



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 742	420 300
Sum inntekter		538 742	420 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	213 045	247 170
Sum kostnader		233 045	267 170
Driftsresultat		305 697	153 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	579
Sum finansinntekter		361	579
Annen rentekostnad		24 534	20 073
Sum finanskostnader		24 534	20 073
Netto finans		-24 173	-19 493
Ordinært resultat før skattekostnad		281 524	133 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 991	30 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 533	103 359
Årsresultat		218 533	103 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 533	103 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	218 533	103 359
Sum overføringer og disponeringer		218 533	103 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 718 000	4 738 000
Sum varige driftsmidler		4 718 000	4 738 000
Sum anleggsmidler		4 718 000	4 738 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 700
Andre kortsiktige fordringer		14 135	11 715
Sum fordringer		24 135	13 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 406	814 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 406	814 718
Sum omløpsmidler		729 541	828 133
SUM EIENDELER		5 447 541	5 566 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 582 141	1 363 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 582 141	1 363 608
Sum egenkapital		1 682 141	1 463 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	
Betalbar skatt	3	62 991	30 278
Annen kortsiktig gjeld	7	2 699 509	3 072 248
Sum kortsiktig gjeld		2 765 400	3 102 526
Sum gjeld		3 765 400	4 102 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 541	5 566 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358275

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 742	420 300
Sum inntekter		538 742	420 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	213 045	247 170
Sum kostnader		233 045	267 170
Driftsresultat		305 697	153 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	579
Sum finansinntekter		361	579
Annen rentekostnad		24 534	20 073
Sum finanskostnader		24 534	20 073
Netto finans		-24 173	-19 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 991	30 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 533	103 359
Årsresultat		218 533	103 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 533	103 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	218 533	103 359
Sum overføringer og disponeringer		218 533	103 359



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 718 000	4 738 000
Sum varige driftsmidler		4 718 000	4 738 000

Sum anleggsmidler		4 718 000	4 738 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	1 700
Andre kortsiktige fordringer		14 135	11 715
Sum fordringer		24 135	13 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 406	814 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 406	814 718

Sum omløpsmidler		729 541	828 133
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 447 541	5 566 133
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 582 141	1 363 608
Sum opptjent egenkapital		1 582 141	1 363 608

Sum egenkapital		1 682 141	1 463 608
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	
Betalbar skatt	3	62 991	30 278
Annen kortsiktig gjeld	7	2 699 509	3 072 248
Sum kortsiktig gjeld		2 765 400	3 102 526
Sum gjeld		3 765 400	4 102 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 541	5 566 133



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsten Berit Eskedal	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Mona Wenche Eskedal	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Ivar Eskedal	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eskedal Eiendom AS

Org.nr 981406559

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerelskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Eskedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		538 742	420 300
Sum driftsinntekter		538 742	420 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	213 045	247 170
Sum driftskostnader		233 045	267 170
DRIFTSRESULTAT		305 697	153 130
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361	579
Sum finansinntekter		361	579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 534	20 073
Sum finanskostnader		24 534	20 073
NETTO FINANSPOSTER		(24 173)	(19 493)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 524	133 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 991	30 278
ORDINÆRT RESULTAT		218 533	103 359
ARSRESULTAT		218 533	103 359
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	218 533	103 359
SUM OVERF. OG DISP.		218 533	103 359



Eskedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 718 000	4 738 000
Sum varige driftsmidler		4 718 000	4 738 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 718 000	4 738 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 700
Andre kortsiktige fordringer		14 135	11 715
Sum fordringer		24 135	13 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 406	814 718
SUM OMLØPSMIDLER		729 541	828 133
SUM EIENDELER		5 447 541	5 566 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 582 141	1 363 608
Sum opptjent egenkapital		1 582 141	1 363 608
SUM EGENKAPITAL		1 682 141	1 463 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 900	0
Betalbar skatt	3	62 991	30 278
Annen kortsiktig gjeld	7	2 699 509	3 072 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 765 400	3 102 526
SUM GJELD		3 765 400	4 102 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 541	5 566 133

Grimstad 18.05.2021

Kirsten Eskedal
Kirsten Berit Eskedal
Styrets leder

Ivar Eskedal
Ivar Eskedal
Styremedlem

Mona Wenche Eskedal
Mona Wenche Eskedal
Styremedlem



Eskedal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor er det ikke utbetalt lønn i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og derfor ikke kostnadsført honorar til revisjon.

OTP

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon, fordi de ikke kommer inn under reglene for OTP.



Eskedal Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 054 843	26 995	5 081 838
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 054 843	26 995	5 081 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	316 843	26 995	343 838
+ Ordinære avskrivninger	20 000	0	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	336 843	26 995	363 838
Balanseført verdi pr 31/12	4 718 000	0	4 718 000
Prosenttsats for ord. avskr	2-4%	20-20%	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	281 524
+ Permanente og andre forskjeller	141
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 658
= Inntekt	286 323

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	62 991
= Sum betalbar skatt	62 991
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	62 991
Skattesats i inntektsåret	22%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	62 991
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	62 991



Eskedal Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 411	-8 753
= Grunnlag utsatt skatt	-13 411	-8 753
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 411	8 753
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 411	8 753
Utsatt skattefordel	2 950	1 926

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall	Eierandel	Sum
Kirsten Berit Eskedal	34	34,00 %	33 000
Ivar Eskedal	33	33,00 %	34 000
Mona Wenche Eskedal	33	33,00 %	33 000
Sum	100	100,00 %	100 000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 363 608	1 463 608
Årets resultat		218 533	218 533
Egenkapital 31.12.	100 000	1 582 141	1 682 141

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 1 000 000 er langsiktig gjeld til eier. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eierne herav forskudd fra kunder kr. 9 700. Lånene er ikke renteberegnet.