



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 866 007	554 756
Sum inntekter		1 866 007	554 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	48 021
Annen driftskostnad	2,4,5,6	4 565 537	551 260
Sum kostnader		4 582 652	599 280
Driftsresultat		-2 716 645	-44 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 269	269
Sum finansinntekter		10 269	269
Annen rentekostnad	8	111 619	32 655
Annen finanskostnad	9	5 200	5 533
Sum finanskostnader		-96 150	-26 853
Netto finans		-106 550	-37 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 823 195	-82 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 823 195	-82 444
Årsresultat	10	-2 812 795	-71 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 463	2 260
Andre fordringer	12	439 269	135 541
Sum fordringer		465 732	137 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 440	338 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 440	338 388
Sum omløpsmidler		1 462 172	476 189
SUM EIENDELER		6 636 123	5 650 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	477 061	3 289 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		477 061	3 289 855
Sum egenkapital		478 161	3 290 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 070 000	1 271 919
Øvrig langsiktig gjeld		965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 172	2 237 091
Sum langsiktig gjeld		6 035 172	2 237 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 200	64 070
Skyldige offentlige avgifter		15	15
Annen kortsiktig gjeld		28 575	58 009
Sum kortsiktig gjeld		122 790	122 093
Sum gjeld		6 157 962	2 359 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 123	5 650 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511370

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTLAGET MARKVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 866 007	554 756
Sum inntekter		1 866 007	554 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	48 021
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	4 565 537	551 260
Sum kostnader		4 582 652	599 280
Driftsresultat		-2 716 645	-44 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 269	269
Sum finansinntekter		10 269	269
Annen rentekostnad	8	111 619	32 655
Annen finanskostnad	9	5 200	5 533
Sum finanskostnader		-96 150	-26 853
Netto finans		-106 550	-37 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 823 195	-82 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 823 195	-82 444
Årsresultat	10	-2 812 795	-71 377



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 463	2 260
Andre fordringer	12	439 269	135 541
Sum fordringer		465 732	137 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 440	338 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 440	338 388
Sum omløpsmidler		1 462 172	476 189
SUM EIENDELER		6 636 123	5 650 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	477 061	3 289 855
Sum opptjent egenkapital		477 061	3 289 855
Sum egenkapital		478 161	3 290 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 070 000	1 271 919



Øvrig langsiktig gjeld	965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld	6 035 172	2 237 091
Sum langsiktig gjeld	6 035 172	2 237 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 200	64 070
Skyldige offentlige avgifter	15	15
Annen kortsiktig gjeld	28 575	58 009
Sum kortsiktig gjeld	122 790	122 093
Sum gjeld	6 157 962	2 359 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 636 123	5 650 140



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 866 007	554 756	616 346	715 175
Sum		1 866 007	554 756	616 346	715 175
Sum					
		1 866 007	554 756	616 346	715 175
Forretningsførsel og revisjon	2	50 934	46 434	53 013	53 013
Lønn og honorarer	3	17 115	48 021	19 586	24 935
Vedlikehold	4	3 991 289	106 921	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	145 793	35 974	0	0
Kabel-tv og bredbånd		73 851	68 784	71 500	57 531
Forsikring		61 311	55 155	56 400	67 500
Kommunale avgifter		134 888	130 019	136 000	153 670
Brensel og strøm		79 895	72 176	60 000	82 000
Andre driftsutgifter	6	27 576	35 797	29 800	29 800
Sum		4 582 652	599 280	526 299	568 449
Driftsresultat		-2 716 645	-44 524	90 047	146 726
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	10 269	269	1 500	1 500
Rentekostnad	8	111 619	32 655	28 589	128 289
Andre finansposter	9	5 200	5 533	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 150	-26 853	-27 089	-126 789
Årsresultat	10	-2 812 795	-71 377	62 958	19 937
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-5 141 919	-71 176	-73 632	0
Opptak lån		8 940 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	985 286	-142 553	-10 674	19 937



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	5 173 951	5 173 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 463	2 260
Til gode av forretningsfører		230	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	84 515	128 964
Andre fordringer		354 524	6 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		932 989	275 356
Innestående på særvilkår		63 451	63 032
Sum omløpsmidler		1 462 172	476 189
SUM EIENDELER		6 636 123	5 650 140



