



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 310 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450 912	2 398 152
Sum inntekter		2 450 912	2 398 152
Kostnader			
Avskrivning	2	325 391	315 715
Annen driftskostnad	3	242 218	211 015
Sum kostnader		567 609	526 730
Driftsresultat		1 883 303	1 871 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 503	23 907
Sum finansinntekter		29 503	23 907
Annen finanskostnad		740 056	813 660
Sum finanskostnader		740 056	813 660
Netto finans		-710 553	-789 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 750	1 081 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 898	168 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 852	913 492
Årsresultat		938 852	913 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		900 000
Overføringer annen egenkapital	5	938 852	13 492
Sum overføringer og disponeringer		938 852	913 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 185 838	15 511 229
Sum varige driftsmidler		15 185 838	15 511 229
Sum anleggsmidler		15 185 838	15 511 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 457	45 196
Sum fordringer		60 457	45 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 512	837 968
Sum omløpsmidler		649 969	883 164
SUM EIENDELER		15 835 807	16 394 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 316 000	1 316 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		1 316 000	1 316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 901 944	1 963 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 901 944	1 963 092
Sum egenkapital		4 217 944	3 279 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 691	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 691	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 294 257	11 965 213
Sum annen langsiktig gjeld		11 294 257	11 965 213
Sum langsiktig gjeld		11 331 948	11 965 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 160	15 043
Betalbar skatt	4	196 207	168 177
Annen kortsiktig gjeld		58 548	966 868
Sum kortsiktig gjeld		285 915	1 150 088
Sum gjeld		11 617 863	13 115 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 807	16 394 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313219

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 310 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 310 522
VISNES NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450 912	2 398 152
Sum inntekter		2 450 912	2 398 152
Kostnader			
Avskrivning	2	325 391	315 715
Annen driftskostnad	3	242 218	211 015
Sum kostnader		567 609	526 730
Driftsresultat		1 883 303	1 871 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 503	23 907
Sum finansinntekter		29 503	23 907
Annen finanskostnad		740 056	813 660
Sum finanskostnader		740 056	813 660
Netto finans		-710 553	-789 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 750	1 081 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 898	168 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 852	913 492
Årsresultat		938 852	913 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		900 000
Overføringer annen egenkapital	5	938 852	13 492
Sum overføringer og disponeringer		938 852	913 492



Organisasjonsnr: 827 310 522
VISNES NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

15 185 838

15 511 229

Sum varige driftsmidler

15 185 838

15 511 229

Sum anleggsmidler

15 185 838

15 511 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

60 457

45 196

Sum fordringer

60 457

45 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

589 512

837 968

Sum omløpsmidler

649 969

883 164

SUM EIENDELER

15 835 807

16 394 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 316 000

1 316 000

Overkurs

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-30 000

-30 000

Sum innskutt egenkapital

1 316 000

1 316 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 901 944

1 963 092

Sum opptjent egenkapital

2 901 944

1 963 092

Sum egenkapital

4 217 944

3 279 092

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

37 691

Sum avsetninger for

forpliktelser

37 691



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 294 257	11 965 213
Sum annen langsiktig gjeld		11 294 257	11 965 213
Sum langsiktig gjeld		11 331 948	11 965 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 160	15 043
Betalbar skatt	4	196 207	168 177
Annen kortsiktig gjeld		58 548	966 868
Sum kortsiktig gjeld		285 915	1 150 088
Sum gjeld		11 617 863	13 115 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 807	16 394 393



Organisasjonsnr: 827 310 522
VISNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	438.70	1316100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berre Pluss AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lars Lindvik AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gustav og John Hagen AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av og drift av eiendom og er lokalisert i Stryn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 269 540	640 015	16 909 555
Anskaffelseskost 31.12.	16 269 540	640 015	16 909 555
Akk.avskrivning 31.12.	-1 723 717	0	-1 723 717
Balanseført pr. 31.12.	14 545 823	640 015	15 185 838
Årets avskrivninger	325 391	0	325 391
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns eller personalkostander i år og det forligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon iht regnskapslovens §7-43a

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	196 207	168 177
Endring utsatt skatt	37 691	0
Årets totale skattekostnad	<u>233 898</u>	<u>168 177</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 172 750	1 081 669
Permanente forskjeller	828	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 729	-317 513
Årets skattegrunnlag	<u>891 849</u>	<u>764 156</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 207	168 114

