



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-1
Annen driftskostnad	1	176 501	137 958
Sum kostnader		176 501	137 957
Driftsresultat		-176 501	-137 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 774	4 779
Sum finansinntekter		4 774	4 779
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 774	4 779
Resultat før skattekostnad		-171 728	-133 178
Skattekostnad	2, 3	-37 780	-29 300
Årsresultat		-133 948	-103 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 948	-103 879
Sum overføringer og disponeringer		-133 948	-103 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	333 669	295 889
Sum immaterielle eiendeler		333 669	295 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 930 537	14 136 252
Sum varige driftsmidler		14 930 537	14 136 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 264 206	14 432 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum omløpsmidler		221 718	495 136
SUM EIENDELER		15 485 924	14 927 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 116 569	982 622
Sum opptjent egenkapital		-1 116 569	-982 622
Sum egenkapital		-983 647	-849 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 200 480	11 212 174
Leverandørgjeld		4 091	14 802
Annen kortsiktig gjeld		5 265 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 469 571	15 776 976
Sum gjeld		16 469 571	15 776 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 924	14 927 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555021

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-1
Annen driftskostnad	1	176 501	137 958
Sum kostnader		176 501	137 957
Driftsresultat		-176 501	-137 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 774	4 779
Sum finansinntekter		4 774	4 779
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 774	4 779
Resultat før skattekostnad		-171 728	-133 178
Skattekostnad	2, 3	-37 780	-29 300
Årsresultat		-133 948	-103 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 948	-103 879
Sum overføringer og disponeringer		-133 948	-103 879



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	333 669	295 889
Sum immaterielle eiendeler		333 669	295 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 930 537	14 136 252
Sum varige driftsmidler		14 930 537	14 136 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 264 206	14 432 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum omløpsmidler		221 718	495 136
SUM EIENDELER		15 485 924	14 927 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 116 569	982 622
Sum opptjent egenkapital		-1 116 569	-982 622
Sum egenkapital		-983 647	-849 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 200 480	11 212 174
Leverandørgjeld		4 091	14 802
Annen kortsiktig gjeld		5 265 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 469 571	15 776 976
Sum gjeld		16 469 571	15 776 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 924	14 927 276



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

GMN 51 AS

996534316

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



GMN 51 AS
996 534 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1
Annen driftskostnad	1	-176 501	-137 958
Sum driftskostnader		-176 501	-137 957
Driftsresultat		-176 501	-137 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 774	4 779
Sum finansinntekter		4 774	4 779
Netto finans		4 774	4 779
Resultat før skattekostnad		-171 728	-133 178
Skattekostnad	2, 3	37 780	29 300
Årsresultat		-133 948	-103 879
Overføringer			
Udekket tap		-133 948	-103 879
Sum overføringer		-133 948	-103 879



GMN 51 AS
996 534 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	333 669	295 889
Sum immaterielle eiendeler		333 669	295 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 930 537	14 136 252
Sum varige driftsmidler		14 930 537	14 136 252
Sum anleggsmidler		15 264 206	14 432 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum omløpsmidler		221 718	495 136
SUM EIENDELER		15 485 924	14 927 276



GMN 51 AS
996 534 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 116 569	-982 622
Sum opptjent egenkapital		-1 116 569	-982 622
Sum egenkapital		-983 647	-849 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 200 480	11 212 174
Leverandørgjeld		4 091	14 802
Annen kortsiktig gjeld		5 265 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 469 571	15 776 976
Sum gjeld		16 469 571	15 776 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 924	14 927 276

RANHEIM, 02.06.2025

Ole Birger Giæver
styrets leder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem

Sophie Bodd Jenssen
styremedlem

Jan-Eilert Nilsen
varamedlem

Jan-Ole Tiller
varamedlem

Anton Jenssen
varamedlem

Aurora Koteng
daglig leder



GMN 51 AS
996 534 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GMN 51 AS
996 534 316

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ansatte, godtgjøresler m.v.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2024. Selskapet har vært administrert fra Grilstad Marina AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Ordinær revisjon 28 018

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 780	-29 300
Skattekostnad	-37 780	-29 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-171 728	-133 178
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-794 285	-735 948
Skattepliktig inntekt	-966 013	-869 126

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 464 938	5 259 223	-794 285
Fremførbart underskudd	-5 444 407	-6 410 420	966 013
Netto forskjeller	-979 469	-1 151 197	171 728
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-365 479	-365 479	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 344 948	-1 516 676	171 728
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-295 889	-333 669	37 780

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av tomtekostnad og påløpne infrastrukturkostnader. Beløpet er behandlet som anlegg under utførelse og avskrives først etter fullføring av bygget.



GMN 51 AS
996 534 316

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	11 200 480	11 212 174
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	14 930 537	14 136 252
Sum pantsatte eiendeler	14 930 537	14 136 252

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og vil bli konvertert til langsiktig lån når bygningen er oppført.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er: 11 200 480

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	132 922	-982 622	-849 700
Årsresultat	0	-133 948	-133 948
Egenkapital 31.12.2024	132 922	-1 116 569	-983 647

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 33 230 511 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr132 922. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er	Eierandel
Jenssen Holding AS	40%
GMA Invest AS	30%
Koteng Bolig AS	30%

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50 % i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Johannes Koteng eier indirekte 75 % i Koteng Bolig AS. Styrets leder Ole Birger Giæver eier indirekte 25 % i Koteng Bolig AS.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 er gått tapt. Da det er betydelige merverdier i selskapets eiendom anser styret det forsvarlig med fortsatt drift.



