



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Anfinnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 599
Leieinntekter		78 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>98 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 398
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		73 151	118 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 151</b>	<b>120 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 849</b>	<b>-21 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	121
Annen finansinntekt		260	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>3 635</b>
Annen rentekostnad		43 076	18 909
Annen finanskostnad		24	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 100</b>	<b>18 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 338</b>	<b>-15 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 489</b>	<b>-37 274</b>
Skattekostnad på resultat	7	-8 247	-8 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	-29 242	-29 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 952 753	3 647 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 952 753</b>	<b>3 647 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 753</b>	<b>3 647 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	73 702	75 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 702</b>	<b>75 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 494	170 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 494</b>	<b>170 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 196</b>	<b>246 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 949</b>	<b>3 893 846</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 266	102 266
Annen innskutt egenkapital	5	1 134 781	1 077 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 047</b>	<b>1 179 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	401 137	430 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 137</b>	<b>430 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 184</b>	<b>1 609 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	169 335	161 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 335</b>	<b>161 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 335</b>	<b>161 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 277	25 745
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 353	4 630
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 255 801	2 092 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 430</b>	<b>2 122 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 484 765</b>	<b>2 283 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 949</b>	<b>3 893 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Anfinnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 599
Leieinntekter		78 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>98 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 398
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		73 151	118 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 151</b>	<b>120 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 849</b>	<b>-21 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	121
Annen finansinntekt		260	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>3 635</b>
Annen rentekostnad		43 076	18 909
Annen finanskostnad		24	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 100</b>	<b>18 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 338</b>	<b>-15 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-37 489	-37 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 247</b>	<b>-8 200</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	-29 242	-29 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 952 753

3 647 697

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 952 753**

**3 647 697**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 3 952 753**

**3 647 697**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 73 702

75 948

**Sum fordringer 73 702**

**75 948**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 96 494

170 201

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 96 494**

**170 201**

**Sum omløpsmidler 170 196**

**246 149**

**SUM EIENDELER 4 122 949**

**3 893 846**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 102 266

102 266

Annen innskutt egenkapital 5 1 134 781

1 077 293

**Sum innskutt egenkapital 1 237 047**

**1 179 559**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	401 137	430 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 137</b>	<b>430 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 184</b>	<b>1 609 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	169 335	161 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 335</b>	<b>161 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 335</b>	<b>161 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 277	25 745
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 353	4 630
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 255 801	2 092 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 430</b>	<b>2 122 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 484 765</b>	<b>2 283 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 949</b>	<b>3 893 846</b>



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 1 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 1 A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 1 A AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. juli 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





**Langgaten 1 A AS**

**Årsregnskap for 2022**



## Langgaten 1 A AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 599
Leieinntekter		78 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>98 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 398
Annen driftskostnad		73 151	118 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 151</b>	<b>120 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 849</b>	<b>-21 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		502	121
Annen finansinntekt		260	3 514
Rentekostnad		43 076	18 909
Annen finanskostnad		24	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 338</b>	<b>-15 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 489</b>	<b>-37 274</b>
Skattekostnad på resultat	7	-8 247	-8 200
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-29 242	-29 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 242</b>	<b>-29 074</b>



## Langgaten 1 A AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 952 753	3 647 697
Sum varige driftsmidler		<u>3 952 753</u>	<u>3 647 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 952 753</u>	<u>3 647 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	73 702	75 948
Sum fordringer		<u>73 702</u>	<u>75 948</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>96 494</u>	<u>170 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 196</u>	<u>246 149</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 122 949</u>	<u>3 893 846</u>



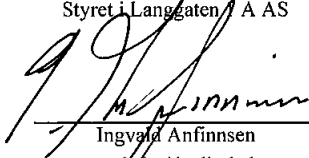
## Langgaten 1 A AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 266	102 266
Annen innskutt kapital	5	1 134 781	1 077 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 047</b>	<b>1 179 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	401 137	430 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 137</b>	<b>430 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 184</b>	<b>1 609 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	169 335	161 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 335</b>	<b>161 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 277	25 745
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		10 353	4 630
Annen kortsiktig gjeld	4	2 255 801	2 092 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 430</b>	<b>2 122 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 484 765</b>	<b>2 283 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 949</b>	<b>3 893 846</b>

Sandnes, 04.07.2023

Styret i Langgaten 1 A AS



Ingvald Anfinnsen  
styreleder/daglig leder



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	740 000	3 169 097	3 909 097
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	305 056	305 056
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>740 000</b>	<b>3 474 153</b>	<b>4 214 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	261 400	261 400
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>261 400</b>	<b>261 400</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>740 000</b>	<b>3 212 753</b>	<b>3 952 753</b>

Eiendommen er under utvikling.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Du Nord AS konsernbidrag	73 702	75 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>73 702</b>	<b>75 948</b>
<b>Gjeld</b>		
Du Nord AS	474 057	339 898
Ingvald Anfinnsen	1 781 744	1 752 268
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 255 801</b>	<b>2 092 166</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	102 266	1 077 293	430 379	1 609 938
Årets resultat			-29 242	-29 242
Konsernbidrag mottatt		57 488		57 488
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 266</b>	<b>1 134 781</b>	<b>401 137</b>	<b>1 638 184</b>



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	102 266	1	102 266
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Du Nord AS		102 266	100%
<b>Sum</b>		<b>102 266</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 967	8 509
Effekt konsernbidrag	-16 214	-16 709
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-8 247</b>	<b>-8 200</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-37 489	-37 274
Mottatt konsernbidrag	73 702	75 948
Endring i midlertidige forskjeller	-36 213	-38 674
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	769 703	733 490
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>769 703</b>	<b>733 490</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>169 335</b>	<b>161 368</b>
Skattesats	22%	22%