



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 000	1 502 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	609 000	753 000
Annen driftskostnad		341 000	1 031 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 000</b>	<b>1 784 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 000</b>	<b>-282 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 000	331 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 000</b>	<b>-331 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 000</b>	<b>-613 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 000	-135 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 000</b>	<b>-478 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 000</b>	<b>-478 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	-126 000	0
Udekket tap	8	-134 000	-478 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 000</b>	<b>-478 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	374 000	336 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 267 000	7 876 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 000</b>	<b>7 876 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 641 000</b>	<b>8 212 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	199 000
Andre kortsiktige fordringer		46 000	43 000
Konsernfordringer		0	329 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 000</b>	<b>571 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	223 000	189 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 000</b>	<b>760 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 910 000</b>	<b>8 972 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	1 214 000	1 214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 224 000</b>	<b>3 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 552 000	1 445 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 552 000</b>	<b>-1 445 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 672 000</b>	<b>1 779 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 175 000	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		50 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 000</b>	<b>7 193 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 910 000</b>	<b>8 972 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 000	1 502 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	609 000	753 000
Annen driftskostnad		341 000	1 031 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 000</b>	<b>1 784 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 000</b>	<b>-282 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 000	331 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 000</b>	<b>-331 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 000</b>	<b>-613 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 000	-135 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 000</b>	<b>-478 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 000</b>	<b>-478 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	-126 000	0
Udekket tap	8	-134 000	-478 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 000</b>	<b>-478 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	374 000	336 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 267 000	7 876 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 000</b>	<b>7 876 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 641 000</b>	<b>8 212 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	199 000
Andre kortsiktige fordringer		46 000	43 000
Konsernfordringer		0	329 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 000</b>	<b>571 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	223 000	189 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 000</b>	<b>760 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 910 000</b>	<b>8 972 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 214 000	1 214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 224 000</b>	<b>3 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 552 000	1 445 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 552 000</b>	<b>-1 445 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 672 000</b>	<b>1 779 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	50 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld	13 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 238 000</b>	<b>7 193 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 910 000</b>	<b>8 972 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirangergaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Leirangergaten 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leirangergaten 31 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-05-06 13:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Leirangergaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 216 168	1 501 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 216 168</b>	<b>1 501 882</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 614	752 526
Annen driftskostnad		340 960	1 030 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 574</b>	<b>1 783 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 594</b>	<b>-281 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 631	331 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 631</b>	<b>-331 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 037	-612 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 866	-134 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 171</b>	<b>-477 962</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-8 171</b>	<b>-477 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		126 082	0
Overført til udekket tap		134 253	477 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 171</b>	<b>-477 962</b>



**Balanse**  
**Leirangergaten 31 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	373 502	335 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 502</b>	<b>335 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 267 400	7 876 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 267 400</b>	<b>7 876 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 640 902</b>	<b>8 211 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	199 427
Andre kortsiktige fordringer		46 342	43 142
Konsernfordringer		0	328 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 342</b>	<b>571 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	222 911	189 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 253</b>	<b>760 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 910 155</b>	<b>8 972 493</b>

Leirangergaten 31 AS

Side 2



**Balanse**  
**Leirangergaten 31 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 213 872</u>	<u>1 213 872</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 223 872</b>	<b>3 223 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	<u>-1 551 833</u>	<u>-1 445 318</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 551 833</b>	<b>-1 445 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 672 039</b>	<b>1 778 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>6 175 084</u>	<u>7 125 237</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 084</b>	<b>7 125 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		49 681	68 701
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 351</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 032</b>	<b>68 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 116</b>	<b>7 193 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 910 155</b>	<b>8 972 493</b>

06.05.2022  
Styret i Leirangergaten 31 AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Odd Rune Austgulen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidig inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	26 500	26 500
Teknisk bistand av regnskap og ligningspapirer	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>41 500</b>	<b>41 500</b>



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Brakker	Tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 634 693	209 255	5 756 462	1 500 000	16 100 410
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 634 693	209 255	5 756 462	<b>1 500 000</b>	16 100 410
Akkumulerte avskrivninger	-3 022 144	-54 406	-5 756 462	0	-8 833 012
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 612 549</b>	<b>154 849</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 267 400</b>
Årets avskrivninger	172 694	4184	431 736	0	608 614
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 697 738	-1 525 619	172 119
<b>Sum</b>	<b>-1 697 738</b>	<b>-1 525 619</b>	<b>172 119</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 697 738</b>	<b>-1 525 619</b>	<b>172 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-373 502</b>	<b>-335 636</b>	<b>37 866</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-46 037	-612 772
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		172 119	283 906
Mottatt konsernbidrag		0	328 866
Avgitt konsernbidrag		-126 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-37 866	-134 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-37 866</b>	<b>-134 810</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		27 738	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-27 738	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger, tekniske installasjoner	5 767 400	6 376 014
Tomter	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 267 400</b>	<b>7 876 014</b>

Morselskapet Montem AS har gjeld til Nordea på NOK 9 900 000 per 31.12.2021 hvor eiendommen i Leirangergaten 31 AS er stilt som pant.

## Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Mellomværende med morselskap	6 175 084	7 125 237

Det beregnes 5 % rente på mellomværende.  
Konsernbidrag er lagt til i beregning av mellomværende med morselskap.  
Gjelden til morselskapet nedbetales ved overskuddslikviditet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS.



### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	10 000	1 213 872	-1 445 318	1 778 554
Årets resultat	0	0	0	-8 171	-8 171
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-98 344	-98 344
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 213 872</b>	<b>-1 551 833</b>	<b>1 672 039</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Odd Rune Austgulen**

427cabd5-f49d-4769-8269-75b50c3330b6 - 2022-05-06 13:05:55 UTC +03:00  
BankID - 514cde76-ef3d-4018-a365-c2265f5d03cb - NO

**Karl-Aage Tvedt**

3648ac1e-f8a4-4d36-bf85-5fdab111ca1e - 2022-05-06 17:09:30 UTC +03:00  
BankID - 7ba1cf91-27d3-4899-8a88-c02aefbd09ea - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
www.sign.visma.net/elektdocument/abcd/4634255-8954-4184-9a50-756046814a7

**VISMA Sign**  
www.visma.com