



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 107 152	1 107 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 152</b>	<b>1 107 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 513	20 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 514	774
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	386 978	357 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 006</b>	<b>378 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 146</b>	<b>729 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 478	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478</b>	<b>971</b>
Annen rentekostnad		712 315	509 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 315</b>	<b>509 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 837</b>	<b>-508 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	21 289 583	21 289 583
Maskiner og anlegg	11	37 150	45 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 326 733</b>	<b>21 335 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 326 733</b>	<b>21 335 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 931	0
Andre fordringer		126 916	25 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 985</b>	<b>25 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	198 144	641 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 144</b>	<b>641 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 130</b>	<b>666 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 642 863</b>	<b>22 001 794</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 045 631	1 081 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 631</b>	<b>1 081 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 095 631</b>	<b>1 131 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	15 154 915	15 599 776
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 209 650	5 209 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 364 565</b>	<b>20 809 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 364 565</b>	<b>20 809 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 911	39 280
Skyldige offentlige avgifter		103	44
Annen kortsiktig gjeld		27 653	21 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 667</b>	<b>61 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 547 232</b>	<b>20 870 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 642 863</b>	<b>22 001 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	20 364 565	20 809 426



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 001 060  
NEDRE HAUAN VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 107 152	1 107 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 152</b>	<b>1 107 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 513	20 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 514	774
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	386 978	357 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 006</b>	<b>378 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 146</b>	<b>729 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 478	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478</b>	<b>971</b>
Annen rentekostnad		712 315	509 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 315</b>	<b>509 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 837</b>	<b>-508 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>



Organisasjonsnr: 913 001 060  
NEDRE HAUAN VEST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	21 289 583	21 289 583
Maskiner og anlegg	11	37 150	45 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 326 733</b>	<b>21 335 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 326 733</b>	<b>21 335 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 931	0
Andre fordringer		126 916	25 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 985</b>	<b>25 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	198 144	641 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 144</b>	<b>641 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 130</b>	<b>666 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 642 863</b>	<b>22 001 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 631	1 081 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 631</b>	<b>1 081 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 095 631</b>	<b>1 131 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	15 154 915	15 599 776
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 209 650	5 209 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 364 565</b>	<b>20 809 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 364 565</b>	<b>20 809 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 911	39 280
Skyldige offentlige avgifter		103	44
Annen kortsiktig gjeld		27 653	21 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 667</b>	<b>61 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 547 232</b>	<b>20 870 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 642 863</b>	<b>22 001 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	20 364 565	20 809 426



Organisasjonsnr: 913 001 060  
NEDRE HAVAN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Nedre Hauan Vest Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Hauan Vest sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 35 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firma@fauske-revisjon.no">firma@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. mai 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 572 Nedre Hauan vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 107 152	1 107 168	1 107 194	1 492 700
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 107 152</b>	<b>1 107 168</b>	<b>1 107 194</b>	<b>1 492 700</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	22 513	8 650	58 522	23 929
Styrehonorar	3	14 000	11 400	12 000	15 000
Kontingent	4	1 500	1 500	1 500	1 500
Revisjonshonorar	5	6 545	6 318	6 300	6 709
Forretningsførerhonorar		26 387	33 495	33 500	27 710
Løpende kontrakter	6	112 789	108 507	90 900	115 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	34 680	15 968	15 500	30 000
Forsikring	8	32 141	30 344	28 200	36 180
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	160 174	143 880	129 200	163 509
Energi		6 742	7 841	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	10	6 020	9 342	14 350	11 010
Avskrivning driftsmidler	11	8 514	774	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>432 006</b>	<b>378 018</b>	<b>398 972</b>	<b>439 947</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>675 146</b>	<b>729 150</b>	<b>708 222</b>	<b>1 052 753</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 478	971	0	0
Rentekostnader		712 315	509 656	499 300	727 020
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-710 837</b>	<b>-508 685</b>	<b>-499 300</b>	<b>-727 020</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-35 690</b>	<b>220 464</b>	<b>208 922</b>	<b>325 733</b>

Nedre Hauan vest Borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 572 Nedre Hauan vest Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	3 331 250	3 331 250
Bygninger	13	17 958 333	17 958 333
Andre driftsmidler	11	37 150	45 664
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 326 733</b>	<b>21 335 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		91 564	0
Forskuddsbetalt forsikring		35 352	31 310
Kundefordringer		-8 931	0
Andre fordringer		0	-6 118
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	198 144	641 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 130</b>	<b>666 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 642 863</b>	<b>22 001 794</b>

Nedre Hauan vest Borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 572 Nedre Hauan vest Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	41 843
Annen egenkapital		1 045 631	1 039 478
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 095 631</b>	<b>1 131 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	14 303 307	14 730 735
DNB	16	851 608	869 041
Borettsinnskudd	17	5 209 650	5 209 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 364 565</b>	<b>20 809 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 911	39 280
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		103	44
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 018	853
Påløpne renter		24 135	20 870
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 667</b>	<b>61 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 547 232</b>	<b>20 870 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 642 863</b>	<b>22 001 794</b>
Pantestillelser	18	20 364 565	20 809 426

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ottar Unosen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Calixto Engan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Risvåg  
Styremedlem

Nedre Hauan vest Borettslag



**Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060**

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	605 501	935 156
Endring disponible midler		
Årets resultat	-35 690	220 464
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-444 861	-507 872
Endringer i andre langsiktige poster	8 514	-42 248
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>-472 037</b>	<b>-329 656</b>
Disponible midler UB	133 464	605 500
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	316 130	666 547
- Kortsiktig gjeld	-182 667	-61046
<b>Disponible midler</b>	<b>133 463</b>	<b>605 501</b>
<b>Plasseingskonto</b>	<b>43 321</b>	<b>41 843</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	18 725	6 825
5090 Påløpte feriepenger	2 019	853
5400 Arbeidsgiveravgift	1 666	928
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	103	44
<b>Sum</b>	<b>22 513</b>	<b>8 650</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	11 400
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>11 400</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



**Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060**

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 545	6 318
<b>Sum</b>	<b>6 545</b>	<b>6 318</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 812	11 211	26 500	30 000
6780 Heis	40 618	31 605	4 000	25 000
6780 Kabel-tv/internett	63 360	65 691	60 400	60 400
<b>Sum</b>	<b>112 789</b>	<b>108 507</b>	<b>90 900</b>	<b>115 400</b>

**Nedre Hauan vest Borettslag**



**Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060**

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 680	11 421
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 547
<b>Sum</b>	<b>34 680</b>	<b>15 968</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	32 141	30 344
<b>Sum</b>	<b>32 141</b>	<b>30 344</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	72 097	117 023	102 600	73 900
6320 Renovasjon	61 220	0	0	62 751
7760 Eiendomsskatt	26 858	26 857	26 600	26 858
<b>Sum</b>	<b>160 174</b>	<b>143 880</b>	<b>129 200</b>	<b>163 509</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 155	923
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 981	2 372
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	35	-2
<b>Sum</b>	<b>6 020</b>	<b>9 342</b>

**Nedre Hauan vest Borettslag**



Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Husqvarna ST 424T snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 288
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 150
Årets avskrivninger :	9 288
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Nedre Hauan vest Borettslag



**Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060**

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2013 for kr 3.331.250,-

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 2014

Kostpris Bygninger	17 099 350
Kostpris carporter 2018	858 983
Bokført verdi pr. 01.01.	17 958 333
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>17 958 333</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	154 824	599 512
1964 DNB 1506.16.60132 vlf	43 321	41 843
<b>Sum</b>	<b>198 144</b>	<b>641 355</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 081 321	860 857
Årets resultat	- 35 690	220 464
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 095 631</b>	<b>1 131 321</b>



## Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060

### Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Carporter	Bygning
Lånenummer	1213 39 07821	15321476
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	6,15 %	4,64 %
Bertingelser	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd	30.06.2047	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	15 220 950
Lånesaldo 01.01.:	869 041	14 730 735
Avdrag i perioden:	17 433	427 428
Opptak i perioden		
<b>Lånesaldo 31.12.:</b>	<b>851 608</b>	<b>14 303 307</b>
Saldo 5 år frem i tid	748 670	11 894 350

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 588 235	6 352 940
	6	1 466 996	8 801 976

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12.643.020,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 572 Nedre Hauan vest Borettslag org.nr. 913001060

### Note 17 - Borettsinnskudd

	<b>2024</b>
2280 Borettsinnskudd	5 209 650
<b>Sum</b>	<b>5 209 650</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20.364.565,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21.326.733,-

Nedre Hauan vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Hauan vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Hauan vest Borettslag**

Styreleder	Ottar Unosen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Mats Calixto Engan (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Espen Risvåg (sign.)	30.04.2025