



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 453 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
Forretningsadresse: Løkenvegen 2  
6423 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tverfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 410	111 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 410</b>	<b>111 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		290 553	4 151
Lønnskostnad	1	110 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 117	111 572
Annen driftskostnad		713 835	332 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 069</b>	<b>448 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 659</b>	<b>-337 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 038	5 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 038</b>	<b>5 363</b>
Annen rentekostnad		86	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 952</b>	<b>5 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 707</b>	<b>-332 140</b>
Skattekostnad		-74 735	-71 026
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 971</b>	<b>-261 114</b>
Annen egenkapital		-264 971	-261 114



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 862	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 862</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 973 000	4 024 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 051 000</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 862</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 262	51 276
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	112 560
Andre kortsiktige fordringer		33 468	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 468</b>	<b>112 560</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		429 201	811 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 201</b>	<b>811 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 931</b>	<b>975 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 793</b>	<b>5 100 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		9 398	9 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 398</b>	<b>1 209 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 307 533	3 572 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 307 533</b>	<b>3 572 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 516 931</b>	<b>4 781 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	18 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000	4 000
Øvrig langsiktig gjeld		113 439	113 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 439</b>	<b>117 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 985	175 153
Skyldige offentlige avgifter		6 346	6 201
Annen kortsiktig gjeld		10 092	1 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 423</b>	<b>182 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 862</b>	<b>318 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 793</b>	<b>5 100 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479831

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 453 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
Forretningsadresse: Løkenvegen 2  
6423 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Tverfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 453 122  
TVERFJELL EIENDOM ONA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 410	111 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 410</b>	<b>111 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		290 553	4 151
Lønnskostnad	1	110 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 117	111 572
Annen driftskostnad		713 835	332 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 069</b>	<b>448 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 659</b>	<b>-337 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 038	5 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 038</b>	<b>5 363</b>
Annen rentekostnad		86	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 952</b>	<b>5 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 707</b>	<b>-332 140</b>
Skattekostnad		-74 735	-71 026
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 971</b>	<b>-261 114</b>
Annen egenkapital		-264 971	-261 114



Organisasjonsnr: 833 453 122  
TVERFJELL EIENDOM ONA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 862	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 862</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 973 000	4 024 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 051 000</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 862</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 262	51 276
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	112 560
Andre kortsiktige fordringer		33 468	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 468</b>	<b>112 560</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		429 201	811 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 201</b>	<b>811 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 931</b>	<b>975 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 793</b>	<b>5 100 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9 398	9 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 209 398</b>	<b>1 209 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 307 533	3 572 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 307 533</b>	<b>3 572 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 516 931</b>	<b>4 781 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	18 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>18 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 000	4 000
Øvrig langsiktig gjeld	113 439	113 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>117 439</b>	<b>117 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 985	175 153
Skyldige offentlige avgifter	6 346	6 201
Annen kortsiktig gjeld	10 092	1 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 423</b>	<b>182 492</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>158 862</b>	<b>318 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 675 793</b>	<b>5 100 706</b>



Organisasjonsnr: 833 453 122  
TVERFJELL EIENDOM ONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.  
Selskapet er lokalisert på Ona i Ålesund Kommune, og driver med hotell og restaurant.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varebeholdninger  
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de



midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95560.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13474.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1530.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110563.00	0.00



Årsregnskap for  
**TVERFJELL EIENDOM ONA AS**  
833453122  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
833 453 122

## Resultatregnskap

	Note	2025	22.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		879 410	111 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 410</b>	<b>111 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-290 553	-4 151
Lønnskostnad	1	-110 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-129 117	-111 572
Annen driftskostnad		-713 835	-332 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 244 069</b>	<b>-448 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 659</b>	<b>-337 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 038	5 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 038</b>	<b>5 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-86	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 952</b>	<b>5 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 707</b>	<b>-332 140</b>
Skattekostnad		74 735	71 026
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 971</b>	<b>-261 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-264 971	-261 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 971</b>	<b>-261 114</b>



TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
833 453 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 862	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 862</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 973 000	4 024 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 051 000</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 862</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 262	51 276
<b>Sum varer</b>		<b>106 262</b>	<b>51 276</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	112 560
Andre kortsiktige fordringer		33 468	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 468</b>	<b>112 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		429 201	811 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 201</b>	<b>811 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 931</b>	<b>975 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 793</b>	<b>5 100 706</b>



TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
833 453 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		9 398	9 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 398</b>	<b>1 209 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 307 533	3 572 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 307 533</b>	<b>3 572 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 516 931</b>	<b>4 781 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	18 874
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000	4 000
Øvrig langsiktig gjeld		113 439	113 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 439</b>	<b>117 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 985	175 153
Skyldige offentlige avgifter		6 346	6 201
Annen kortsiktig gjeld		10 092	1 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 423</b>	<b>182 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 862</b>	<b>318 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 793</b>	<b>5 100 706</b>

MOLDE, 06.05.2026

Per Olav Tverfjell  
styrets leder / daglig leder



TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
833 453 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er lokalisert på Ona i Ålesund Kommune, og driver med hotell og restaurant.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TVERFJELL EIENDOM ONA AS  
833 453 122

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	22.02 - 31.12.2024
Lønn	95 560	0
Arbeidsgiveravgift	13 474	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 530	0
<b>Sum</b>	<b>110 563</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 642	4 575 438	4 691 080
Tilgang i året	0	55 117	55 117
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>115 642</b>	<b>4 630 555</b>	<b>4 746 197</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 642	-551 438	-566 080
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 642	-657 555	-695 197
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>78 000</b>	<b>3 973 000</b>	<b>4 051 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	23 000	106 117	129 117
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.