 787	1 016 381
SUM EIENDELER		11 669 879	11 872 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-826 034	-892 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-826 034	-892 422
Sum egenkapital	14	-824 634	-891 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 896 807	8 215 749
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 407	12 586 349
Sum langsiktig gjeld		12 267 407	12 586 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 075	164 556
Skyldige offentlige avgifter		12 175	10
Annen kortsiktig gjeld		13 855	12 580
Sum kortsiktig gjeld		227 106	177 146
Sum gjeld		12 494 513	12 763 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 879	11 872 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 267 407	12 586 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360825

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 992	1 322 868
Sum inntekter		1 543 992	1 322 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	1 427
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 003 248	4 594 739
Sum kostnader		1 051 804	4 596 165
Driftsresultat		492 188	-3 273 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 271	42 570
Sum finansinntekter		26 271	42 570
Annen rentekostnad		452 071	347 250
Sum finanskostnader		452 071	347 250
Netto finans		-425 800	-304 681
Ordinært resultat før skattekostnad		66 389	-3 577 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 389	-3 577 978
Årsresultat		66 388	-3 577 978



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 095	2 446
Andre fordringer		153 698	141 138
Sum fordringer		156 793	143 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	656 994	872 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 994	872 797
Sum omløpsmidler		813 787	1 016 381
SUM EIENDELER		11 669 879	11 872 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-826 034	-892 422
Sum opptjent egenkapital		-826 034	-892 422
Sum egenkapital	14	-824 634	-891 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 896 807	8 215 749



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 407	12 586 349
Sum langsiktig gjeld		12 267 407	12 586 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 075	164 556
Skyldige offentlige avgifter		12 175	10
Annen kortsiktig gjeld		13 855	12 580
Sum kortsiktig gjeld		227 106	177 146
Sum gjeld		12 494 513	12 763 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 879	11 872 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 267 407	12 586 349



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 89 Mellommyra Borettslag AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 521 792	1 300 668	1 521 747	1 521 747
Dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Påbygg/utbygg		5 400	5 400	5 400	5 400
SUM INNEKTER		1 543 992	1 322 868	1 543 947	1 543 947
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 555	1 427	1 580	1 975
Styrehonorar	2	45 000	0	20 000	25 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	6 631	6 007	6 300	6 900
Forretningsførerhonorar		48 388	49 678	51 450	46 860
Løpende kontrakter	5	141 331	117 141	101 900	119 350
Andre honorar og innleide tjenester	6	195 808	61 782	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	152 768	3 932 093	63 500	115 000
Forsikring	8	142 682	129 208	143 139	155 250
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	287 168	270 587	291 600	316 600
Energi		12 794	17 378	38 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	10 778	5 965	5 200	5 638
SUM KOSTNADER		1 051 804	4 596 165	747 569	847 473
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		492 188	-3 273 297	796 378	696 475
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 271	42 570	3 000	15 000
Rentekostnader		452 071	347 250	482 062	415 852
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-425 800	-304 681	-479 062	-400 852
ÅRSRESULTAT		66 388	-3 577 978	317 316	295 623

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2024	Balanse	89 Mellommyra Borettslag AL	
-------------------------	----------------	------------------------------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	677 328	677 328
Bygninger	12	10 023 583	10 023 583
Rehabilitering	12	155 181	155 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		153 698	141 138
Kundefordringer		3 095	2 446
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	656 994	872 797
Sum omløpsmidler		813 787	1 016 381
SUM EIENDELER		11 669 879	11 872 473

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2024 Balanse 89 Mellommyra Borettslag AL			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		-826 034	-892 422
Sum egenkapital	14	-824 634	-891 022
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	7 896 807	8 215 749
Borettsinnskudd	16	4 370 600	4 370 600
Sum langsiktig gjeld		12 267 407	12 586 349
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 818	8 818
Leverandørgjeld		201 075	164 556
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 175	10
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	122
Påløpne renter		2 412	3 640
Periodisert gjeld		2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		227 106	177 146
Sum gjeld		12 494 513	12 763 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	12 267 407	12 586 349

Sted: _____, dato: _____

Tor Erik Johansen
Styreleder

Marius Johnsen
Styremedlem

Thor Jul Pedersen
Styremedlem

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	839 235	391 637
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	66 388	-3 577 978
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-318 942	4 025 576
B. Årets endringer disponible midler	-252 554	447 598
C. Disponible midler UB	586 681	839 235
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	813 787	1 016 381
- Kortsiktig gjeld	-227 106	-177 146
Disponible midler	586 681	839 235

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	0	122
5050 Honorar	0	1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	95
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	10
Sum	3 555	1 427

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	0
Sum	45 000	0

Styrehonorar for 2023 og 2024 utbetalt i 2024.



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 631	6 007
Sum	6 631	6 007

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	62 494	32 219	25 000	35 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	9 006	10 201	9 850	9 350
6780 Kabel-tv/internett	69 832	74 721	67 050	75 000
Sum	141 331	117 141	101 900	119 350

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	191 647	20 066
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 921	41 715
6790 Annen fremmed tjeneste	240	0
Sum	195 808	61 782

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 268	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 194	3 930 893
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 306	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 200
Sum	152 768	3 932 093

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	141 138	127 224
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 544	1 984
Sum	142 682	129 208

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	140 454	125 244	137 500	157 500
6320 Renovasjon	102 152	93 781	102 500	114 500
7760 Eiendomsskatt	44 562	51 562	51 600	44 600
Sum	287 168	270 587	291 600	316 600

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6890 Annen kontorkostnad	73	1 024
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	36	21
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 880	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	979	803
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	2 681	345
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 192	1 125
Sum	10 778	5 965

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 677 328,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	10 023 583
Rehabilitering / påkostning 2002	155 181
Bokført verdi pr. 01.01.	10 178 764
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 178 764

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	637 460	863 908
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 716	516
1966 Finanskonto	8 818	8 373
Sum	656 994	872 797

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-892 422	2 685 556
Årets resultat	66 388	-3 577 978
Egenkapital 31.12	-824 634	-891 022

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygg	Bygning
Lånenummer:	16366267844	12126597450
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000	4 753 260
Lånesaldo 01.01:	5 839 119	2 376 630
Avdrag i perioden:	81 278	237 664
Lånesaldo 31.12:	5 757 841	2 138 966
Saldo 5 år frem i tid:	5 281 288	950 652

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	677 560	3 387 800
	3	542 858	1 628 574
	3	500 520	1 501 560
	2	491 577	983 154
	1	395 721	395 721

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 231 940,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 370 600
Sum	4 370 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 267 407,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 856 092,-.

Mellommyra Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Mellommyra Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellommyra Borettslag AL

Styreleder	Tor Erik Johansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Thor Jul Pedersen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Marius Johnsen (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellommyra Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mellommyra Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 20H0B-0GEE3-MT278-U5B3H-DL4E3-TA0Z1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 15:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOH0B-0GEE3-MT278-US13H-DL4E3-TA0Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.