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		3 289 856	3 361 232
Årets resultat	10	-2 812 795	-71 377
Sum egenkapital		478 161	3 290 956
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 070 000	1 271 919
Borettsinnskudd		965 172	965 172
Sum langsiktig gjeld		6 035 172	2 237 091
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		94 200	64 070
Skyldig off. myndigheter		15	15
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 864	40 684
Påløpne renter		1 139	2 497
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 095
Annen kortsiktig gjeld		9 572	8 586
Sum kortsiktig gjeld		122 790	122 093
Sum gjeld		6 157 962	2 359 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 123	5 650 140

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Sted: _____, dato: _____

Katrine Sætervik Solvåg
Styreleder

Jørn Mandla Sibeko
Styremedlem

Christer Vinje Gimse
Styremedlem

170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27



Noter 170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	491 472	419 184	491 445	535 196
3602 Leieinntekt forretningslokaler	360 391	17 341	10 764	39 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	11 916	11 916	11 916	12 690
3607 Renter og avdrag	102 228	104 376	102 221	128 289
3613 Salg av nøkler	0	1 939	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	900 000	0	0	0
Sum	1 866 007	554 756	616 346	715 175

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 500	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	45 084	45 084	47 071	47 071
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 442	1 442
Sum	50 934	46 434	53 013	53 013

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	15 000	35 000	15 000	20 000
Lønn og feriepengar	0	7 087	979	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	5 934	3 607	4 935
Sum	17 115	48 021	19 586	24 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder vedtatt, ikke utbetalt honorar, for styreperioden 2021-2022.

Laget har en deltidsansatt, men ansettelsesprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	1 983 394	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	5 756	44 672	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	16 753	9 824	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	213 402	6 165	0	0
6609 Vedlikehold belysning	7 735	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 362 269	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	168 817	761	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	38 969	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	1 848	6 530	0	0
6672 Rehabilitering fasade	221 316	0	0	0
Sum	3 991 289	106 921	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	498	543	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	349	0	0
6732 Honorar byggeledelse	112 877	20 083	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	5 625	0	0
6761 Renholdstjenester	31 296	9 375	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 121	0	0	0
Sum	145 793	35 974	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 750	1 197	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 768	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 400	3 800	3 800
6825 Kopiering	1 472	772	0	0
6940 Porto	288	664	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 529	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 522	2 752	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	3 060	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 170	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 098	237	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 393	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	158	0	0
7793 Malerverer	1 219	4 900	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 178	5 967	11 000	11 000
Sum	27 576	35 797	29 800	29 800

Noter 170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27 Orgnr: 954319326



Noter 170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	9 850	27	1 500	1 500
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	419	100	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	142	0	0
Sum	10 269	269	1 500	1 500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9492.70.44905	50 208	0	0	128 289
8143 Lånenr 9492.70.46827	48 255	0	0	0
8156 Lånenr 1516.01.12007	13 156	32 655	28 589	0
Sum	111 619	32 655	28 589	128 289

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 200	5 533	0	0
Sum	5 200	5 533	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	354 096	496 649
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 812 795	-71 377
Opptak av langsiktig lån	8 940 000	0
Avdrag langsiktig lån	-5 141 919	-71 176
B. Årets endring i disponible midler	985 286	-142 553
C. Disponible midler 31.12	1 339 382	354 096

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 23.09.1982. Bygningene ble anskaffet i 1882. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 5.173.951. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 559	71 211
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 956	57 753
Sum	84 515	128 964

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Noter 170 BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån og opplåning til rehabilitering av fasade	Refinansiering av lån i DNB og til fasadeoppussing.	
Lånenummer:	94927046827	94927044905	15160112007
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2006
Rentesats:	4.10 %	3.85 %	2.70 %
Beregnet innfridd:	30.10.2052	18.10.2022	31.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 070 000	3 870 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 278 014
Avdrag i perioden:	0	3 870 000	1 278 014
Opptak i perioden:	5 070 000	3 870 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 070 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 005 457	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046827	2	620 683	1 241 366
	1	561 881	561 881
	2	535 747	1 071 494
	2	444 278	888 556
	1	431 211	431 211
	1	405 077	405 077
	1	339 742	339 742
	1	130 670	130 670

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94927046827 har første avdrag 30.06.2027 med kr 9 121	2	620 683	1 117
	1	561 881	1 011
	2	535 747	964
	2	444 278	799
	1	431 211	776
	1	405 077	729
	1	339 742	611
	1	130 670	235

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd kr 965.172 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.173.951.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARKVEIEN 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

Styreleder	Katrine Sætervik Solvåg (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jørn Mandla Sibeko (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Christer Vinje Gimse (sign.)	04.04.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markveien 27 som viser et underskudd på NOK 2 812 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.06.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markveien 27 som viser et underskudd på NOK 2 812 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.06.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.