



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 415 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 158
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Per Gunnar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 293	
Sum kostnader		23 293	
Driftsresultat		41 707	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		41 707	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 707	0
Årsresultat	1	41 707	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 707	
Sum overføringer og disponeringer		41 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 167 459	1 167 459
Sum varige driftsmidler		1 167 459	1 167 459
Sum anleggsmidler		1 167 459	1 167 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 319	404 400
Sum fordringer		388 319	404 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611	488
Sum omløpsmidler		389 930	404 888
SUM EIENDELER		1 557 389	1 572 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		470	470
Sum innskutt egenkapital		100 470	100 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 742	1 305 035
Sum opptjent egenkapital		1 346 742	1 305 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 447 212	1 405 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 768	73 768
Sum avsetninger for forpliktelser		73 768	73 768
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 768	73 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 928	3 313
Annen kortsiktig gjeld		32 481	89 761
Sum kortsiktig gjeld		36 409	93 074
Sum gjeld		110 177	166 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 389	1 572 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647277

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 415 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 158
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Per Gunnar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 415 869
THORESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 293	
Sum kostnader		23 293	
Driftsresultat		41 707	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		41 707	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 707	0
Årsresultat	1	41 707	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 707	
Sum overføringer og disponeringer		41 707	



Organisasjonsnr: 984 415 869
THORESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 167 459	1 167 459
1 167 459	1 167 459

Sum anleggsmidler

1 167 459	1 167 459
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

388 319	404 400
388 319	404 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 611	488
-------	-----

Sum omløpsmidler

389 930	404 888
---------	---------

SUM EIENDELER

1 557 389	1 572 347
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
470	470
100 470	100 470

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 346 742	1 305 035
1 346 742	1 305 035

Sum egenkapital

1 447 212	1 405 505
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

73 768	73 768
73 768	73 768



Sum langsiktig gjeld	73 768	73 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 928	3 313
Annen kortsiktig gjeld	32 481	89 761
Sum kortsiktig gjeld	36 409	93 074
Sum gjeld	110 177	166 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 389	1 572 347



Organisasjonsnr: 984 415 869
THORESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Thoresen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av



Thoresen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 - Antall årsverk og lån til ansatte, eiere mv

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.