



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundamovegen 335
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 183 000	
Sum inntekter		7 183 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 450
Varekostnad		6 029 907	
Annen driftskostnad	1	91 619	95 485
Sum kostnader		6 121 526	107 935
Driftsresultat		1 061 474	-107 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 107
Sum finansinntekter		2 235	2 107
Annen rentekostnad		90 305	34 052
Sum finanskostnader		90 305	34 052
Netto finans		-88 070	-31 945
Ordinært resultat før skattekostnad		973 404	-139 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 509	
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 895	-139 880
Årsresultat		789 895	-139 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 895	-139 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	225 000
Overføringer annen egenkapital	7	564 895	-364 880
Sum overføringer og disponeringer		789 895	-139 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 730	3 377 587
Sum varer		11 730	3 377 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 657 573	458 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 573	458 018
Sum omløpsmidler		1 669 303	3 835 605
SUM EIENDELER		1 669 303	3 835 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 067 371	502 476
Sum opptjent egenkapital		1 067 371	502 476
Sum egenkapital		1 097 371	532 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 636 145
Sum annen langsiktig gjeld			2 636 145
Sum langsiktig gjeld		0	2 636 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	17 919
Betalbar skatt	3	183 509	
Utbytte		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld	8	162 898	424 064
Sum kortsiktig gjeld		571 932	666 983
Sum gjeld		571 932	3 303 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 303	3 835 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456213

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundamovegen 335
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 851
BEHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 183 000	
Sum inntekter		7 183 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 450
Varekostnad		6 029 907	
Annen driftskostnad	1	91 619	95 485
Sum kostnader		6 121 526	107 935
Driftsresultat		1 061 474	-107 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 107
Sum finansinntekter		2 235	2 107
Annen rentekostnad		90 305	34 052
Sum finanskostnader		90 305	34 052
Netto finans		-88 070	-31 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 509	-139 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 895	-139 880
Årsresultat		789 895	-139 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 895	-139 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	225 000
Overføringer annen egenkapital	7	564 895	-364 880
Sum overføringer og disponeringer		789 895	-139 880



Organisasjonsnr: 916 823 851
BEHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 11 730 3 377 587

Sum varer 11 730 3 377 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4,5 1 657 573 458 018

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 657 573 458 018

Sum omløpsmidler 1 669 303 3 835 605

SUM EIENDELER 1 669 303 3 835 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 067 371 502 476

Sum opptjent egenkapital 1 067 371 502 476

Sum egenkapital 1 097 371 532 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 2 636 145

Sum annen langsiktig gjeld 2 636 145

Sum langsiktig gjeld 0 2 636 145

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 525 17 919

Betalbar skatt 3 183 509

Utbytte 225 000 225 000



Annen kortsiktig gjeld	8	162 898	424 064
Sum kortsiktig gjeld		571 932	666 983
Sum gjeld		571 932	3 303 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 303	3 835 605



Organisasjonsnr: 916 823 851
BEHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgemo Arnfinn	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Hansdatter Hårberg Endresen Hanne	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beha Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beha Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Orkanger, 18. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Beha Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Beha Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 875	22 500

Note 2 - Obligatorist tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	973 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	973 404
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 273
= Inntekt	834 131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	183 509
= Sum betalbar skatt	183 509
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	183 509
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	183 509
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	183 509



Beha Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjoner	2020	2019
Byggelån	0	2 636 145
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>2 636 145</u>
Bokført varelager	11 730	3 337 587
Kundefordringer	0	0
<u>Sum</u>	<u>11 730</u>	<u>3 337 587</u>

Lånene er byggelån og blir tilbakebetalt når prosjektene ferdigstilles.

Garantiansvar

Sum garantiansvar : 816 000,-

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie misler.

Den ene kontoen er pantsatt i forbindingelse med garantier.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helgemo Arnfinn	20	66,67%
Hansdatter Håberg Endresen, Hanne	10	33,33%

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	502 476	532 476
Tilført fra årsresultat		564 895	564 895
Pr 31.12.	30 000	1 067 371	1 097 371

Noter for Beha Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916823851



Beha Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende nærstående

Gjeld/fordring nærstående

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til Arnfinn	162 898	424 064

Foretaket leier kontor og lager av aksjonær, tilsammen 3000 kr i måneden. Aksjonær leies også inn innen konsulentarbeid.

Mellomfakturering mellom nærstående faktureres og betales fortløpende, til markedsmessige priser, lik andre kunder og leverandører.



Beha Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 183 000	0
Sum driftsinntekter		7 183 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	12 450
Varekostnad		6 029 907	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	91 619	95 485
Sum driftskostnader		6 121 526	107 935
DRIFTSRESULTAT		1 061 474	(107 935)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 235	2 107
Sum finansinntekter		2 235	2 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 305	34 052
Sum finanskostnader		90 305	34 052
NETTO FINANSPOSTER		(88 070)	(31 945)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		973 404	(139 880)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 509	0
ORDINÆRT RESULTAT		789 895	(139 880)
ARSRESULTAT		789 895	(139 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		225 000	225 000
Overføringer annen egenkapital	7	564 895	(364 880)
SUM OVERF. OG DISP.		789 895	(139 880)

Årsregnskap for Beha Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916823851



Beha Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	11 730	3 377 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 657 573	458 018
SUM OMLØPSMIDLER		1 669 303	3 835 605
SUM EIENDELER		1 669 303	3 835 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 067 371	502 476
Sum opptjent egenkapital		1 067 371	502 476
SUM EGENKAPITAL		1 097 371	532 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 636 145
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 636 145
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 636 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		525	17 919
Betalbar skatt	3	183 509	0
Utbytte		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld	8	162 898	424 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		571 932	666 983
SUM GJELD		571 932	3 303 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 303	3 835 605

Melhus 16.06.21

Arnfinn Helgemo
Styrets leder /Daglig lederHanne Hansdatter Hårberg Endresen
Styremedlem

Årsregnskap for Beha Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916823851



**Årsregnskap 2020
for
Beha Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916823851