



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 337	89 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 337</b>	<b>89 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 663</b>	<b>204 743</b>
Annen rentekostnad		553 829	445 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 829</b>	<b>445 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 829</b>	<b>-445 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 166	-240 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 134 930	12 821 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>12 821 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>12 821 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 731 714	2 394 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 714</b>	<b>2 394 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 714</b>	<b>2 394 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 866 644</b>	<b>15 216 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	979 656	572 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 656</b>	<b>-572 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 344</b>	<b>1 457 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 896 205	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 866 545	5 730 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 762 750</b>	<b>13 730 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 762 750</b>	<b>13 730 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 539	4 922
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 011	23 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 550</b>	<b>28 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 816 300</b>	<b>13 758 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 866 644</b>	<b>15 216 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 397  
ALFHILD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 337	89 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 337</b>	<b>89 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 663</b>	<b>204 743</b>
Annen rentekostnad		553 829	445 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 829</b>	<b>445 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 829</b>	<b>-445 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 166	-240 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>



Organisasjonsnr: 924 644 397  
ALFHILD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 134 930	12 821 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>12 821 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>12 821 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 731 714	2 394 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 714</b>	<b>2 394 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 714</b>	<b>2 394 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 866 644</b>	<b>15 216 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	979 656	572 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 656</b>	<b>-572 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 344</b>	<b>1 457 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 896 205	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 866 545	5 730 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 762 750</b>	<b>13 730 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 762 750</b>	<b>13 730 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 539	4 922
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 011	23 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 550</b>	<b>28 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 816 300</b>	<b>13 758 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 866 644</b>	<b>15 216 340</b>



Organisasjonsnr: 924 644 397  
ALFHILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7986205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13134930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån til SR-Bank med sikkerhet i selskapets leilighet.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-147 337	-89 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 337</b>	<b>-89 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 663</b>	<b>204 743</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-553 829	-445 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-553 829</b>	<b>-445 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 829</b>	<b>-445 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-407 166	-240 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 166</b>	<b>-240 819</b>



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 134 930	12 821 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>12 821 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>12 821 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 731 714	2 394 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 714</b>	<b>2 394 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 714</b>	<b>2 394 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 866 644</b>	<b>15 216 339</b>



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-979 656	-572 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 656</b>	<b>-572 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 344</b>	<b>1 457 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 896 205	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 866 545	5 730 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 762 750</b>	<b>13 730 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 539	4 922
Annen kortsiktig gjeld		38 011	23 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 550</b>	<b>28 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 816 300</b>	<b>13 758 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 866 644</b>	<b>15 216 339</b>

OSLO, 30.04.2023

\_\_\_\_\_  
Eva Kristina Kjerulf  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ulf Bertil Sander Nilsen  
styremedlem



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-407 166	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-407 166</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-572 489	-979 655	407 166
Netto forskjeller	-572 489	-979 655	407 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	572 489	979 655	-407 166
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 986 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 134 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har lån til SR-Bank med sikkerhet i selskapets leilighet.

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 030 000	1	2 030 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eva Kjerulf	2 030 000	100	Ord. aksjer



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 030 000	-572 489	1 457 511
Årsresultat	0	-407 166	-407 166
Egenkapital 31.12.2022	2 030 000	-979 656	1 050 344

## Note 8 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	5 566 545	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Mare Liberum AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.