



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 659 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Dalsvegen 36
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 150 301	54 613 715
Annen driftsinntekt		554 980	34 980
Sum inntekter		49 705 281	54 648 695
Kostnader			
Varekostnad		27 197 809	28 634 272
Lønnskostnad	1, 2	16 220 762	18 155 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 011	348 125
Annen driftskostnad	4	5 258 446	4 876 040
Sum kostnader		49 076 028	52 014 067
Driftsresultat		629 253	2 634 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	
Annen finansinntekt		87 975	99 878
Sum finansinntekter		89 000	99 878
Annen rentekostnad		272 231	198 266
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		272 231	218 266
Netto finans		-183 231	-118 388
Ordinært resultat før skattekostnad		446 022	2 516 240
Skattekostnad på resultat	5	92 320	549 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 702	1 966 459
Årsresultat		353 702	1 966 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 702	1 966 459
Totalresultat		353 702	1 966 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		103 702	1 466 459
Sum overføringer og disponeringer		353 702	1 966 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		80 220
Sum immaterielle eiendeler			80 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	558 000	596 000
Maskiner o.a. utstyr	3	391 000	468 000
Transportmidler	3	272 000	322 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	17 000
Sum varige driftsmidler		1 225 000	1 403 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	6	561 785	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		937 785	496 000
Sum anleggsmidler		2 162 785	1 979 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	28 084 099	28 054 717
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 998 523	2 069 281
Andre kortsiktige fordringer		1 018 540	1 310 215
Sum fordringer		3 017 063	3 379 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 337 650	1 424 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 650	1 424 070
Sum omløpsmidler		32 438 813	32 858 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		34 601 598	34 837 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 2 000)	10, 11	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	21 506 961	21 403 258
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		21 506 961	21 403 258

Sum egenkapital

22 306 961 **22 203 258**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 100	
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		262 100	250 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 500 000	4 298 471
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 298 471

Sum langsiktig gjeld

3 762 100 **4 548 471**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 752 401	
Leverandørgjeld		2 576 903	2 653 008
Betalbar skatt	5		593 407
Skyldige offentlige avgifter		1 993 375	2 006 730
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 959 858	2 332 628
Sum kortsiktig gjeld		8 532 537	8 085 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 294 637	12 634 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 601 598	34 837 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654854

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 659 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Dalsvegen 36
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 978 659 500
ANDERSLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 150 301	54 613 715
Annen driftsinntekt		554 980	34 980
Sum inntekter		49 705 281	54 648 695
Kostnader			
Varekostnad		27 197 809	28 634 272
Lønnskostnad	1, 2	16 220 762	18 155 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 011	348 125
Annen driftskostnad	4	5 258 446	4 876 040
Sum kostnader		49 076 028	52 014 067
Driftsresultat		629 253	2 634 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	
Annen finansinntekt		87 975	99 878
Sum finansinntekter		89 000	99 878
Annen rentekostnad		272 231	198 266
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		272 231	218 266
Netto finans		-183 231	-118 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	446 022	2 516 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 320	549 781
Årsresultat		353 702	1 966 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 702	1 966 459
Totalresultat		353 702	1 966 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		103 702	1 466 459
Sum overføringer og disponeringer		353 702	1 966 459





Organisasjonsnr: 978 659 500
ANDERSLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		80 220
Sum immaterielle eiendeler			80 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	558 000	596 000
Maskiner o.a. utstyr	3	391 000	468 000
Transportmidler	3	272 000	322 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 000	17 000
Sum varige driftsmidler		1 225 000	1 403 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	6	561 785	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		937 785	496 000
Sum anleggsmidler		2 162 785	1 979 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	28 084 099	28 054 717
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 998 523	2 069 281
Andre kortsiktige fordringer		1 018 540	1 310 215
Sum fordringer		3 017 063	3 379 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	1 337 650	1 424 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 650	1 424 070
Sum omløpsmidler		32 438 813	32 858 283
SUM EIENDELER		34 601 598	34 837 503



