



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924037539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	62
Sum finansinntekter		89	62
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		88	62
Ordinært resultat før skattekostnad		88	62
Skattekostnad på ordinært resultat		20	-1 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	1 274
Årsresultat		68	1 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68	1 274
Totalresultat		68	1 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68	1 274
Sum overføringer og disponeringer		68	1 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 192	1 212
Sum immaterielle eiendeler		1 192	1 212
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		1 192	1 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 500 000	
Sum fordringer		4 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 580	30 062
Sum omløpsmidler		4 524 580	30 062
SUM EIENDELER		4 525 772	31 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342	1 274
Sum opptjent egenkapital		1 342	1 274
Sum egenkapital		4 495 772	25 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	5 570
Sum gjeld		30 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 772	31 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274778

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	62
Sum finansinntekter		89	62
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		88	62
Ordinært resultat før skattekostnad		88	62
Skattekostnad på ordinært resultat		20	-1 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	1 274
Årsresultat		68	1 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68	1 274
Totalresultat		68	1 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68	1 274
Sum overføringer og disponeringer		68	1 274



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 192 1 212
Sum immaterielle eiendeler 1 192 1 212

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum anleggsmidler 1 192 1 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 500 000
Sum fordringer 4 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 580 30 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 580 30 062

Sum omløpsmidler 4 524 580 30 062

SUM EIENDELER 4 525 772 31 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Overkurs -5 570 -5 570

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 4 494 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 342 1 274

Sum opptjent egenkapital 1 342 1 274

Sum egenkapital 4 495 772 25 704



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld	30 000	5 570
Sum gjeld	30 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 525 772	31 274



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vatne Real Estate AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

For Kløfta Logistikkinvest AS

Org. nr.: 924 037 539

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Kløfta Logistikkinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansposter			
Annen renteinntekt		89	62
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		88	62
Ordinært resultat før skattekostnad		88	62
Skattekostnad på ordinært resultat		20	-1 212
Ordinært resultat		68	1 274
Årsresultat		68	1 274
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68	1 274
Sum overføringer		68	1 274





Kløfta Logistikkinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 192	1 212
Sum immaterielle eiendeler		1 192	1 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 192	1 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		4 500 000	0
Sum fordringer		4 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	30 062
Sum omløpsmidler		4 524 580	30 062
Sum eiendeler		4 525 772	31 274





Kløfta Logistikkinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-4 500 000	0
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342	1 274
Sum opptjent egenkapital		1 342	1 274
Sum egenkapital		4 495 772	25 704
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	5 570
Sum gjeld		30 000	5 570
Sum egenkapital og gjeld		4 525 772	31 274

Oslo, 20.04.2021
Styret i Kløfta Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem





Kløfta Logistikkinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 31.10.2019

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kløfta Logistikkinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	20	-1 212
Sum skattekostnad	20	-1 212

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	88	62
Endring i underskudd til fremføring	-88	5 508
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-5 570
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 419	-5 508
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 419	-5 508
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-1 192	-1 212

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

Note 5 – Egenkapital





Kløfta Logistikkinvest AS

Noter

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalfor- øyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	30 000	-5 570	0	1 274	-4 296
Årets resultat				68	68
Kapitalnedsettelse	-30 000				0
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 500 000		4 500 000
Egenkapital per 31.12.2020	0	-5 570	4 500 000	1 342	4 495 772

Ikke registrert kapitalforhøyelse fordeler seg over 1 000 000 Aksjekapital og 3 500 000 overkurs

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Real Estate AS	Styreleder	10 000	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557445505266

Document

Årsregnskap Kløfta Logistikkinvest AS 19.04.21
Main document
7 pages
*Initiated on 2021-04-20 11:35:52 CEST (+0200) by Trygve
Nakling (TN)*
Finalised on 2021-04-20 12:17:25 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Einar Stanghelle Futsæter (ESF)
esf@vatnecapital.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Einar
Stanghelle Futsæter"*
Signed 2021-04-20 12:17:25 CEST (+0200)

Jens Borge-Andersen (JB)
jba@vatnecapital.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Jens
Borge-Andersen"*
Signed 2021-04-20 11:45:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