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	171 322	-110 407
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>171 322</u>	<u>-110 407</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 691	-24 290

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-281 729	-317 513
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-281 729</u>	<u>-317 513</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	258 005
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-24 289
Permanente forskjeller (22%)	182
Beregnet skattekostnad	<u>233 898</u>



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 316 000	30 000	-30 000	1 963 092	3 279 092
Årsresultat	0	0	0	938 852	938 852
Egenkapital 31.12.2025	1 316 000	30 000	-30 000	2 901 944	4 217 944

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	438,7	1 316 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Berre Pluss AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Lars Lindvik AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Gustav og John Hagen AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	7 883 564	8 554 520

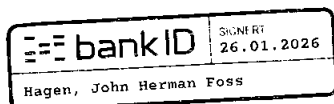
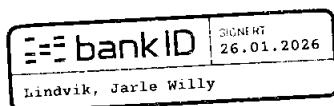
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Lagerbygg	15 185 838	15 511 229



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Halsteinslid AS

Årsregnskap Visnes Næringseiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Visnes Næringseiendom AS
Org.nr: 827 310 522

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 450 912	2 398 152
Sum driftsinntekter		<u>2 450 912</u>	<u>2 398 152</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	325 391	315 715
Annen driftskostnad	3	242 218	211 015
Sum driftskostnader		<u>567 609</u>	<u>526 730</u>
Driftsresultat		<u>1 883 303</u>	<u>1 871 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 503	23 907
Annen finanskostnad		740 056	813 660
Netto finansposter		<u>-710 553</u>	<u>-789 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 172 750</u>	<u>1 081 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>233 898</u>	<u>168 177</u>
Årsresultat		<u>938 852</u>	<u>913 492</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	938 852	13 492
Sum disponert		<u>938 852</u>	<u>913 492</u>



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 185 838	15 511 229
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		60 457	45 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>589 512</u>	<u>837 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>649 969</u>	<u>883 164</u>
Sum eiendeler		<u>15 835 807</u>	<u>16 394 393</u>



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 316 000	1 316 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 316 000</u>	<u>1 316 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 901 944	1 963 092
Sum egenkapital		<u>4 217 944</u>	<u>3 279 092</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	37 691	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 294 257	11 965 213
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 160	15 043
Betalbar skatt	4	196 207	168 177
Annen kortsiktig gjeld		58 548	966 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 915</u>	<u>1 150 088</u>
Sum gjeld		<u>11 617 863</u>	<u>13 115 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 835 807</u>	<u>16 394 393</u>

Stryn, 25. januar 2026

John Herman Foss Hagen
styreleder

Jan Egil Flo
styremedlem

Jarle Willy Lindvik
styremedlem



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av og drift av eiendom og er lokalisert i Stryn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 269 540	640 015	16 909 555
Anskaffelseskost 31.12.	16 269 540	640 015	16 909 555
Akk.avskrivning 31.12.	-1 723 717	0	-1 723 717
Balanseført pr. 31.12.	14 545 823	640 015	15 185 838
Årets avskrivninger	325 391	0	325 391
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		



Visnes Næringseiendom AS
Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns eller personalkostander i år og det forligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon iht regnskapslovens §7-43a

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	196 207	168 177
Endring utsatt skatt	37 691	0
Årets totale skattekostnad	<u>233 898</u>	<u>168 177</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 172 750	1 081 669
Permanente forskjeller	828	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 729	-317 513
Årets skattegrunnlag	<u>891 849</u>	<u>764 156</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 207	168 114

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	171 322	-110 407
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>171 322</u>	<u>-110 407</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 691	-24 290

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-281 729	-317 513
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-281 729</u>	<u>-317 513</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	258 005
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-24 289
Permanente forskjeller (22%)	182
Beregnet skattekostnad	<u>233 898</u>



Visnes Næringseiendom AS

Org.nr: 827 310 522

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 316 000	30 000	-30 000	1 963 092	3 279 092
Årsresultat	0	0	0	938 852	938 852
Egenkapital 31.12.2025	1 316 000	30 000	-30 000	2 901 944	4 217 944

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	438,7	1 316 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Berre Pluss AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Lars Lindvik AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Gustav og John Hagen AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	7 883 564	8 554 520

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Lagerbygg	15 185 838	15 511 229