



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		248 266	306 037
Sum inntekter		248 266	306 037
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 700	69 700
Annen driftskostnad	5	92 710	83 048
Sum kostnader		162 410	152 748
Driftsresultat		85 857	153 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	43
Annen finansinntekt		1 811	1 906
Sum finansinntekter		1 842	1 949
Annen rentekostnad		73 930	66 118
Sum finanskostnader		73 930	66 118
Netto finans		-72 088	-64 169
Ordinært resultat før skattekostnad		13 768	89 119
Skattekostnad	6	3 036	19 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 732	69 513
Årsresultat		10 732	69 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 732	69 512
Sum overføringer og disponeringer		10 732	69 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 784 000	2 853 700
Sum varige driftsmidler		2 784 000	2 853 700
Sum anleggsmidler		2 784 000	2 853 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 364	38 685
Andre fordringer	8	17 632	395
Konsernfordringer	9	9 234	
Sum fordringer		57 230	39 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 065	38 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 035
Sum omløpsmidler		88 295	77 114
SUM EIENDELER		2 872 295	2 930 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	153 724	146 521
Sum innskutt egenkapital		183 724	176 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	330 316	319 583
Sum opptjent egenkapital		330 316	319 583
Sum egenkapital	12	514 040	496 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	122 844	117 777
Sum avsetninger for forpliktelser		122 844	117 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 186 090	1 329 992
Langsiktig konserngjeld	9	226 922	222 969
Øvrig langsiktig gjeld	14	747 071	672 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 083	2 225 034
Sum langsiktig gjeld		2 282 927	2 342 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 251	13 179
Betalbar skatt			13 689
Skyldige offentlige avgifter		45 546	59 097
Annen kortsiktig gjeld		6 532	5 933
Sum kortsiktig gjeld		75 329	91 898
Sum gjeld		2 358 256	2 434 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 295	2 930 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549570

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		248 266	306 037
Sum inntekter		248 266	306 037
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	69 700	69 700
Annen driftskostnad	5	92 710	83 048
Sum kostnader		162 410	152 748
Driftsresultat		85 857	153 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	43
Annen finansinntekt		1 811	1 906
Sum finansinntekter		1 842	1 949
Annen rentekostnad		73 930	66 118
Sum finanskostnader		73 930	66 118
Netto finans		-72 088	-64 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	3 036	19 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 732	69 513
Årsresultat		10 732	69 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 732	69 512
Sum overføringer og disponeringer		10 732	69 512



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 784 000	2 853 700
Sum varige driftsmidler		2 784 000	2 853 700

Sum anleggsmidler		2 784 000	2 853 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	30 364	38 685
Andre fordringer	8	17 632	395
Konsernfordringer	9	9 234	
Sum fordringer		57 230	39 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 065	38 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 035

Sum omløpsmidler		88 295	77 114
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 872 295	2 930 814
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	153 724	146 521
Sum innskutt egenkapital		183 724	176 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	330 316	319 583
Sum opptjent egenkapital		330 316	319 583

Sum egenkapital	12	514 040	496 104
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	122 844	117 777
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 844	117 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 186 090	1 329 992
Langsiktig konserngjeld	9	226 922	222 969
Øvrig langsiktig gjeld	14	747 071	672 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 083	2 225 034
Sum langsiktig gjeld		2 282 927	2 342 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 251	13 179
Betalbar skatt			13 689
Skyldige offentlige avgifter		45 546	59 097
Annen kortsiktig gjeld		6 532	5 933
Sum kortsiktig gjeld		75 329	91 898
Sum gjeld		2 358 256	2 434 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 295	2 930 814



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9234.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226922.00	222969.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
683616.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1186089.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2784000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 672 073.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

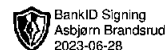
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**RAMSTADVEIEN 14 AS
1878 HÆRLAND**

Innhold

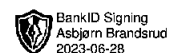
Resultatregnskap

Balanse

Noter

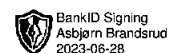
Utarbeidet av:
Torp Regnskap AS
Torggata 20
1850 Mysen
Org.nr. 974 475 642

