



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY B4 AS
Forretningsadresse: Setskogveien 95
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	80 100	
Sum inntekter		80 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 533	
Sum kostnader		59 633	
Driftsresultat		20 467	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467	0
Skattekostnad på resultat	3	4 503	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 964	0
Årsresultat	4	15 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 964	
Totalresultat		15 964	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 964	
Sum overføringer og disponeringer		15 964	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 013 557	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 013 557	
Sum anleggsmidler		1 013 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 511	
Sum fordringer		63 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 121	
Sum omløpsmidler		202 632	0
SUM EIENDELER		1 216 189	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 36 786

Sum innskutt egenkapital 36 786

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		15 964	
Sum opptjent egenkapital		15 964	
Sum egenkapital	4	52 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 391	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	
Betalbar skatt	3	3 112	
Kortsiktig konserngjeld		1 129 317	
Annen kortsiktig gjeld		27 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 162 049	
Sum gjeld		1 163 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 189	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680580

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY B4 AS
Forretningsadresse: Setskogveien 95
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 073
VESTBY B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	80 100	
Sum inntekter		80 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 533	
Sum kostnader		59 633	
Driftsresultat		20 467	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467	0
Skattekostnad på resultat	3	4 503	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 964	0
Årsresultat	4	15 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 964	
Totalresultat		15 964	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 964	
Sum overføringer og disponeringer		15 964	



Organisasjonsnr: 930 716 073
VESTBY B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 013 557	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 013 557	
Sum anleggsmidler		1 013 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 511	
Sum fordringer		63 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 121	
Sum omløpsmidler		202 632	0
SUM EIENDELER		1 216 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	
Sum innskutt egenkapital		36 786	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 964	
Sum opptjent egenkapital		15 964	
Sum egenkapital	4	52 750	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 391	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 391	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	
Betalbar skatt	3	3 112	
Kortsiktig konserngjeld		1 129 317	
Annen kortsiktig gjeld		27 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 162 049	
Sum gjeld		1 163 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 189	0



Organisasjonsnr: 930 716 073
VESTBY B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Vestby B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestby B4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	80 100	0
Sum driftsinntekter		80 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		31 100	0
Annen driftskostnad		28 533	0
Sum driftskostnader		59 633	0
Driftsresultat		20 467	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		20 467	0
Skattekostnad på resultat	3	4 503	0
Resultat		15 964	0
Årsresultat	4	15 964	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 964	0
Sum overføringer		15 964	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 013 557	0
Sum varige driftsmidler		1 013 557	0
Sum anleggsmidler		1 013 557	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 511	0
Sum fordringer		63 511	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 121	0
Sum omløpsmidler		202 632	0
Sum eiendeler		1 216 189	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B4 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	0
Sum innskutt egenkapital		36 786	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 964	0
Sum opptjent egenkapital		15 964	0
Sum egenkapital	4	52 750	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	0
Betalbar skatt	3	3 112	0
Konserngjeld		1 129 317	0
Annen kortsiktig gjeld		27 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 162 049	0
Sum gjeld		1 163 440	0
Sum egenkapital og gjeld		1 216 189	0

Bjørkelangen, 12.06.2024
Styret i Vestby B4 AS

Roger Sjølstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 013 557
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 013 557
Årets ordinære avskrivninger	31 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	31 100
Årets avskrivning og nedskrivning	31 100
Bokført verdi 31.12.2023	-31 100
Økonomisk levetid	25 år

Herav utgjør tomteverdi kr 109 080 denne avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 112	0
Endring i utsatt skatt	1 391	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 503	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 467	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 323	0
Skattepliktig inntekt	14 144	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 323	0	-6 323
Sum	6 323	0	-6 323
Grunnlag for utsatt skatt	6 323	0	-6 323
Utsatt skatt (22 %)	1 391	0	-1 391

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Andre endringer/nystiftelse	36 786		0	36 786
Årets resultat			15 964	15 964
Pr. 31.12.2023	36 786	0	15 964	52 750



Årsregnskap 2023 for Vestby B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestby B4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	80 100	0
Sum driftsinntekter		80 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		31 100	0
Annen driftskostnad		28 533	0
Sum driftskostnader		59 633	0
Driftsresultat		20 467	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		20 467	0
Skattekostnad på resultat	3	4 503	0
Resultat		15 964	0
Årsresultat	4	15 964	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 964	0
Sum overføringer		15 964	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 013 557	0
Sum varige driftsmidler		1 013 557	0
Sum anleggsmidler		1 013 557	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 511	0
Sum fordringer		63 511	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 121	0
Sum omløpsmidler		202 632	0
Sum eiendeler		1 216 189	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vestby B4 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 786	0
Sum innskutt egenkapital		36 786	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 964	0
Sum opptjent egenkapital		15 964	0
Sum egenkapital	4	52 750	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	0
Betalbar skatt	3	3 112	0
Konserngjeld		1 129 317	0
Annen kortsiktig gjeld		27 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 162 049	0
Sum gjeld		1 163 440	0
Sum egenkapital og gjeld		1 216 189	0

Bjørkelangen, 12.06.2024
Styret i Vestby B4 AS

Roger Sjølstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 013 557
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 013 557
Årets ordinære avskrivninger	31 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	31 100
Årets avskrivning og nedskrivning	31 100
Bokført verdi 31.12.2023	-31 100
Økonomisk levetid	25 år

Herav utgjør tomteverdi kr 109 080 denne avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 112	0
Endring i utsatt skatt	1 391	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 503	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 467	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 323	0
Skattepliktig inntekt	14 144	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 323	0	-6 323
Sum	6 323	0	-6 323
Grunnlag for utsatt skatt	6 323	0	-6 323
Utsatt skatt (22 %)	1 391	0	-1 391

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Andre endringer/nystiftelse	36 786		0	36 786
Årets resultat			15 964	15 964
Pr. 31.12.2023	36 786	0	15 964	52 750

Utarbeidet av ECIT