



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 046 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 250	
Sum inntekter		347 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 817	
Sum kostnader		197 817	
Driftsresultat		149 433	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	713	
Annen finansinntekt	3	78 750	
Sum finansinntekter		79 463	
Annen rentekostnad	3	407 760	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		407 760	
Netto finans		-328 297	
Resultat før skattekostnad		-178 864	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-178 864	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 864	
Totalresultat		-178 864	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 864	
Sum overføringer og disponeringer		-178 864	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 265 485	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 265 485	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 645 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 000	
Sum anleggsmidler		5 910 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 220	
Sum omløpsmidler		5 220	0
SUM EIENDELER		5 915 705	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		178 864	
Sum opptjent egenkapital		-178 864	
Sum egenkapital	5	-148 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 460 066	
Langsiktig konserngjeld	6	376 999	
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 065	
Sum langsiktig gjeld		5 837 065	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		42 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	185 253	
Sum kortsiktig gjeld	6	227 503	
Sum gjeld		6 064 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 705	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574381

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 046 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 046 552
S-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 250	
Sum inntekter		347 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 817	
Sum kostnader		197 817	
Driftsresultat		149 433	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	713	
Annen finansinntekt	3	78 750	
Sum finansinntekter		79 463	
Annen rentekostnad	3	407 760	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		407 760	
Netto finans		-328 297	
Resultat før skattekostnad		-178 864	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-178 864	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 864	
Totalresultat		-178 864	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 864	
Sum overføringer og disponeringer		-178 864	



Organisasjonsnr: 934 046 552
S-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 265 485	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 265 485	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 645 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 000	
Sum anleggsmidler		5 910 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 220	
Sum omløpsmidler		5 220	0
SUM EIENDELER		5 915 705	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		178 864	
Sum opptjent egenkapital		-178 864	
Sum egenkapital	5	-148 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 460 066	
Langsiktig konserngjeld	6	376 999	
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 065	
Sum langsiktig gjeld		5 837 065	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		42 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	185 253	
Sum kortsiktig gjeld	6	227 503	
Sum gjeld		6 064 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 705	0



Organisasjonsnr: 934 046 552
S-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 S-H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 046 552



RESULTATREGNSKAP

S-H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		347 250	0
Sum driftsinntekter		347 250	0
Annen driftskostnad		197 817	0
Sum driftskostnader		197 817	0
Driftsresultat		149 433	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	713	0
Annen finansinntekt	3	78 750	0
Annen rentekostnad	3	407 760	0
Resultat av finansposter		-328 297	0
Resultat før skattekostnad		-178 864	0
Årsresultat	5	-178 864	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		178 864	0
Sum overføringer		-178 864	0



BALANSE

S-H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 265 485	0
Sum varige driftsmidler	2	4 265 485	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 645 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 000	0
Sum anleggsmidler		5 910 485	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 220	0
Sum omløpsmidler		5 220	0
Sum eiendeler		5 915 705	0



BALANSE

S-H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-178 864	0
Sum opptjent egenkapital		-178 864	0
Sum egenkapital	5	-148 864	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 460 066	0
Langsiktig konserngjeld	6	376 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 065	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		42 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6	185 253	0
Sum kortsiktig gjeld	6	227 503	0
Sum gjeld		6 064 568	0
Sum egenkapital og gjeld		5 915 705	0

Fredrikstad, 23.06.2025
Styret i S-H Eiendom AS

Anders Holm
styreleder/daglig leder

Helene Lineve Skjelin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 265 485	4 265 485
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 265 485	4 265 485
= Bokført verdi 31.12.24	4 265 485	4 265 485



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	713	0
Sum finansinntekter	713	0
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	407 760	0
Sum finanskostnader	407 760	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 864	0
Permanente forskjeller	-76 604	0
Skattepliktig inntekt	-255 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 468	0	255 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 468	0	-255 468
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0
Årets underskudd	-178 864	-178 864
Pr. 31.12.2024	-178 864	-178 864



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	376 999	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	42 250	0
Sum	419 249	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S-H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S-H Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -178 864 etter skatt, mot kr. 0 i 2023.

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er handlingspliken bevist. Styret har iverksatt tiltak for å gjennvinne egenkapitalen. Styret mener realverdien i selskapet er så store at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret har lagt dette til grunn for sin konklusjon.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.