



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 530 540	6 908 234
Sum inntekter		7 530 540	6 908 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 868	225 029
Annen driftskostnad	3,4,5	4 532 140	6 226 040
Sum kostnader		4 778 008	6 451 069
Driftsresultat		2 752 532	457 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 605	42 471
Sum finansinntekter		103 605	42 471
Annen finanskostnad		1 765 542	952 557
Sum finanskostnader		1 765 542	952 557
Netto finans		-1 661 937	-910 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 595	-452 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 595	-452 921
Årsresultat		1 090 595	-452 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 214 672	60 214 672
Sum varige driftsmidler		60 214 672	60 214 672
Sum anleggsmidler		60 214 672	60 214 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		916 520	888 803
Sum fordringer		916 520	888 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 040	3 496 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 467 560	4 385 683
Sum omløpsmidler		4 467 560	4 385 683
SUM EIENDELER		64 682 232	64 600 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 154 747	11 064 152
Sum opptjent egenkapital		12 154 747	11 064 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		12 167 047	11 076 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 602 224	40 662 720
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 980 224	53 040 720
Sum langsiktig gjeld		51 980 224	53 040 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 769	385 324
Annen kortsiktig gjeld		52 192	97 858
Sum kortsiktig gjeld		534 961	483 182
Sum gjeld		52 515 185	53 523 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 682 232	64 600 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	51 980 224	53 040 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382787

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 530 540	6 908 234
Sum inntekter		7 530 540	6 908 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 868	225 029
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 532 140	6 226 040
Sum kostnader		4 778 008	6 451 069
Driftsresultat		2 752 532	457 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 605	42 471
Sum finansinntekter		103 605	42 471
Annen finanskostnad		1 765 542	952 557
Sum finanskostnader		1 765 542	952 557
Netto finans		-1 661 937	-910 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 595	-452 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 595	-452 921
Årsresultat		1 090 595	-452 922



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

60 214 672

60 214 672

Sum varige driftsmidler

60 214 672

60 214 672

Sum anleggsmidler

60 214 672

60 214 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

916 520

888 803

Sum fordringer

916 520

888 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 551 040

3 496 880

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 467 560

4 385 683

Sum omløpsmidler

4 467 560

4 385 683

SUM EIENDELER

64 682 232

64 600 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

12 300

12 300

Sum innskutt egenkapital

12 300

12 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 154 747

11 064 152

Sum opptjent egenkapital

12 154 747

11 064 152

Sum egenkapital

12 167 047

11 076 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

39 602 224

40 662 720



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 980 224	53 040 720
Sum langsiktig gjeld		51 980 224	53 040 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 769	385 324
Annen kortsiktig gjeld		52 192	97 858
Sum kortsiktig gjeld		534 961	483 182
Sum gjeld		52 515 185	53 523 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 682 232	64 600 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	51 980 224	53 040 720



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	3 902 501	5 697 535	3 902 501	3 932 600
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 090 595	-452 922	616 000	922 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 060 496	-1 342 113	-1 103 000	-848 000
B. Årets endring disponible midler	30 099	-1 795 035	-487 000	74 000
C. Disponible midler	3 932 600	3 902 501	3 415 501	4 006 600



Resultatregnskap 2023 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 729 545	6 117 560	6 730 000	7 201 000
Innkrevde garasjekostnader		213 568	219 205	216 000	216 000
Andre driftsinntekter	1	587 427	571 469	564 000	564 000
Sum inntekter		7 530 540	6 908 234	7 510 000	7 981 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	49 368	28 029	28 000	60 000
Styrehonorar		196 500	197 000	200 000	206 000
Revisjonshonorar		9 024	8 340	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		295 260	273 306	320 000	313 000
Kontingent LABO / NBBL		49 194	49 026	49 000	49 000
Vedlikehold	3	825 085	2 838 420	1 238 000	738 000
Kabel-tv og bredbånd		955 688	879 036	914 000	999 000
Forsikring		260 582	241 055	260 000	284 000
Kommunale avgifter	4	1 329 003	1 172 660	1 499 000	1 576 000
Eiendomsskatt		112 792	0	0	240 000
Energi og strøm		127 145	133 657	140 000	100 000
Andre driftskostnader	5	568 367	630 540	596 000	550 000
Sum kostnader		4 778 008	6 451 069	5 253 000	5 124 000
Driftsresultat		2 752 532	457 165	2 257 000	2 857 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		103 605	42 471	15 000	100 000
Rentekostnader		1 765 542	952 557	1 656 000	2 035 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 661 937	-910 087	-1 641 000	-1 935 000
Årsresultat		1 090 595	-452 922	616 000	922 000

Arsoppgjør 2023 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 503 493	1 503 493
Bygninger	6	42 833 961	42 833 961
Påkostninger / teknisk anlegg	6	15 713 305	15 713 305
Andre fellesanlegg	6	163 913	163 913
Sum anleggsmidler		60 214 672	60 214 672
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 097	57 649
Til gode forsikringsoppgjør		0	65 939
Forskuddsbetalte kostnader		846 576	739 403
Andre fordringer		9 847	25 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 551 040	3 496 880
Sum omløpsmidler		4 467 560	4 385 683
SUM EIENDELER		64 682 232	64 600 355