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 2 000)	10, 11	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	21 506 961	21 403 258
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		21 506 961	21 403 258

Sum egenkapital 22 306 961 22 203 258

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 100	
Andre avsetninger for forpliktelse	12	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse		262 100	250 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 500 000	4 298 471
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 298 471

Sum langsiktig gjeld 3 762 100 4 548 471

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 752 401	
Leverandørgjeld		2 576 903	2 653 008
Betalbar skatt	5		593 407
Skyldige offentlige avgifter		1 993 375	2 006 730
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 959 858	2 332 628
Sum kortsiktig gjeld		8 532 537	8 085 774

Sum gjeld 12 294 637 12 634 245

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 34 601 598 34 837 503



Organisasjonsnr: 978 659 500
ANDERSLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Andersland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 659 500



Andersland Bygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		49 150 301	54 613 715
Annen driftsinntekt		554 980	34 980
Sum driftsinntekter		49 705 281	54 648 695
Varekostnad		27 197 809	28 634 272
Lønnskostnad	1, 2	16 220 762	18 155 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 011	348 125
Annen driftskostnad	4	5 258 446	4 876 040
Sum driftskostnader		49 076 028	52 014 067
Driftsresultat		629 253	2 634 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 025	0
Annen finansinntekt		87 975	99 878
Annen rentekostnad		272 231	198 266
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-183 231	-118 388
Resultat før skattekostnad		446 022	2 516 240
Skattekostnad på resultat	5	92 320	549 781
Årsresultat		353 702	1 966 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		103 702	1 466 459
Sum overføringer		353 702	1 966 459

Organisasjonsnummer 978 659 500



Andersland Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	80 220
Sum immaterielle eiendeler		0	80 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	558 000	596 000
Maskiner o.a. utstyr	3	391 000	468 000
Transportmidler	3	272 000	322 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	17 000
Sum varige driftsmidler		1 225 000	1 403 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	6	561 785	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		937 785	496 000
Sum anleggsmidler		2 162 785	1 979 220
Omløpsmidler			
Varelager og annen beholdning	7	28 084 099	28 054 717
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 998 523	2 069 281
Andre kortsiktige fordringer		1 018 540	1 310 215
Sum fordringer		3 017 063	3 379 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 337 650	1 424 070
Sum omløpsmidler		32 438 813	32 858 283
SUM EIENDELER		34 601 598	34 837 503

Organisasjonsnummer 978 659 500



Andersland Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 2 000)	10, 11	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	21 506 961	21 403 258
Sum opptjent egenkapital		21 506 961	21 403 258
Sum egenkapital		22 306 961	22 203 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 100	0
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		262 100	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 500 000	4 298 471
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 298 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 752 401	0
Leverandørgjeld		2 576 903	2 653 008
Betalbar skatt	5	0	593 407
Skyldige offentlige avgifter		1 993 375	2 006 730
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 959 858	2 332 628
Sum kortsiktig gjeld		8 532 537	8 086 774
Sum gjeld		12 294 637	12 634 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 601 598	34 837 503

Tysnes, den 12.04.2023
Styret i Andersland Bygg AS


Atle Andersland
Styrets leder/daglig leder


Ranveig Hæreid
Styremedlem

Organisasjonsnummer 978 659 500



Andersland Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Organisasjonsnummer 978 659 500



Andersland Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 581 820	15 301 849
Arbeidsgiveravgift	1 577 763	1 719 262
Pensjonskostnader	838 421	742 335
Andre ytelser	222 758	392 185
Sum	16 220 762	18 155 630

Selskapet har i 2022 sysselsatt 27 årsverk.

Note 2 Avtalefestet pensjon

Selskapets ansatte er omfattet av ordningen om avtalefestet pensjon.

