



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 077 283	1 947 219
Sum inntekter		2 077 283	1 947 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	801 539	391 041
Sum kostnader		812 771	402 273
Driftsresultat		1 264 512	1 544 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 601	10 445
Sum finansinntekter		11 601	10 445
Annen rentekostnad		1 737	
Sum finanskostnader		1 737	
Netto finans		9 864	10 445
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 274 376	1 555 391
Skattekostnad på resultat	3	280 363	342 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 013	1 213 205
Årsresultat	4	994 013	1 213 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 013	1 213 205
Totalresultat		994 013	1 213 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	995 506	1 214 371
Overført fra annen egenkapital		-1 493	-1 166
Sum overføringer og disponeringer		994 013	1 213 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		329
Sum immaterielle eiendeler			329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	892 536	903 768
Sum varige driftsmidler		892 536	903 768
Sum anleggsmidler		892 536	904 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 877	32 170
Konsernfordringer	5	4 164 152	4 516 652
Sum fordringer		4 203 029	4 548 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 426	169 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 426	169 876
Sum omløpsmidler		4 213 455	4 718 698
SUM EIENDELER		5 105 991	5 622 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 163	162 656
Sum opptjent egenkapital		161 163	162 656
Sum egenkapital		461 163	462 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 820	5 570
Sum avsetninger for forpliktelser		4 820	5 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 254 235	3 279 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 235	3 279 795
Sum langsiktig gjeld		1 259 055	3 285 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 357	166 334
Skyldig offentlige avgifter		17 183	2 610
Kortsiktig konserngjeld	5	3 173 736	1 556 886
Annen kortsiktig gjeld		127 497	148 944
Sum kortsiktig gjeld		3 385 773	1 874 774
Sum gjeld		4 644 828	5 160 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 105 991	5 622 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479069

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 077 283	1 947 219
Sum inntekter		2 077 283	1 947 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	801 539	391 041
Sum kostnader		812 771	402 273
Driftsresultat		1 264 512	1 544 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 601	10 445
Sum finansinntekter		11 601	10 445
Annen rentekostnad		1 737	
Sum finanskostnader		1 737	
Netto finans		9 864	10 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 274 376	1 555 391
Skattekostnad på resultat	3	280 363	342 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 013	1 213 205
Årsresultat	4	994 013	1 213 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 013	1 213 205
Totalresultat		994 013	1 213 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	995 506	1 214 371
Overført fra annen egenkapital		-1 493	-1 166
Sum overføringer og disponeringer		994 013	1 213 205



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 329
Sum immaterielle eiendeler 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 5 892 536 903 768
Sum varige driftsmidler 892 536 903 768

Sum anleggsmidler 892 536 904 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 38 877 32 170
Konsernfordringer 5 4 164 152 4 516 652
Sum fordringer 4 203 029 4 548 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 426 169 876
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 426 169 876

Sum omløpsmidler 4 213 455 4 718 698

SUM EIENDELER 5 105 991 5 622 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 6 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 161 163 162 656
Sum opptjent egenkapital 161 163 162 656

Sum egenkapital 461 163 462 656

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 820	5 570
Sum avsetninger for forpliktelse		4 820	5 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 254 235	3 279 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 235	3 279 795
Sum langsiktig gjeld		1 259 055	3 285 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 357	166 334
Skyldig offentlige avgifter		17 183	2 610
Kortsiktig konserngjeld	5	3 173 736	1 556 886
Annen kortsiktig gjeld		127 497	148 944
Sum kortsiktig gjeld		3 385 773	1 874 774
Sum gjeld		4 644 828	5 160 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 105 991	5 622 795



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Munkegata 34/36 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 06JAE-KXT4-45-4M1-8TF8W-4GWB1-4TSKW

