



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Snoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 742 844	3 530 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 742 844</b>	<b>3 530 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	304 799	285 511
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 846 851	2 623 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 151 649</b>	<b>2 909 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 195</b>	<b>621 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	49 355	13 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 355</b>	<b>13 778</b>
Annen rentekostnad	9	230 554	148 733
Annen finanskostnad	10	-15 433	-14 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 766</b>	<b>-120 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 766</b>	<b>-120 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>425 428</b>	<b>501 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 428</b>	<b>501 124</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>443 686</b>	<b>519 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 994 058	3 994 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 994 058</b>	<b>3 994 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 994 058</b>	<b>3 994 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 162	37 813
Andre fordringer	13	502 822	459 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 984</b>	<b>497 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 860 243	1 675 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 860 243</b>	<b>1 675 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 227</b>	<b>2 172 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 421 285</b>	<b>6 166 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	31 822	-411 864



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 822</b>	<b>-411 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 922</b>	<b>-405 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 591 008	4 824 538
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 254 051	1 272 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 059</b>	<b>6 096 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 059</b>	<b>6 096 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 520	245 618
Skyldige offentlige avgifter		18 193	3 395
Annen kortsiktig gjeld		182 591	226 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 303</b>	<b>475 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 362</b>	<b>6 572 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 285</b>	<b>6 166 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Snoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 953 218 941  
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 742 844	3 530 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 742 844</b>	<b>3 530 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	304 799	285 511
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	2 846 851	2 623 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 151 649</b>	<b>2 909 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 195</b>	<b>621 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	49 355	13 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 355</b>	<b>13 778</b>
Annen rentekostnad	9	230 554	148 733
Annen finanskostnad	10	-15 433	-14 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 766</b>	<b>-120 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 766</b>	<b>-120 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>425 428</b>	<b>501 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 428</b>	<b>501 124</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>443 686</b>	<b>519 106</b>



Organisasjonsnr: 953 218 941  
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 994 058	3 994 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 994 058</b>	<b>3 994 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 994 058</b>	<b>3 994 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 162	37 813
Andre fordringer	13	502 822	459 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 984</b>	<b>497 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 860 243	1 675 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 860 243</b>	<b>1 675 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 227</b>	<b>2 172 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 421 285</b>	<b>6 166 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	31 822	-411 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 822</b>	<b>-411 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 922</b>	<b>-405 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 591 008	4 824 538



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 254 051	1 272 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 059</b>	<b>6 096 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 059</b>	<b>6 096 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 520	245 618
Skyldige offentlige avgifter		18 193	3 395
Annen kortsiktig gjeld		182 591	226 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 303</b>	<b>475 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 362</b>	<b>6 572 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 285</b>	<b>6 166 951</b>



Organisasjonsnr: 953 218 941  
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arasert elektronisk signatur

bankID

Arasert elektronisk signatur

bankID

Arasert elektronisk signatur

bankID

Arasert elektronisk signatur

bankID

STIAN SNOEN

2024-05-15 11:14:55 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

LIV KRISTIN SAUR

2024-05-16 13:14:13 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

NINA HELENE JOHNSEN

2024-05-16 15:46:46 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

JON HØGÅSEN KITTILSEN

2024-05-16 16:17:05 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Arasert elektronisk signatur

bankID

GRV BERG

2024-05-21 10:01:32 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Note

Regnskap 2023

Regnskap 2022

Budsjett 2023

Budsjett 2024

## Inntekter

Felleskostnader og inntekter	1	3 742 844	3 530 412	3 688 922	3 804 356
<b>Sum</b>		<b>3 742 844</b>	<b>3 530 412</b>	<b>3 688 922</b>	<b>3 804 356</b>

<b>Sum</b>		<b>3 742 844</b>	<b>3 530 412</b>	<b>3 688 922</b>	<b>3 804 356</b>
------------	--	------------------	------------------	------------------	------------------

Forretningsførsel og revisjon	2	169 425	167 980	169 730	174 795
Lønn og honorar	3, 4	304 799	285 511	319 864	319 864
Vedlikehold	5	482 599	494 707	600 000	500 000
Eksterne tjenester	6	463 409	389 891	423 000	439 520
Kabel-tv og bredbånd		396 571	356 516	366 018	400 000
Forsikring		177 304	165 145	181 660	187 863
Kommunale avgifter		495 328	414 006	502 215	587 000
Festeavgifter		33 202	33 202	33 202	33 202
Brensel og strøm		539 734	540 593	510 000	540 000
Andre driftsutgifter	7	89 279	61 589	118 400	116 500
<b>Sum</b>		<b>3 151 649</b>	<b>2 909 140</b>	<b>3 224 088</b>	<b>3 298 744</b>

<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>591 195</b>	<b>621 272</b>	<b>464 834</b>	<b>505 611</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		18 258	17 982	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>609 453</b>	<b>639 254</b>	<b>464 834</b>	<b>505 611</b>

## Finansinntekt- og kostnad

Renteinntekter	8	49 355	13 778	4 000	4 000
Rentekostnad	9	230 554	148 733	167 093	244 887
Andre finansposter	10	-15 433	-14 807	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-165 766</b>	<b>-120 147</b>	<b>-163 093</b>	<b>-240 887</b>

<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>443 686</b>	<b>519 106</b>	<b>301 741</b>	<b>264 724</b>
--------------------	-----------	----------------	----------------	----------------	----------------

## Budsjettmessige poster

Avdrag lån		-233 531	-338 231	-257 917	-231 180
Andre endringer i disponible midler	11	-18 258	60 624	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>191 898</b>	<b>241 499</b>	<b>43 824</b>	<b>33 544</b>