Utgiftene til AFP - ordningen fordeles mellom staten og arbeidsgiverne. Arbeidsgiverne som deltar i ordningen, skal i fellesskap dekke 2/3 av utgiftene gjennom en avgift for ansatte, fastsatt som en prosentandel av pensjonsgrunnlaget fra 1G til 7,1G. Resterende 1/3 skal dekkes av staten.

Denne fremtidige forpliktelse er ikke med som gjeld i balansen, ettersom små foretak er fritatt for slik balanseføring.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Driftsløse, inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 477 015	5 995 686	2 364 124	41 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 790	46 900	71 322	
- Avgang i året		1 593 258		
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 579 805	4 449 327	2 435 446	41 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 188 805	4 177 327	1 877 446	37 925
= Bokført verdi 31.12.22	391 000	272 000	558 000	4 000
Årets ordinære avskrivninger	179 790	96 900	109 322	13 000
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	5-10 år	3 år

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier lokaler hos Andersland Eiendom AS.



Andersland Bygg AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	593 407
Endring i utsatt skatt	92 320	-43 626
Skattekostnad ordinært resultat	92 320	549 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 022	2 516 240
Permanente forskjeller	-26 386	-17 237
Endring i midlertidige forskjeller	-615 938	198 300
Skattepliktig inntekt	-196 302	2 697 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	593 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	593 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-143 143	-604 293	-461 150
Tilvirkningskontrakter	1 108 149	1 159 607	51 458
Varebeholdning	-200 000	-333 105	-133 105
Fordringer	-213 702	-213 449	254
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Andre forskjeller	-50 000	-123 395	-73 395
Sum	251 304	-364 634	-615 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 302	0	196 302
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	55 002	-364 634	-419 636
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 100	-80 220	-92 320

Note 6 Investeringer i tilknyttet - og felleskontrollert virksomhet

	Eier-/ stemmeandel	Forretning- kontor
Thotunet AS	50,0%	Tysnes
Lån til Thotunet AS:	130 000	

Lånet forfaller til betaling etter hvert som likviditeten i låntakerselskapet tillater det.

Organisasjonsnummer 978 659 500



Andersland Bygg AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

	2022	2021
Egenregiprojekter	16 009 361	16 513 567
Ferdigvarer	12 074 738	11 541 150
Sum netto varelager	28 084 099	28 054 717

Varelageret er vurdert til kostpris. Egenregiprojekter er vurdert til kostpris.

Note 8 Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter

Opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter er vurdert til løpende avregning med fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes normalt ut fra forholdet mellom påløpte- og estimerte prosjektkostnader.

Opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter pr. 31.12.: 434 896

Forskuddsfakturert kunder pr. 31.12.: 246 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 698 839.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andersland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 000,0	800 000
Sum	400		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Andersland	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Andersland	Styrets leder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Organisasjonsnummer 978 659 500



Andersland Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 11 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	800 000	0	21 403 258	22 203 258
Årets resultat			353 702	353 702
Avsatt til utbytte			-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2022	800 000	0	21 506 961	22 306 961

Note 12 Avsetning for garantiforpliktelser

Selskapet har en avsetning til fremtidige service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført som andre avsetninger for forpliktelser og utgjør pr. 31.12. kr. 250 000

Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 298 471
Kassakreditt	1 752 401	0
Garantier	85 000	85 000
Sum	5 337 401	4 383 471
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør og motorvogner	730 000	889 000
Varelager	28 084 099	28 054 717
Kundefordringer	1 998 523	2 069 281
Sum	30 812 622	31 012 998
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

I samsvar med Boligoppføringsloven, §12, har selskapet også stilt garanti overfor kjøpere av eneboliger med mer. Disse garantiene gjelder fra overtakelsen og fem år frem i tid. Disse garantiene er normalt 5 % av kontraktssummen inklusiv merverdiavgift.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Andersland Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andersland Bygg AS som viser et overskudd på kr 353 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 12/4-2023
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening