



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 270 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 45  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 233	55 356
Sum kostnader		63 233	55 356
Driftsresultat		-63 233	-55 356
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		-55	0
Resultat før skattekostnad		-63 288	-55 356
Årsresultat		-63 288	-55 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 288	-55 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 015 680
Sum varige driftsmidler		0	1 015 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 015 680
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 328 180	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 942	228 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 942	228 964
Sum omløpsmidler		1 479 122	228 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 122</b>	<b>1 244 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	<b>94 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 644	55 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 644</b>	<b>-55 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 428</b>	<b>38 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 550	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 550</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 550</b>	<b>1 205 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 122</b>	<b>1 244 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378307

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 270 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 45  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torfinn Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 270 576  
FJELLSETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 233	55 356
Sum kostnader		63 233	55 356
<b>Driftsresultat</b>		-63 233	-55 356
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
<b>Netto finans</b>		-55	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-63 288	-55 356
<b>Årsresultat</b>		-63 288	-55 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 288	-55 356



Organisasjonsnr: 934 270 576  
FJELLSETRA UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 015 680
Sum varige driftsmidler		0	1 015 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 015 680
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 328 180	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 942	228 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 942	228 964
Sum omløpsmidler		1 479 122	228 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 122</b>	<b>1 244 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 644	55 356



Sum opptjent egenkapital	-118 644	-55 356
Sum egenkapital	-24 428	38 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 500 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 550	5 784
Sum kortsiktig gjeld	3 550	5 784
Sum gjeld	1 503 550	1 205 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 479 122	1 244 644



Organisasjonsnr: 934 270 576  
FJELLSETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er per 31/12-25 negativ med nok 24 428.- som en følge av at selskapet ikke har hatt driftsinntekter i verken 2024 eller 2025. Imidlertid har aksjonærene, ved siden av egenkapitalen, skutt inn til sammen nok 1 500 000.- i ansvarlig lånekapital. Selskapet har ikke ansatte, og pr balansedato er sum gjeld i selskapet på kun nok 3 550.-. Gitt selskapets formål, utvikling av 2 byggefelt for fritidsboliger på Fjellsetra i Stranda kommune, er egenkapitalen forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten, jf. aksjeloven § 3 5. Årsaken til at selskapets formål ikke så langt har latt seg oppfylle, er at det av ulike årsaker ikke har vært nok kjøpere til å starte utbyggingen, mens det grunnleggende infrastruktur arbeidet som må på plass for funksjonelle fritidsboliger fortsatt er under utvikling. Styret har behandlet saken, og slik selskapets situasjon er pr dato, er tilgjengelig kapital og egenkapital forsvarlig ut fra den forretningsmodell som selskapet arbeider



etter.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Anlegg under utførelse er revurdert som varelager på bakgrunn av virksomhetens planlagte videresalg.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Fem av selskapets aksjonærer har ytt likelydende lån til arbeidskapital for selskapet.



Årsregnskap for  
**FJELLSETRA UTVIKLING AS**

934270576

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



FJELLSETRA UTVIKLING AS  
934 270 576

## Resultatregnskap

	Note	2025	05.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-63 233	-55 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 233</b>	<b>-55 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 233</b>	<b>-55 356</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 288</b>	<b>-55 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-63 288	-55 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 288</b>	<b>-55 356</b>



FJELLSETRA UTVIKLING AS  
934 270 576

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 015 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 015 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 015 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 328 180	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 328 180</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 942	228 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 942</b>	<b>228 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 122</b>	<b>228 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 122</b>	<b>1 244 644</b>



FJELLSETRA UTVIKLING AS  
934 270 576

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	<b>94 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-118 644	-55 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 644</b>	<b>-55 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 428</b>	<b>38 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 550	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 550</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 550</b>	<b>1 205 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 122</b>	<b>1 244 644</b>

Kenneth Lidvar Brunstad  
styrets leder

John Henry Holtet  
styremedlem

Robert Andre Sulebakk  
styremedlem

Anders Anddal-Øygard  
styremedlem

Tarjei Solbakken Rødset  
styremedlem

Torfinn Aamodt  
daglig leder



FJELLSETRA UTVIKLING AS  
934 270 576

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fjellsetra Utvikling AS  
Håem næringsområde 45  
6260 SKODJE

Fjellsetra Utvikling driver med utvikling av et hyttefelt på Fjellsetra, Sykkylven.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



**FJELLSETRA UTVIKLING AS**  
934 270 576

## **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

### **Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Anlegg under utførelse er revurdert som varelager på bakgrunn av virksomhetens planlagte videresalg.

## **Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Fem av selskapets aksjonærer har ytt likelydende lån til arbeidskapital for selskapet.

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er per 31/12-25 negativ med nok 24 428.- som en følge av at selskapet ikke har hatt driftsinntekter i verken 2024 eller 2025. Imidlertid har aksjonærene, ved siden av egenkapitalen, skutt inn til sammen nok 1 500 000.- i ansvarlig lånekapital. Selskapet har ikke ansatte, og pr balansedato er sum gjeld i selskapet på kun nok 3 550.-. Gitt selskapets formål, utvikling av 2 byggefelt for fritidsboliger på Fjellsetra i Stranda kommune, er egenkapitalen forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten, jf. aksjeloven § 3 5. Årsaken til at selskapets formål ikke så langt har latt seg oppfylle, er at det av ulike årsaker ikke har vært nok kjøpere til å starte utbyggingen, mens det grunnleggende infrastruktur arbeidet som må på plass for funksjonelle fritidsboliger fortsatt er under utvikling. Styret har behandlet saken, og slik selskapets situasjon er pr dato, er tilgjengelig kapital og egenkapital forsvarlig ut fra den forretningsmodell som selskapet arbeider etter.