Organisasjonsnr: 895 677 272



Resultatregnskap

Munkegata 34/36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 077 283	1 947 219
Sum driftsinntekter		2 077 283	1 947 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	801 539	391 041
Sum driftskostnader		812 771	402 273
Driftsresultat		1 264 512	1 544 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 601	10 445
Annen rentekostnad		1 737	0
Resultat av finansposter		9 864	10 445
Resultat før skattekostnad	3	1 274 376	1 555 391
Skattekostnad på resultat	3	280 363	342 186
Årsresultat	4	994 013	1 213 205
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	995 506	1 214 371
Overført fra annen egenkapital		1 493	1 166
Sum overføringer		994 013	1 213 205

Pennso Dokumentnøkkel: 06JAE-KXKT4-454M1-8TF8W-4GWB1-4TSKW



Balanse Munkegata 34/36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	329
Sum immaterielle eiendeler		0	329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	892 536	903 768
Sum varige driftsmidler		892 536	903 768
Sum anleggsmidler		892 536	904 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 877	32 170
Konsernfordringer	5	4 164 152	4 516 652
Sum fordringer		4 203 029	4 548 822
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 426	169 876
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 426	169 876
Sum omløpsmidler		4 213 455	4 718 698
Sum eiendeler		5 105 991	5 622 795

Pennso Dokumentnøkkel: 06JAE-KAXT4-454M1-8TF8W-4GWB/L-4TSKW



Balanse Munkegata 34/36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	161 163	162 656
Sum opptjent egenkapital		161 163	162 656
Sum egenkapital		461 163	462 656
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 820	5 570
Sum avsetning for forpliktelser		4 820	5 570
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 254 235	3 279 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 235	3 279 795
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 357	166 334
Skyldig offentlige avgifter		17 183	2 610
Kortsiktig konserngjeld	5	3 173 736	1 556 886
Annen kortsiktig gjeld		127 497	148 944
Sum kortsiktig gjeld		3 385 773	1 874 774
Sum gjeld		4 644 828	5 160 139
Sum egenkapital og gjeld		5 105 991	5 622 795

Trondheim, 05.04.2024
Styret i Munkegata 34/ 36 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS. Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 039 941	1 039 941
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 039 941	1 039 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	147 405	147 405
= Bokført verdi 31.12.23	892 536	892 536
Årets ordinære avskrivninger	11 232	11 232
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har i 2023 hatt 0 årsverk.
Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 784	342 515
Endring i utsatt skatt	-421	-329
Skattekostnad ordinært resultat	280 363	342 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 274 376	1 555 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 914	1 496
Avgitt konsernbidrag	-1 276 290	-1 556 886
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 784	342 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 784	-342 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 910	23 824	1 914
Sum	21 910	23 824	1 914
Grunnlag for utsatt skatt	21 910	23 824	1 914
Utsatt skatt (22 %)	4 820	5 241	421



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	162 656	462 656
Pr 01.01.2023	300 000	0	162 656	462 656
Årets resultat			994 013	994 013
Konsernbidrag avgitt			-995 506	-995 506
Pr 31.12.2023	300 000	0	161 163	461 163

Note 5 Fordringer , gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2023	2022
Fordring på Fjordgata 1 Invest AS	1 000 000	1 000 000
Fordring på Dronningensgt 30 AS	516 652	516 652
Fordring på Rydning Holding AS	2 647 500	3 000 000
Sum konsernfordringer	4 164 152	4 516 652

Det er ikke inntektsført renter på konsernfordringene.

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld Brattørgata 7 AS	0	590 560
Gjeldtil Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	1 254 235	2 689 235
Sum langsiktig konserngjeld	1 254 235	3 279 795

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld Brattørgata 7 AS	340 560	0
Avgitt konsernbidrag til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS 2022	1 556 886	1 556 886
Avgitt konsernbidrag til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS 2023	1 276 290	0
Sum kortsiktig konserngjeld	3 173 736	1 556 886

Det er ikke kostnadsført renter på konserngjelden.

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 892 536.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegata 34/36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANNS AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 185.47.xxx.xxx

2024-05-22 09:58:02 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 11:35:18 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 11:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06JAE-K4XT4-454AM1-8TF8W-4GWB1-4TSKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>