Årsoppgjør 2023 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Opptjent egenkapital	7	11 064 152	11 064 152
Årets resultat	7	1 090 595	0
Sum opptjent egenkapital		12 167 047	11 076 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	39 602 224	40 662 720
Borettsinnskudd	9	12 378 000	12 378 000
Sum langsiktig gjeld		51 980 224	53 040 720
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 117	40 983
Leverandørgjeld		482 769	385 324
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 417	9 009
Påløpte renter		11 501	0
Annen kortsiktig gjeld		12 157	47 866
Sum kortsiktig gjeld		534 961	483 182
Sum gjeld		52 515 185	53 523 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 682 232	64 600 355
Pantestillelser	10	51 980 224	53 040 720

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter lokaler	2 400	2 100
Salg av portåpner	1 300	2 900
Vask fellesareal	121 171	121 200
Utbetaling portåpner	-2 000	0
Oppstilling mopeder & elektriske hjelpemidler	4 200	1 200
Stor renovasjonsbeholder	1 263	1 092
Bredbånd og tv-dekoder	423 096	423 096
Strøm elbil & elektriske hjelpemidler	35 997	19 881
Sum	587 427	571 469

Arsoppgjør 2023 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	16 875	0
Opptjente feriepenger	2 109	0
Fri telefon	0	1 798
Fri telefon innberet.	0	-1 798
Arbeidsgiveravgift	30 086	28 031
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	297	-2
Sum	49 368	28 029

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	3 748	0
Vedlikehold bygg	0	1 641
Vedlikehold VVS	20 076	189 586
Vedlikehold elektro	559 165	67 121
Vedlikehold uteanlegg	18 174	1 019
Vedlikehold snekkerarbeid	19 393	1 401
Vedlikehold malerarbeid	0	2 283 345
Vedlikehold garasjer/parkering	24 705	37 735
Vedlikehold glass/vinduer	19 437	0
Vedlikehold blikkenslager	4 062	0
Vedlikehold dører	17 248	17 488
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	45 437	20 684
Vedlikehold tak	16 774	134 332
Vedlikehold brann/alarm/nødløp/sprinkleranlegg	6 931	3 045
Vedlikehold ventilasjon	14 984	35 192
Vedlikehold porttelefoner	2 982	1 419
Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	31 970	34 412
Sum	825 085	2 838 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2023 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	112 227	107 430
Leie kontorutstyr	2 646	4 395
Innkjøp av inventar og utstyr	347	606
Driftsmateriell	0	313
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 755	2 667
Lisensavgift	5 893	0
Kloakk/septik	9 095	4 416
Snørydding/sandstrøing	122 459	70 262
Kildesortering	0	394
Hage/plenklipping	156 656	107 697
Skadedyr	6 455	197 358
Brannvarsling, sprinkling, dokument	43 963	12 974
Juridisk rådgivning	10 409	12 698
Vakthold/alarm	37 478	20 451
Vaktmestertjenester	9 218	40 254
Kontorrekvisita	4 254	0
Telekommunikasjon	15 398	15 327
Gaver, fradragsberettiget	0	559
Premie sikringsordning	7 157	6 711
Kostnader vedr. styrearbeid	3 596	9 625
Generalforsamling	1 466	2 428
Kurs for tillitsvalgte	13 100	6 400
Bank- og betalingsgebyr	4 405	5 724
Andre gebyrer og driftskostnader	391	1 852
Sum	568 367	630 540

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 503 493,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	34 826 807
Vaktmesterleilighet	163 913
Rehabiliteringer før 1998	7 728 954
1998 - Rehabilitering	62 102
1999 - Kildesorterer	216 098
2000 - Parkeringsplass	24 600
2007 - Nødlys garasje	126 717
2009 - Isolering loft	187 688
2013 - 2016 Rehabilitering av blokker og rekkehus	14 830 639
2018 - Ladestasjon for elbiler	105 974
2021 - Infrastruktur elbillading	173 063
2021 - Nye lysmaster	264 625
Bøkført verdi 31.12	60 214 672

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Arsoppgjør 2023 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt II Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	12 300	12 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 064 152	11 517 074
+/- Årets resultat	1 090 595	-452 922
Sum egenkapital pr 31.12	12 167 047	11 076 452

Innskutt andelskapital består av 123 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107001762
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	40 662 720
Avdrag i perioden:	1 060 496
Lånesaldo 31.12:	39 602 224
Saldo 5 år frem i tid:	34 171 771

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	404 738	8 499 498
	8	384 275	3 074 200
	36	352 827	12 701 772
	12	340 872	4 090 464
	6	292 838	1 757 028
	5	282 068	1 410 340
	20	246 634	4 932 680
	2	230 802	461 604
	6	230 694	1 384 164
	6	215 078	1 290 468



Noter til regnskapet 2023 for Tagtvedt II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	12 378 000	12 378 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 378 000	12 378 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 51 980 224,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 214 672,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt II Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Karoline Vang (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Andreas Nordrum (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Marianne Galtestad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Cecilie Holm (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: SA28Y-QJEST-WWCMT-EHHPX-80TGG-IBXZY



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: SA2BY-QJEST-WCMT1-EHHPX-80TG6-IBXZY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: SA28V-QJEST-IWCMT-EIHPX-80TG6-IBXZY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**