



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: Oddernes kirkevei 29
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 652 080	
Sum inntekter		1 652 080	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5		
Avskrivning av driftsmidler	1	675 600	184 400
Annen driftskostnad	2	144 539	19 139
Sum kostnader		820 139	203 539
Driftsresultat		831 941	-203 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 692	
Sum finansinntekter		43 692	
Annen rentekostnad		1 148 143	
Sum finanskostnader		1 148 143	
Netto finans		-1 104 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 509	-203 539
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 509	-203 539
Årsresultat	4	-272 509	-203 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 509	-203 539
Totalresultat		-272 509	-203 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 509	-203 539
Sum overføringer og disponeringer	4	-272 509	-203 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	59 020 809	6 626 892
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		59 020 809	6 626 892
Sum anleggsmidler		59 020 809	6 626 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		63 531	116
Sum fordringer		63 531	116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 204	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 204	
Sum omløpsmidler		2 092 735	116
SUM EIENDELER		61 113 544	6 627 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 321	230 727
Sum opptjent egenkapital		-502 321	-230 727
Sum egenkapital	4	-472 321	-200 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 513 370	
Sum annen langsiktig gjeld		49 513 370	
Sum langsiktig gjeld		49 513 370	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 072 495	6 827 735
Sum kortsiktig gjeld		12 072 495	6 827 735
Sum gjeld		61 585 865	6 827 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 113 544	6 627 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560182

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: Oddernes kirkevei 29
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 180 877
HESTÅSEN BYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 652 080	
Sum inntekter		1 652 080	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5		
Avskrivning av driftsmidler	1	675 600	184 400
Annen driftskostnad	2	144 539	19 139
Sum kostnader		820 139	203 539
Driftsresultat		831 941	-203 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 692	
Sum finansinntekter		43 692	
Annen rentekostnad		1 148 143	
Sum finanskostnader		1 148 143	
Netto finans		-1 104 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 509	-203 539
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 509	-203 539
Årsresultat	4	-272 509	-203 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 509	-203 539
Totalresultat		-272 509	-203 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 509	-203 539
Sum overføringer og disponeringer	4	-272 509	-203 539



Organisasjonsnr: 918 180 877
HESTÅSEN BYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5, 6	59 020 809	6 626 892
--------------	---------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		59 020 809	6 626 892
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		59 020 809	6 626 892
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		63 531	116
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		63 531	116
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 029 204	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		2 029 204	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		2 029 204	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 092 735	116
-------------------------	--	------------------	------------

SUM EIENDELER		61 113 544	6 627 008
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		502 321	230 727
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-502 321	-230 727
Sum egenkapital	4	-472 321	-200 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	49 513 370	
Sum annen langsiktig gjeld		49 513 370	
Sum langsiktig gjeld		49 513 370	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 072 495	6 827 735
Sum kortsiktig gjeld		12 072 495	6 827 735
Sum gjeld		61 585 865	6 827 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 113 544	6 627 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 180 877
HESTÅSEN BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Heståsen Bygg 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-014AY-1FNZS-BS0S3-KXEUT-17FNA

Organisasjonsnr: 918 180 877



Resultatregnskap

Heståsen Bygg 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 652 080	0
Sum driftsinntekter		1 652 080	0
Avskrivning av driftsmidler	1	675 600	184 400
Annen driftskostnad	2	144 539	19 139
Sum driftskostnader		820 139	203 539
Driftsresultat		831 941	-203 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 692	0
Annen rentekostnad		1 148 143	0
Resultat av finansposter		-1 104 451	0
Resultat før skattekostnad		-272 509	-203 539
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-272 509	-203 539
Overføringer			
Overført til udekket tap		272 509	203 539
Sum overføringer	4	-272 509	-203 539

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-014AY-1FNZS-BS0S3-KXEUT-17FNA



Balanse

Heståsen Bygg 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	59 020 809	6 626 892
Sum varige driftsmidler		59 020 809	6 626 892
Sum anleggsmidler		59 020 809	6 626 892
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 531	116
Sum fordringer		63 531	116
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 204	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 029 204	0
Sum omløpsmidler		2 092 735	116
Sum eiendeler		61 113 544	6 627 008

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-014AY-1FNZS-BS0S3-KXEU1-17FNA



Balanse
Heståsen Bygg 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-502 321	-230 727
Sum opptjent egenkapital		-502 321	-230 727
Sum egenkapital	4	-472 321	-200 727
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 513 370	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 513 370	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 072 495	6 827 735
Sum kortsiktig gjeld		12 072 495	6 827 735
Sum gjeld		61 585 865	6 827 735
Sum egenkapital og gjeld		61 113 544	6 627 008

Kristiansand
Styret i Heståsen Bygg 3 AS

Eimund Tharaldsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-014Y-1FNZS-BS0S3-KXEU1-17FNA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 995 692	6 995 692
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 069 517	53 069 517
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 065 209	60 065 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 044 400	1 044 400
= Bokført verdi 31.12.22	59 020 809	59 020 809
Årets ordinære avskrivninger	675 600	675 600
Økonomisk levetid	30-60 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-04AY-1FNZS-B5053-KXEU1-17FNA



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 509	-203 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 916 123	7 341
Skattepliktig inntekt	-2 188 632	-196 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 908 818	-7 305	-1 916 123
Sum	1 908 818	-7 305	-1 916 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 512 054	-323 421	2 188 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 236	330 727	-272 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-230 727	0	0	-200 727
Årets resultat	0	0	-272 509	0	0	-272 509
Fusjon	0	0	915	0	0	915
Pr 31.12.2022	30 000	0	-502 321	0	0	-472 321

Innfusjonert selskap i 2022 var Heståsen Bygg 2 AS. Det ble ikke betalt vederlag ved fusjonen

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Heståsen Bygg 3 AS

Heståsen Bygg 3 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-04AY-1FNZS-B50S3-KXEU1-17FNA



Noter til regnskapet 2022

overtok Heståsen Bygg 2 AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til konsernselskap

Morselskapet har ytet Heståsen Bygg 3 AS et lån på NOK 12 025 334. I tillegg er det til samme selskap stilt pant på NOK 80 000 000 i fast eiendom, med bokført verdi pr 31.12.2022 på NOK 59 020 809

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 513 370	0
Sum	49 513 370	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	59 020 809	6 995 692
Kundefordringer	0	0
Sum	59 020 809	6 995 692

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Bygg 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESTÅSEN UTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: LW1HY-014AY-1FNZS-BS0S3-KXEU1-17FNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eimund Tharaldsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-962762

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-05-02 20:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW7HY-014AY-1FN7S-BS0S3-KXEUT-17FNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>