



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 244	408 368
Sum inntekter		488 244	408 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	143 615	52 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	93 683	65 257
Sum kostnader		237 298	117 659
Driftsresultat		250 946	290 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 480	
Annen rentekostnad		67 153	67 231
Sum finanskostnader		114 633	67 231
Netto finans		-114 633	-67 231
Ordinært resultat før skattekostnad		136 313	223 478
Skattekostnad på resultat	4	30 372	49 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 941	174 313
Årsresultat		105 941	174 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 941	174 313
Totalresultat		105 941	174 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	105 941	174 313
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		105 941	174 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	7 037 132	2 567 720
Maskiner og anlegg	3		
Tomter	3	512 559	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 549 690	2 567 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 549 690	2 567 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 354	849
Andre kortsiktige fordringer		233 934	121 403
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		239 288	122 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 443	74 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 443	74 891
Sum omløpsmidler		309 731	197 143
SUM EIENDELER		7 859 421	2 764 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	369 615	263 674
Sum opptjent egenkapital		369 615	263 674
Sum egenkapital		399 615	293 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 153 573	1 425 001
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 065	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 638	2 275 001
Sum langsiktig gjeld		7 176 638	2 275 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 316	49 165
Skyldig offentlige avgifter		248 480	142 651
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 372
Sum kortsiktig gjeld		283 168	196 188
Sum gjeld		7 459 806	2 471 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 421	2 764 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550422

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 244	408 368
Sum inntekter		488 244	408 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	143 615	52 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	93 683	65 257
Sum kostnader		237 298	117 659
Driftsresultat		250 946	290 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 480	
Annen rentekostnad		67 153	67 231
Sum finanskostnader		114 633	67 231
Netto finans		-114 633	-67 231
Ordinært resultat før skattekostnad		136 313	223 478
Skattekostnad på resultat	4	30 372	49 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 941	174 313
Årsresultat		105 941	174 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 941	174 313
Totalresultat		105 941	174 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	105 941	174 313



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		105 941	174 313



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	3	7 037 132	2 567 720
Maskiner og anlegg	3		
Tomter	3	512 559	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 549 690	2 567 720

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 549 690	2 567 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 354	849
Andre kortsiktige fordringer		233 934	121 403
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		239 288	122 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 443	74 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 443	74 891

Sum omløpsmidler		309 731	197 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 859 421	2 764 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	369 615	263 674
Sum opptjent egenkapital		369 615	263 674
Sum egenkapital		399 615	293 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 153 573	1 425 001
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 065	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 638	2 275 001
Sum langsiktig gjeld		7 176 638	2 275 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 316	49 165
Skyldig offentlige avgifter		248 480	142 651
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 372
Sum kortsiktig gjeld		283 168	196 188
Sum gjeld		7 459 806	2 471 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 421	2 764 863



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Holtebu Investments AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XMKEY-2LT4G-7M7CI-ZVNUL-033N6-UPEIP

Org.nr.: 824 575 282



Resultatregnskap
Holtebu Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		488 244	408 368
Sum driftsinntekter		488 244	408 368
Annen driftskostnad	2	93 683	65 257
Avskrivning av driftsmidler	3	143 615	52 402
Sum driftskostnader		237 298	117 659
Driftsresultat		250 946	290 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 480	0
Annen rentekostnad		67 153	67 231
Resultat av finansposter		-114 633	-67 231
Resultat før skattekostnad		136 313	223 478
Skattekostnad på resultat	4	30 372	49 165
Resultat		105 941	174 313
Årsresultat		105 941	174 313
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	105 941	174 313
Sum overføringer		105 941	174 313

Penneo Dokumentnøkkel: XMKEY-2LT4G-7M7CI-ZVNUJ-033N6-UPEIP



Balanse
Holtebu Investments AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	512 559	0
Bygninger o.a. fast eiendom	3	7 037 132	2 567 720
Sum varige driftsmidler	3	7 549 690	2 567 720
Sum anleggsmidler		7 549 690	2 567 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 354	849
Andre kortsiktige fordringer		233 934	121 403
Sum fordringer		239 288	122 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 443	74 891
Sum omløpsmidler		309 731	197 143
Sum eiendeler		7 859 421	2 764 863

Penneo Dokumentnøkkel: XMKEY-2LT4G-7M7CI-ZVNUJ-033N6-UPEIP



Balanse Holtebu Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 615	263 674
Sum opptjent egenkapital		369 615	263 674
Sum egenkapital		399 615	293 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 153 573	1 425 001
Langsiktig konserngjeld	7	6 023 065	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 638	2 275 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 316	49 165
Skyldig offentlige avgifter		248 480	142 651
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 372
Sum kortsiktig gjeld		283 168	196 188
Sum gjeld		7 459 806	2 471 189
Sum egenkapital og gjeld		7 859 421	2 764 863

Moss, 27.06.2023
Styret i Holtebu Investments AS

Owe Holtebu
styreleder

Lisbeth Tranung Holtebu
styremedlem

Robin Tranung Holtebu
styremedlem

Rebecka Tranung Holtebu
styremedlem



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag å langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: XMKEY-2LT4G-7M7CI-ZVNUJ-033N6-UPEIP



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022		2 673 594	2 673 594
Tilgang kjøpte anleggsmidler	512 559	4 613 027	5 125 586
Anskaffelseskost 31.12.2022	512 559	7 286 621	7 799 180
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		105 874	105 874
Årets ordinære avskrivninger		143 615	143 615
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022		249 489	249 489
Bokført verdi 31.12.2022	512 559	7 037 132	7 549 691

Økonomisk levetid Evigvarende 2% saldoavskrivning

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 372	49 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 372	49 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 313	223 478
Permanente forskjeller	1 488	0
Skattepliktig inntekt	137 801	223 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 316	49 165
Sum betalbar skatt i balansen	30 316	49 165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	263 674	293 674
Årets resultat		105 941	105 941
Pr 31.12.2022	30 000	369 615	399 615

Penneo Dokumentnøkkel: XMKEY-2LT4G-7M7CI-ZVNUJ-033N6-UPEIP



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtebu Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtebu Holding As	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Holtebu Holding AS	6 023 065	850 000
Sum	6 023 065	850 000

Den langsiktige gjelden til Holtebu Holding AS forfaller i sin helhet senest 31.12.2027.

Pennco Dokumentnøkkel: XMKEY-2LT4G-7M7CI-ZVNUJ-033N6-UPEIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robin Tranung Holtebu

Styremedlem

På vegne av: Holtebu Investments AS

Serienummer: 9578-5999-4-3462324

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-27 11:46:48 UTC



Rebecka Tranung Holtebu

Styremedlem

På vegne av: Holtebu Investments AS

Serienummer: 9578-5999-4-4272090

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 23:25:32 UTC



Owe Holtebu

Styreleder

På vegne av: Holtebu Investments AS

Serienummer: 9578-5999-4-1200881

IP: 81.92.xxx.xxx

2023-06-28 06:51:47 UTC



Lisbeth Tranung Holtebu

Styremedlem

På vegne av: Holtebu Investments AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1766441

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 14:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMKY-2LT4G-7M7CI-ZVNUU-033N6-LPEIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>