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



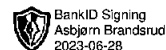
Resultatregnskap for 2022 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		248 266	306 037
Sum driftsinntekter		248 266	306 037
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(69 700)	(69 700)
Annen driftskostnad	5	(92 710)	(83 048)
Sum driftskostnader		(162 410)	(152 748)
Driftsresultat		85 857	153 289
Annen renteinntekt		31	43
Annen finansinntekt		1 811	1 906
Sum finansinntekter		1 842	1 949
Annen rentekostnad		(73 930)	(66 118)
Sum finanskostnader		(73 930)	(66 118)
Netto finans		(72 088)	(64 169)
Resultat før skattekostnad		13 768	89 119
Skattekostnad	6	(3 036)	(19 607)
Årsresultat		10 732	69 512
Overføringer			
Annen egenkapital		10 732	69 512
Sum		10 732	69 512



Balanse pr. 31. desember 2022 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 784 000	2 853 700
Sum varige driftsmidler		2 784 000	2 853 700
Sum anleggsmidler		2 784 000	2 853 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 364	38 685
Andre fordringer	8	17 632	395
Konsernfordringer	9	9 234	0
Sum fordringer		57 230	39 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 065	38 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 035
Sum omløpsmidler		88 295	77 114
Sum eiendeler		2 872 295	2 930 814

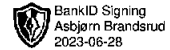


Balanse pr. 31. desember 2022 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	153 724	146 521
Sum innskutt egenkapital		183 724	176 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	330 316	319 583
Sum opptjent egenkapital		330 316	319 583
Sum egenkapital	12	514 040	496 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	122 844	117 777
Sum avsetning for forpliktelser		122 844	117 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 186 090	1 329 992
Langsiktig konserngjeld	9	226 922	222 969
Øvrig langsiktig gjeld	14	747 071	672 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 083	2 225 034
Sum langsiktig gjeld		2 282 927	2 342 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 251	13 179
Betalbar skatt		0	13 689
Skyldige offentlige avgifter		45 546	59 097
Annen kortsiktig gjeld		6 532	5 933
Sum kortsiktig gjeld		75 329	91 898
Sum gjeld		2 358 256	2 434 710
Sum egenkapital og gjeld		2 872 295	2 930 814

HÆRLAND

Asbjørn Brandsrud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 RAMSTADVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

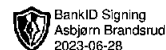
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

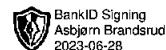
	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 487 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(633 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(703 120)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 784 000
Årets avskrivninger	(69 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 768	89 119
Konsernbidrag	9 234	
+/- Permanente forskjeller	32	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 034)	(26 898)
Årets skattegrunnlag	0	62 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		13 689
Sum		13 689
+/- Endring i utsatt skatt	5 067	5 918
+/- Skatt på konsernbidrag	(2 031)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 036	19 607
Betalbar skatt i skattekostnad		13 689
Betalbar skatt i balansen	0	13 689



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	30 364	38 685
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 364	38 685

Herav knytter kr 30 364 seg til opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 234	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	226 922	222 969

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

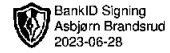
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Majo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Majo Eiendom AS er 100% eid av styreleder Asbjørn Brandsrud.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	146 521	319 583	496 104
Årets resultat			10 732	10 732
Konsernbidrag		7 203		7 203
Egenkapital 31.12.2022	30 000	153 724	330 316	514 040



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	535 349	558 383	(23 034)
Sum midlertidige forskjeller	535 349	558 383	(23 034)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	117 777	122 844	(5 067)

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	683 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 186 089
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 784 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 747 071.



Noter 2022 RAMSTADVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 487 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(633 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(703 120)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 784 000
Årets avskrivninger	(69 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 768	89 119
Konsernbidrag	9 234	
+/- Permanente forskjeller	32	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 034)	(26 898)
Årets skattegrunnlag	0	62 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		13 689
Sum		13 689
+/- Endring i utsatt skatt	5 067	5 918
+/- Skatt på konsernbidrag	(2 031)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 036	19 607
Betalbar skatt i skattekostnad		13 689
Betalbar skatt i balansen	0	13 689



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	30 364	38 685
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 364	38 685

Herav knytter kr 30 364 seg til opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 234	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	226 922	222 969

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Majo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Majo Eiendom AS er 100% eid av styreleder Asbjørn Brandsrud.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	146 521	319 583	496 104
Årets resultat			10 732	10 732
Konsernbidrag		7 203		7 203
Egenkapital 31.12.2022	30 000	153 724	330 316	514 040



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	535 349	558 383	(23 034)
Sum midlertidige forskjeller	535 349	558 383	(23 034)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	117 777	122 844	(5 067)

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	683 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 186 089
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 784 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 747 071.