



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 771	50 877
Sum kostnader		49 771	50 877
Driftsresultat		-49 771	-50 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 630	160 964
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		51 642	160 979
Netto finans		51 642	160 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	412	24 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459	85 880
Årsresultat		1 459	85 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459	85 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 459	85 880
Sum overføringer og disponeringer		1 459	85 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 483
Konsernfordringer	3	4 655 776	5 731 269
Sum fordringer		4 655 776	5 740 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110	1 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	1 869
Sum omløpsmidler		4 657 886	5 742 621
SUM EIENDELER		4 657 886	5 742 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 106 015
Sum avsetninger for forpliktelser			4 106 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 106 015
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 157 886	1 136 606
Sum kortsiktig gjeld		4 157 886	1 136 606
Sum gjeld		4 157 886	5 242 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 886	5 742 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391597

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 992 802 820
AS ÅRVOLLVEIEN 72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 771	50 877
Sum kostnader		49 771	50 877
Driftsresultat		-49 771	-50 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 630	160 964
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		51 642	160 979
Netto finans		51 642	160 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	412	24 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459	85 880
Årsresultat		1 459	85 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459	85 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 459	85 880
Sum overføringer og disponeringer		1 459	85 880



Organisasjonsnr: 992 802 820
AS ÅRVOLLVEIEN 72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 483
Konsernfordringer	3	4 655 776	5 731 269
Sum fordringer		4 655 776	5 740 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 110	1 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	1 869
Sum omløpsmidler		4 657 886	5 742 621
SUM EIENDELER		4 657 886	5 742 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 106 015
Sum avsetninger for forpliktelse	2		4 106 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 106 015
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 157 886	1 136 606
Sum kortsiktig gjeld		4 157 886	1 136 606



Sum gjeld	4 157 886	5 242 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 657 886	5 742 621



Organisasjonsnr: 992 802 820
AS ÅRVOLLVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsseiendom Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 72

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 72' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



AS Årvollveien 72

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 771	50 877
Sum driftskostnader		49 771	50 877
DRIFTSRESULTAT		(49 771)	(50 877)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 630	160 964
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		51 642	160 979
NETTO FINANSPOSTER		51 642	160 979
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 871	110 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	412	24 222
ÅRSRESULTAT		1 459	85 880
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Netto ytet konsernbidrag	5	1 459	85 880
Overføringer annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 459	85 880

Årsregnskap for AS Årvollveien 72

Organisasjonsnr. 992802820



AS Årvollveien 72

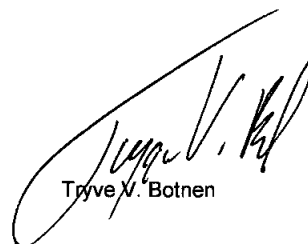
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 655 776	5 731 269
Andre kortsiktige fordringer		0	9 483
Sum fordringer		4 655 776	5 740 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110	1 869
SUM OMLØPSMIDLER		4 657 886	5 742 621
SUM EIENDELER		4 657 886	5 742 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		500 000	500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	4 106 015
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 106 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 106 015
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 157 886	1 136 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 157 886	1 136 606
SUM GJELD		4 157 886	5 242 621
Sum egenkapital og gjeld		4 657 886	5 742 621

Oslo, 12. mai 2021



Mads Agerup



Tryve V. Botnen



AS Årvollveien 72

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Planlagt avvikling

Noter for AS Årvollveien 72

Organisasjonsnr. 992802820



AS Årvollveien 72

Noter 2020

Selskapet planlegges avviklet i 2021. Det er ikke identifisert noen forskjeller mellom bokførte verdier og virkelige verdier i selskapets balanseposter pr 31.12.2020. Selskapets aksjekapital er positiv og vil sammen med annen egenkapital bli overført til morsselskapet.



AS Årvollveien 72

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 875	9 625
Totalt	9 875	9 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 871	110 102
Endring i midlertidige forskjeller	18 663 706	4 665 926
Ytet konsernbidrag	-18 665 577	-4 776 029
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 106 427	1 050 726
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 106 015	-1 026 504
Samlede ordinære skattekostnader	412	24 222

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	0	18 663 706
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	18 663 706
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	18 663 706
Balanseført utsatt skatt	0	4 106 015



AS Årvollveien 72

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Næringseiendom Holding AS	4 655 776	5 731 269
Stamveien 6 Eiendom AS	-	-
Karihaugen Lagereiendom AS	-	-
Totalt	4 655 776	5 731 269

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Netto avgitt konsernbidrag	4 107 886	1 136 606
Kjeller Næringseiendom AS	50 000	-
Totalt	4 157 886	1 136 606

Renter resultatføres med 2,5 % p.a.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS med forretningskontor i Oslo.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	500 000	0	500 000
Årets resultat		1 459	1 459
Avgitt konsernbidrag		-14 559 150	-3 725 303
Mottatt konsernbidrag		14 557 691	3 639 423
Pr 31.12.2020	500 000	0	500 000



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 72

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 72' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.