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		390 000	390 000
Bygninger	12	3 604 058	3 604 058
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 994 058</b>	<b>3 994 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 162	37 813
Til gode av forretningsfører		3 300	498
Forskuddsbetalte kostnader	13	499 473	435 596
Andre fordringer		49	23 282
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 918	4 653
Innestående på driftskonto		811 048	659 407
Innestående på særvilkår	14	1 046 277	1 011 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 227</b>	<b>2 172 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 421 285</b>	<b>6 166 951</b>

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	6 100	6 100
Annen egenkapital 1.1		-411 864	-930 970
Årets resultat	11	443 686	519 106
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 922</b>	<b>-405 764</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 591 008	4 824 538
IN-innbetalinger	16	330 351	348 609
Borettsinnskudd		923 700	923 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 059</b>	<b>6 096 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 783	18 563
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		337 520	245 618
Skyldig off. myndigheter		18 193	3 395
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 871	18 725
Påløpne renter		19 787	17 053
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		19 822	20 400
Annen kortsiktig gjeld		120 328	152 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 303</b>	<b>475 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 362</b>	<b>6 572 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 285</b>	<b>6 166 951</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Sporveisgaten 8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Snoen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gry Berg  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Liv Kristin Saur  
5. styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kittilsen  
4. styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Helene Johnsen  
Sekretær

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



## Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 676 858	2 537 082	2 676 949	2 730 488
3602 Leieinntekt forretningslokaler	472 296	462 264	476 139	491 977
3605 Leieinntekter fellesarealer	32 874	26 824	21 024	21 024
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	221 740	148 281	167 093	244 887
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	236 296	261 001	257 917	231 180
3645 Inntekter parkeringsplasser	79 200	72 900	64 800	64 800
3690 Andre inntekter	6 200	300	15 000	10 000
3692 Inntekt vaskeri	17 380	19 560	10 000	10 000
3697 Utleie møtelokaler	0	2 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 742 844</b>	<b>3 530 412</b>	<b>3 688 922</b>	<b>3 804 356</b>



## Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	5 880	5 720
Forretningsførerhonorar	124 116	116 100	124 111	129 075
Annen regnskapsførsel	39 809	46 380	39 739	40 000
<b>Sum</b>	<b>169 425</b>	<b>167 980</b>	<b>169 730</b>	<b>174 795</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Lønn og feriepenger	111 133	119 728	122 076	122 076
Arbeidsgiveravgift	37 666	31 783	37 788	37 788
Andre godtgjørelser	26 000	4 000	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>304 799</b>	<b>285 511</b>	<b>319 864</b>	<b>319 864</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har deltidsansatt portner og rengjørere men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	397 074	382 248	600 000	500 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 525	100 738	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	11 721	0	0
<b>Sum</b>	<b>482 599</b>	<b>494 707</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	16 656	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	286 757	258 088	278 000	289 120
6360 Renhold	64 781	68 920	60 000	62 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	4 004	1 500	0	0
6725 Juridisk rådgivning	8 438	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	82 773	61 383	85 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>463 409</b>	<b>389 891</b>	<b>423 000</b>	<b>439 520</b>



## Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	8 250	8 727	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 350	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	47	1 301	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	0	14 400	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 352	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 397	3 090	4 000	6 500
7770 Bank og kortgebyrer	7 613	5 239	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	9 096	600	0	0
7790 Andre driftskostnader	51 533	38 392	100 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>89 279</b>	<b>61 589</b>	<b>118 400</b>	<b>116 500</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	49 355	12 944	4 000	4 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	834	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 355</b>	<b>13 778</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1213.30.90957	230 554	148 679	167 093	244 887
8159 Andre rentekostnader	0	54	0	0
<b>Sum</b>	<b>230 554</b>	<b>148 733</b>	<b>167 093</b>	<b>244 887</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-15 433	-14 807	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 433</b>	<b>14 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 697 026</b>	<b>1 455 527</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	443 686	519 106
Avdrag langsiktig lån	-233 531	-338 231
Annen langsiktig gjeld	-18 258	60 624
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>191 898</b>	<b>241 499</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 888 924</b>	<b>1 697 026</b>

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



**Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8**

---

**Note 11 - Disponible midler**

**Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941**



## Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 26.06.1970 og anskaffelseskostnaden var kr. 3.604.058. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	188 578	177 304
1749 Forskuddsbetalte kostnader	310 895	258 292
<b>Sum</b>	<b>499 473</b>	<b>435 596</b>

### Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 12 137 bundne skattetrekksmidler, kr. 19 835,96 bundne depositumkonto av Nader Zeinalzadesh, kr.39 519,06 bundne depositumkonto av Norges Blindforbund, kr. 17 472,44 bundne depositumkonto Jannecke Normann og kr. 957 312,65 bundne plasseringskonto

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 61 andeler a kr 100.



## Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

### Note 16 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12133090957</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 469 938
Avdrag i perioden:	234 109
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 235 830</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 891 893
Andelssaldo 01.01:	348 609
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 258
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>330 351</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 566 181</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133090957	5	108 509	542 545
	3	95 161	285 483
	10	90 297	902 970
	25	72 447	1 811 175
	14	46 475	650 650
	1	43 018	43 018
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 126	5	8 911	44 555
	4	7 815	31 260
	11	7 416	81 576
	27	5 950	160 650
	14	3 817	53 438
	1	3 533	3 533

### Kommentarer til lån

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i tomt og bygninger som har en bokført verdi på 3.994.058. I tillegg kommer et utbedringslån fra Oslo Kommune på 375.000



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgaten 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sporveisgaten 8 som viser et overskudd på NOK 443 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/22/2024 13:43:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.