



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-534 425	564 203
Sum kostnader		-534 425	564 203
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 425</b>	<b>-564 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	3
Sum finansinntekter		101	3
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 526</b>	<b>-564 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 526</b>	<b>-564 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		408 270	-408 270
Annen egenkapital		126 257	-155 930
Sum overføringer og disponeringer		534 527	-564 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 180	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 180	100 000
Sum anleggsmidler		250 180	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 551	940 470
Sum fordringer		369 551	940 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 939	1 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 939	1 674
Sum omløpsmidler		376 490	942 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 670</b>	<b>1 042 144</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	126 257	0
Udekket tap	2	0	408 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 257</b>	<b>-408 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 257</b>	<b>-108 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 413	1 150 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 413</b>	<b>1 150 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 413</b>	<b>1 150 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 670</b>	<b>1 042 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-534 425	564 203
Sum kostnader		-534 425	564 203
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 425</b>	<b>-564 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	3
Sum finansinntekter		101	3
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>534 526</b>	<b>-564 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 526</b>	<b>-564 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		408 270	-408 270
Annen egenkapital		126 257	-155 930
Sum overføringer og disponeringer		534 527	-564 200



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 180	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 180	100 000
Sum anleggsmidler		250 180	100 000

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 551	940 470
Sum fordringer		369 551	940 470

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 939	1 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 939	1 674

Sum omløpsmidler		376 490	942 144
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 670</b>	<b>1 042 144</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	126 257	0



Udekket tap	2	0	408 270
Sum opptjent egenkapital		126 257	-408 270
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 257</b>	<b>-108 270</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		200 413	1 150 413
Sum kortsiktig gjeld		200 413	1 150 413
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 413</b>	<b>1 150 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 670</b>	<b>1 042 144</b>



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





HK BYGG & EIENDOM AS  
988 470 074

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		534 425	-564 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 425</b>	<b>-564 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 425</b>	<b>-564 203</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 526</b>	<b>-564 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		126 257	-155 930
Udekket tap		408 270	-408 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 526</b>	<b>-564 200</b>



HK BYGG & EIENDOM AS  
988 470 074

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 180	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 180</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 180</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 551	940 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 551</b>	<b>940 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 939	1 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 939</b>	<b>1 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 490</b>	<b>942 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 670</b>	<b>1 042 144</b>



HK BYGG & EIENDOM AS  
988 470 074

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	126 257	0
Udekket tap	2	0	-408 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 257</b>	<b>-408 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 257</b>	<b>-108 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 413	1 150 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 413</b>	<b>1 150 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 413</b>	<b>1 150 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 670</b>	<b>1 042 144</b>

VESTFOSSEN, 23.06.2025

Jarle Karlsson  
styrets leder / daglig leder



HK BYGG & EIENDOM AS  
988 470 074

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Karlsson	300	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	-408 270	-108 270
Årsresultat	0	126 257	408 270	534 526
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>126 257</b>	<b>0</b>	<b>426 257</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapet er et investeringselskap og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.