Årsregnskap for

GMN 51 AS

996534316

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024





GMN 51 AS
996 534 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1
Annen driftskostnad	1	-176 501	-137 958
Sum driftskostnader		-176 501	-137 957
Driftsresultat		-176 501	-137 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 774	4 779
Sum finansinntekter		4 774	4 779
Netto finans		4 774	4 779
Resultat før skattekostnad		-171 728	-133 178
Skattekostnad	2, 3	37 780	29 300
Årsresultat		-133 948	-103 879
Overføringer			
Udekket tap		-133 948	-103 879
Sum overføringer		-133 948	-103 879





GMN 51 AS
996 534 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	333 669	295 889
Sum immaterielle eiendeler		333 669	295 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 930 537	14 136 252
Sum varige driftsmidler		14 930 537	14 136 252
Sum anleggsmidler		15 264 206	14 432 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 457	334 875
Sum omløpsmidler		221 718	495 136
SUM EIENDELER		15 485 924	14 927 276





GMN 51 AS
996 534 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 116 569	-982 622
Sum opptjent egenkapital		-1 116 569	-982 622
Sum egenkapital		-983 647	-849 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 200 480	11 212 174
Leverandørgjeld		4 091	14 802
Annen kortsiktig gjeld		5 265 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 469 571	15 776 976
Sum gjeld		16 469 571	15 776 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 924	14 927 276

Trondheim, 02.06.2025

Ole Birger Giæver
styrets leder

Per Egil Aamo
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Sophie Bodd Jenssen
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder





GMN 51 AS
996 534 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





GMN 51 AS
996 534 316

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ansatte, godtgjøresler m.v.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2024. Selskapet har vært administrert fra Grilstad Marina AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Ordinær revisjon 28 018

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 780	-29 300
Skattekostnad	-37 780	-29 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-171 728	-133 178
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-794 285	-735 948
Skattepliktig inntekt	-966 013	-869 126

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 464 938	5 259 223	-794 285
Fremførbart underskudd	-5 444 407	-6 410 420	966 013
Netto forskjeller	-979 469	-1 151 197	171 728
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-365 479	-365 479	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 344 948	-1 516 676	171 728
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-295 889	-333 669	37 780

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av tomtekostnad og påløpne infrastrukturkostnader. Beløpet er behandlet som anlegg under utførelse og avskrives først etter fullføring av bygget.





GMN 51 AS
996 534 316

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	11 200 480	11 212 174
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	14 930 537	14 136 252
Sum pantsatte eiendeler	14 930 537	14 136 252

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og vil bli konvertert til langsiktig lån når bygningen er oppført.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er: 11 200 480

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	132 922	-982 622	-849 700
Årsresultat	0	-133 948	-133 948
Egenkapital 31.12.2024	132 922	-1 116 569	-983 647

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 33 230 511 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr132 922. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er	Eierandel
Jenssen Holding AS	40%
GMA Invest AS	30%
Koteng Bolig AS	30%

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50 % i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Johannes Koteng eier indirekte 75 % i Koteng Bolig AS. Styrets leder Ole Birger Giæver eier indirekte 25 % i Koteng Bolig AS.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 er gått tapt. Da det er betydelige merverdier i selskapets eiendom anser styret det forsvarlig med fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548143020

Dokument

Årsregnskap 2024 - GMN 51 AS (26.05.2025 10_18_54

+02_00)

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-02 08:21:57 CEST (+0200) av Daniel Rudi

(DR)

Ferdigstilt 2025-06-03 10:42:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Daniel Rudi (DR)

Koteng Holding AS

daniel@koteng.no

+4745233938

Underskriverne

Ole Birger Giæver (OBG)

obg@kotengbolig.no

+4791699000

Signert 2025-06-02 09:43:28 CEST (+0200)

Ivar Koteng (IK)

ivar@koteng.no

+4791518950

Signert 2025-06-02 15:36:25 CEST (+0200)

Sophie Bodd Jenssen (SBJ)

sophie.boddjenssen@grilstad.no

+4798247770

Signert 2025-06-02 09:36:55 CEST (+0200)

Unni Larsen (UL)

unni.larsen@smn.no

+4799363369

Signert 2025-06-03 10:42:41 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548143020

Per Egil Aamo (PEA)
per.egil.aamo@smn.no
+4793069231

Signert 2025-06-02 15:09:58 CEST (+0200)

Aurora Koteng (AK)
aurora@koteng.no
+4790157725

Signert 2025-06-02 18:11:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Gmn 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gmn 51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W5HT7-4E61N-G3TAH-STOMU-PO9W7-FRUTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 11:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5HT7-4E61N-G3TAH-STQMU-PO9W7-FRUIF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.