



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 129 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 574	
Annen driftsinntekt		1 728 139	1 451 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 713</b>	<b>1 451 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	477 000	472 000
Annen driftskostnad	1, 3	727 240	371 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 240</b>	<b>843 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 473</b>	<b>607 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			839
Annen finansinntekt		2 100	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 100</b>	<b>2 896</b>
Annen rentekostnad		846 804	572 273
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 804</b>	<b>572 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 704</b>	<b>-569 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 231</b>	<b>38 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	-62 957	10 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-233 274	27 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 013 854	18 990 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 013 854</b>	<b>18 990 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 013 854</b>	<b>18 990 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		177 985	170 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 985</b>	<b>170 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 730	48 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 730</b>	<b>48 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 715</b>	<b>219 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 302 569</b>	<b>19 210 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 072 629	1 839 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 072 629</b>	<b>-1 839 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 371</b>	<b>260 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 474 061	1 620 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 474 061</b>	<b>1 620 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 404 375	12 046 875
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 404 375</b>	<b>17 046 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 878 436</b>	<b>18 667 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015	
Betalbar skatt	4	83 248	82 435
Annen kortsiktig gjeld		311 500	200 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 763</b>	<b>282 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 275 199</b>	<b>18 949 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 302 569</b>	<b>19 210 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 129 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 995 129 248  
BIA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 574	
Annen driftsinntekt		1 728 139	1 451 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 713</b>	<b>1 451 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	477 000	472 000
Annen driftskostnad	1, 3	727 240	371 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 240</b>	<b>843 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 473</b>	<b>607 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			839
Annen finansinntekt		2 100	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 100</b>	<b>2 896</b>
Annen rentekostnad		846 804	572 273
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 804</b>	<b>572 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 704</b>	<b>-569 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-296 231	38 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 957</b>	<b>10 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-233 274	27 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>



Organisasjonsnr: 995 129 248  
BIA-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 013 854 18 990 854

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **18 013 854** **18 990 854**

**Sum anleggsmidler** **18 013 854** **18 990 854**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 177 985 170 781

**Sum fordringer** **177 985** **170 781**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 110 730 48 720

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **110 730** **48 720**

**Sum omløpsmidler** **288 715** **219 501**

**SUM EIENDELER** **18 302 569** **19 210 355**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital** **2 100 000** **2 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5	2 072 629	1 839 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 072 629</b>	<b>-1 839 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 371</b>	<b>260 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 474 061	1 620 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 474 061</b>	<b>1 620 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 404 375	12 046 875
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 404 375</b>	<b>17 046 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 878 436</b>	<b>18 667 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015	
Betalbar skatt	4	83 248	82 435
Annen kortsiktig gjeld		311 500	200 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 763</b>	<b>282 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 275 199</b>	<b>18 949 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 302 569</b>	<b>19 210 355</b>



Organisasjonsnr: 995 129 248  
BIA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Bia-Eiendom AS**

## Årsregnskap 2023



## Bia-Eiendom AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		29 574	0
Annen driftsinntekt		1 728 139	1 451 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 757 713</b>	<b>1 451 190</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	477 000	472 000
Annen driftskostnad	1, 3	727 240	371 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 204 240</b>	<b>843 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 473</b>	<b>607 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	839
Annen finansinntekt		2 100	2 057
Annen rentekostnad		846 804	572 273
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-849 704</b>	<b>-569 377</b>
Resultat før skattekostnad		-296 231	38 465
Skattekostnad på resultat	4	-62 957	10 867
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	233 274	-27 598
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-233 274</b>	<b>27 598</b>




## Bia-Eiendom AS Balanse

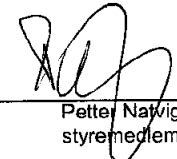
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 013 854	18 990 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 013 854</b>	<b>18 990 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 013 854</b>	<b>18 990 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		177 985	170 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 985</b>	<b>170 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 730	48 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 715</b>	<b>219 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 302 569</b>	<b>19 210 355</b>

**Bia-E endom AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 072 629	-1 839 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 072 629</b>	<b>-1 839 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 371</b>	<b>260 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 474 061	1 620 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 474 061</b>	<b>1 620 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 404 375	12 046 875
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 404 375</b>	<b>17 046 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015	0
Betalbar skatt	4	83 248	82 435
Annen kortsiktig gjeld		311 500	200 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 763</b>	<b>282 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 275 199</b>	<b>18 949 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 302 569</b>	<b>19 210 355</b>

Kristiansand, 26.06.2024  
Styret i Bia-Eiendom AS

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Natvig  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Petter Natvig  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 753 189	10 500 000	1 802 078	23 055 267
- Avgang i året		400 000		400 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 753 189</b>	<b>10 100 000</b>	<b>1 802 078</b>	<b>22 655 267</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	645 000	2 795 335	1 201 078	4 641 413
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 108 189</b>	<b>7 304 665</b>	<b>601 000</b>	<b>18 013 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	215 000	160 000	102 000	477 000
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5-10 år	



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad. Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 248	82 435
Endring i utsatt skattefordel	-146 205	-71 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-62 957</b>	<b>10 867</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 231	38 465
Permanente forskjeller	10 058	10 934
Endring i midlertidige forskjeller	664 571	325 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>378 398</b>	<b>374 705</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 248	82 435
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 248</b>	<b>82 435</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 020 277	7 364 848	344 571
Gevinst – og tapskonto	-320 000	0	320 000
<b>Sum</b>	<b>6 700 277</b>	<b>7 364 848</b>	<b>664 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 700 277</b>	<b>7 364 848</b>	<b>664 571</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 474 061</b>	<b>1 620 267</b>	<b>146 206</b>



Bia-Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 100 000	-1 839 356	0	260 644
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-233 274	0	-233 274
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-2 072 629</b>	<b>0</b>	<b>27 371</b>

Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Nærstående til selskapets aksjonærer har lånt inn kr -5 000 000.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bia-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	21,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMPERATIV AS	50 000	50,0	50,0
MONEYMAKER HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Pantstillelser, garantier

Det er pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til banken kr 11 404 375,-.

## Bia-Eiendom AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 26.06.2024

Den 26.06.2024 ble det avholdt styremøte i Bia-Eiendom AS på selskapets kontor i v/ Natvig Sleipners vei 9, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -233 274. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-233 274
<b>Sum disponert</b>	<b>-233 274</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.


Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

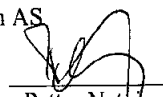
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 26.06.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 26.06.2024  
I styret for Bia-Eiendom AS

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Natvig  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Petter Natvig  
styremedlem

## Bia-Eiendom AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 26.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i v/ Natvig Sleipners vei 9, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Andreas Natvig valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Petter Natvig ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert.  
Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -233 274 ble vedtatt slik:


Overført til udekket tap	-233 274
<b>Sum disponert</b>	<b>-233 274</b>


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 26.06.2024

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Natvig

  
\_\_\_\_\_  
Petter Natvig



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bia-Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bia-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 233 274. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Bla-Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. juli 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor